

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»
443085, Россия, г. Самара, Южное шоссе, 5
ОГРН 1156313030917 ИНН/КПП 6314040421/631401001

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в целях размещения линейного объекта «Территория в границах
улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной
и трассой перспективной магистрали общегородского значения
в Куйбышевском районе городского округа Самара.
Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией,
освещением и водоснабжением» Этап 1»

Том I «Проект планировки территории. Основная часть»
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

САМАРА 2024

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент»
443085, Россия, г. Самара, Южное шоссе, 5
ОГРН 1156313030917 ИНН/КПП 6314040421/631401001**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в целях размещения линейного объекта «Территория в границах
улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной
и трассой перспективной магистрали общегородского значения
в Куйбышевском районе городского округа Самара.
Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией,
освещением и водоснабжением» Этап 1»**

Том I «Проект планировки территории. Основная часть»
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Директор ООО «Специализированный
застройщик «ГВ Девелопмент»

Р.А.Губин

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
|---|--|------------------|
| Том I «Проект планировки территории. Основная часть» | | |
| 1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | 1 |
| | Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов | |
| 2 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | 12 |
| Том I «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» | | |
| 3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | 1 |
| | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | |
| | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; Схема конструктивных и планировочных решений | |
| | Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) | |
| 4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | 13 |
| Том II «Проект межевания территории. Основная часть» | | |
| 5 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть Чертеж межевания территории | 1 |
| 6 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | 10 |
| Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» | | |
| 7 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | 1 |
| 8 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | 9 |
| Том III «Исходные данные» | | |

СОДЕРЖАНИЕ

Том I «Проект планировки территории. Основная часть» Раздела 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Общие положения:
 - 1.1. Основания разработки документации по планировке территории;
 - 1.2. Цели и задачи разработки проекта планировки территории линейного объекта.
2. Текстовая часть проекта планировки территории:
 - 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 - 2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
 - 2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
 - 2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
 - 2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
 - 2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1. Общие положения

1.1. Основания разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории подготовлена на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.08.2024 № РД-1897 «О разрешении ООО «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1», в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ;

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539;

- Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);

- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, Сводами правил, СНиПами, СанПИНами, техническими регламентами и др.

- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара, целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

1.2. Цели и задачи разработки проекта планировки территории линейного объекта.

Цели проекта планировки:

- обеспечение устойчивого развития территории.

Задачи проекта планировки:

- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;
- установление параметров планируемого развития.

На проектируемой территории утверждена документация по планировке территории:

- постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 № 320-р «Об утверждении документации по планировке территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения».

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- рациональное размещение линейного объекта местного значения;
- создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;
- развитие и обновление транспортной инфраструктуры.

2. Текстовая часть проекта планировки территории

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах разработки проекта планировки территории планируется размещение линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1».

Определение границ размещения линейного объекта рассматривалось в аспекте улучшения комфортности и качественных характеристик при формировании территории нового жилого района «Амград»:

- транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов,

- выходы на улицы общегородского значения,
- транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города,
- выходы на внешние автомобильные дороги.

Предлагается размещение линейного объекта (Этап 1) в следующем составе:

- магистральная улица районного значения с 4-я полосами движения. (дороги УРД №1.2 и УРД 1.3 (до пересечения с дорогами УЖ №2 / УЖ№9). Началом этапа 1 (ПК 9+03) является граница работ по этапу 3. Конец этапа 1 (ПК 16+00) принят на границе работ по этапу 2. Протяжённость этапа 1 – 697 м (0,7 км);

- наружное освещение
- наружное водоснабжение;
- дождевая канализация
- локальные очистные сооружения

Основные технико-экономические показатели этапа 1:

Автомобильные дороги.

- вид намечаемой градостроительной деятельности – строительство,
- категория дороги (СП 42.13330.2016, т. 11.2) – магистральная улица районного значения,
- класс автомобильной дороги (ГОСТ 52398-2005) – дорога обычного типа (нескоростная),
- класс нагрузки К для нормативной нагрузки АК согласно ГОСТ Р 52748-2007 – 11,5,
- класс нагрузки К для нормативной нагрузки НК согласно ГОСТ Р 52748-2007 – 14,
- тип дорожной одежды – капитальный, нежёсткая,
- вид покрытия – асфальтобетон.

Этап 1 (ПК9+03-ПК16+00)

| № п/п | Наименование ТЭП | Ед. изм. | Показатель |
|-------|---|----------|--|
| 1 | Категория | | Магистральная улица районного значения |
| 2 | Строительная длина | км | 0,7 |
| 3 | Расчётная скорость движения | км/ч | 60 |
| 4 | Ширина полосы движения | м | 3,25; 3,75 |
| 5 | Количество полос движения | шт | 4 |
| 6 | Ширина пешеходной части тротуара | м | 3,50; 5,00 |
| 7 | Ширина велодорожки | м | 3,0 |
| 8 | Ширина газона | м | 1,2; 2,7 |
| 9 | Парковки под углом 45° к оси проезжей части | шт | 278 |

| № п/п | Наименование ТЭП | Ед. изм. | Показатель |
|-------|-----------------------|----------|------------|
| 10 | Площадь полосы отвода | га | 2,8848 |

Наружное освещение.

Проектом предусматривается наружное стационарное электроосвещение автомобильной дороги, парковок и тротуаров.

Категория надежности для дорог районного значения – III (Этап 1).

Этап 1 (ПК9+03-ПК16+00)

| Наименование ТЭП | Ед. изм. | Показатель |
|----------------------------|----------|---------------|
| Расположение опор | - | двухстороннее |
| Протяжённость | км | 0,772 |
| Количество пунктов питания | шт | 1 |
| Проектная мощность | кВт | 4,28 |
| Количество опор | шт | 49 |
| Количество светильников | шт | 51 |

Сети наружного водоснабжения.

Проектирование сетей наружного водоснабжения выполнено на основании технических условий ООО «Самарские коммунальные системы» от 09.04.2021 №ТУ-05-0339. По указанию заказчика строительство сетей наружного водоснабжения будет полностью выполняться в рамках этапа 1 с опережением строительства автомобильных дорог на этапах 2,4,5.

Точки подключения – водовод 2Д-500мм в районе земельного участка Заказчика.

Основные технико-экономические показатели наружного водопровода.

| Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|----------|--------|
| Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 Ø110x6,6мм | м | 13 |
| Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 Ø500x29,7мм | м | 2565 |
| Колодцы круглые из сборного железобетона Д=1500мм | шт. | 3 |
| Колодцы круглые из сборного железобетона Д=2000мм | шт. | 26 |
| Прямоугольная камера из бетона по ТП 901-09-11.84 разм.4000x4000мм, Н=4,17м | шт | 1 |
| Прямоугольная камера из бетона по ТП 901-09-11.84 разм.3000x2000мм, Н=2,67м | шт | 1 |
| Прямоугольная камера из бетона разм. 5000x2500мм, Н=2,5м | шт | 1 |

На водоводах и линиях водопроводной сети предусмотрена установка:

- фланцевых задвижек с обрезиненным клином для выделения ремонтных участков. Установка арматуры осуществляется в водопроводных камерах;

- пожарных гидрантов;

- вантузов для выпуска и впуска воздуха в процессе работы трубопроводов;

- демонтажных вставок для демонтажа, профилактического осмотра и ремонта фланцевой запорной арматуры.

- в пониженных точках каждого ремонтного участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусмотрено устройство опорожняющих выпусков.

- диаметры выпусков и устройства для впуска воздуха обеспечивают опорожнение участков водоводов или сети не более чем за 2 ч.

Заложение существующих коммуникаций в местах пересечения с проектируемыми сетями и в точках подключения проектируемых сетей уточняются перед началом земляных работ ручным шурфованием.

Дождевая канализация.

Сеть наружной дождевой канализации предусматривается от дождеприемных колодцев, расположенных на проектируемой части дорожного полотна 1 этапа до проектируемых очистных сооружений ЛОС-2 самотечными трубопроводами.

Система дождевой канализации запроектирована для приема дождевых и талых вод с территории дорожного полотна 1-го этапа и приема поверхностных сточных вод от перспективной жилой застройки.

Дождевые стоки через дождеприемные колодцы по проектируемым трубопроводам Ø600мм и Ø800мм отводятся на проектируемые очистные сооружения ЛОС-2 и далее согласно № ТУ-05-03-0340 от 09.04.2021г., выданные ООО «Самарские коммунальные системы» г. Самара, отводятся в существующий канализационный коллектор Ø2500мм в районе земельного участка Заказчика.

Запроектированный самотечный участок предусматривается трубопроводами из полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной структурированной стенкой с классом жесткости SN8 и SN16 (дождеприемные участки под дорогой) по ГОСТ 32413-2013.

Основные технико-экономические показатели дождевой канализации:

| Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|----------|--------|
| Труба канализационная двухслойная "Корсис ПРО" DN 300 | м | 177,0 |
| Труба канализационная двухслойная "Корсис" DN 600 | м | 868,0 |

| | | |
|--|----|-------|
| Труба канализационная двухслойная "Корсис" DN 800 | м | 868,0 |
| Труба канализационная двухслойная "Корсис" DN 1000 | м | 43 |
| Колодцы канализационные Ду=1000мм из ж/б колец | шт | 17 |
| Колодцы канализационные Ду=1500мм из ж/б колец | шт | 17 |
| Колодцы канализационные Ду=2000мм из ж/б колец | шт | 12 |
| Колодцы дождеприемные Ду=1000мм из ж/б колец | шт | 16 |
| Камера дождеприёмная размером 4500х4200х4200 мм | шт | 1 |

Локальные очистные сооружения.

В составе этапа 1 предусматривается строительство локальных очистных сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

Проектируемые ЛОС-2 работают в круглосуточном автоматическом режиме и поставляются в комплекте полной заводской готовности.

Учитывая производительность проектируемых ЛОС 2.1 и ЛОС 2.2 размер санитарно-защитной зоны принят 15,0 м.

На ЛОС -2.1 направляются стоки от этапов: 2, 5 и 1/3 от 4 этапа; на ЛОС-2.2 - от этапов: 1, 3 и 2/3 от 4 этапа.

Локальные очистные сооружения (ЛОС-2) состоят из двух стеклопластиковых ёмкостей габаритными размерами: Ø3600 мм, L=15400 мм и Ø3600 мм, L=11000 мм.

Изделия полной заводского готовности в комплекте с:

- горловина Ø1300 - 2 шт.;
- лестница - 2 шт.;
- датчик-сигнализатор уровня песка – 1 шт.;
- датчик-сигнализатор уровня нефтепродуктов – 1 шт.;
- стяжные ремни – 1 к-т.

ЛОС -2 размещаются непосредственно с площадкой существующих ЛОС-1 и в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории, утв. Постановлением Администрации г.о. Самара от 30.06.2021 №445.

Электроснабжение локальных очистных сооружений осуществляется по трём вводам:

Ввод 1 - от проектируемой ТП 10/0,4кВ к ШС-ЛОС-2.1, расположенному возле проектируемой ЛОС №2.1. Питающая линия прокладывается кабелем марки АВБШв 3х6мм² (М-1).

Ввод 2 - от проектируемой ТП 10/0,4кВ к ШС-ЛОС-2.2, расположенному возле проектируемой ЛОС №2.2. Питающая линия прокладывается кабелем марки АВБШв 3х6мм² (М-2).

Ввод 3 - от проектируемой ТП 10/0,4кВ к ЯУО, устанавливаемой на фасаде проектируемой ТП. Питающая линия прокладывается кабелем марки АВБШв 4х6мм² (М-3).

Схема электроснабжения проектируемых очистных сооружений построена таким образом, что при пропадании питания от основного ввода,

перевод на резервную линию осуществляется вручную с помощью ручного ввода резерва.

По надежности электроснабжения потребители эл. энергии локальных очистных сооружений относятся к потребителям III категории

Сведения об интенсивности движения и составе транспортного потока:

Прогноз интенсивности движения на 20-летнюю перспективу с учётом предполагаемой численности населения, проживающего на постоянной основе (36188 человек), уровня автомобилизации по Самарской области (255 авт./1000 чел) и ежегодного прироста интенсивности движения на уровне 3% показал, что размеры транспортных потоков, с учетом полного ввода в эксплуатацию всех этапов строительства увеличатся примерно в 2 раза.

При расчёте перспективной интенсивности движения применены положения Руководства по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах (утверждено в качестве отраслевой дорожной методики (ОДМ) для опытного применения распоряжением Росавтодора № ОС-555-р от 19 июня 2003 г).

При отсутствии статистических данных уровень насыщения можно принять равным:

- автобусами – 3 авт./тыс. жит;
- грузовыми автотранспортными средствами - 20-22 авт./тыс. жит.

Среднюю продолжительность работы в наряде автобусов можно принимать равной среднему значению по России - 11,6 ч., а грузовых автотранспортных средств - 9,1 ч.

Коэффициент использования грузовых автотранспортных средств для существующего состояния можно принимать равным 0,25, а на перспективу - 0,5-0,6; коэффициент использования автобусов для существующего состояния можно принимать равным 0,6, а на перспективу - 0,7-0,8 (п. 1.2.13 Руководства).

Согласно сведениям, приведённым в «Стратегии социально – экономического развития Самарской области на период до 2030 года», утв. Постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 г. № 441 (в ред. Постановления Правительства Самарской области от 17.09.2019 № 643), уровень автомобилизации в Самарской области составляет около 255 авт. на 1000 жителей.

Среднегодовая суточная интенсивность движения автотранспорта на расчётный 2042 год оценивается на уровне 13280 прив. авт./сут:

| Типы транспортных средств | Количество, ед./сут. 2022 год | Коэффициент приведения | Количество, прив. ед./сут | Коэффициент ежегодного прироста | Количество, ед./сут. 2041 год | Количество, прив. ед./сут |
|---|-------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Легковые автомобили микроавтобусы | 6460 | 1 | 6460 | 1,03 | 11328 | 11328 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: | | | | | | - |
| до 2 включительно | 109 | 1 | 141 | 1,03 | 247 | 321 |
| свыше 2 " 6 " | 90 | 1 | 127 | 1,03 | 223 | 312 |
| " 6 " 8 " | 72 | 2 | 116 | 1,03 | 203 | 325 |
| " 8 " 14 " | 54 | 2 | 98 | 1,03 | 172 | 310 |
| " 14 | 36 | 2 | 72 | 1,03 | 126 | 252 |
| Автобусы малой вместимости | 53 | 1 | 74 | 1,03 | 130 | 182 |
| То же, средней вместимости | 23 | 3 | 57 | 1,03 | 100 | 250 |
| ИТОГО | 6897 | 13 | 7145 | | 12529 | 13280 |

В составе транспортного потока преобладают (будут преобладать) легковые автомобили – 90,41%.

Сведения о пропускной способности полосы движения:

Пропускная способность проектируемого линейного объекта определена с учётом положений п. 5.5.12 (т. 5.3, т. 5.4 СП 396.1325800.2018) оценивается на уровне 760 прив. авт/час на 1 полосу перекрестков и до 1900 прив. авт/час на линейной части с учётом коэффициента изменения пропускной способности одной полосы движения ($K=0,95$) для дорог с двумя полосами движения в одном направлении.

Проектируемые параметры автомобильных дорог обеспечивают требуемую пропускную способность на расчетный срок эксплуатации.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах разработки проекта планировки территории, отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория планируемого размещения объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1» расположена на территории внутригородского района Куйбышевский города Самары городского округа Самара Самарской области Российской Федерации.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1»

| S = 44 487 кв. м. | | | Назв. точки | | | Координаты | | | Назв. точки | | | Координаты | | | Назв. точки | | | Координаты | | |
|-------------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|---|-------------|------------|---|-------------|------------|---|-------------|------------|---|
| Назв. точки | Координаты | | Назв. точки | Координаты | | Назв. точки | Координаты | | Назв. точки | Координаты | | Назв. точки | Координаты | | Назв. точки | Координаты | | Назв. точки | Координаты | |
| | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y | | X | Y |
| гр1 | 381484.45 | 1375935.56 | гр13 | 381077.33 | 1375626.44 | гр116 | 382023.51 | 1375309.47 | | | | | | | | | | | | |
| гр52 | 381501.66 | 1375971.67 | гр12 | 381095.81 | 1375587.55 | гр115 | 382054.22 | 1375379.89 | | | | | | | | | | | | |
| гр51 | 381435.91 | 1376003.01 | гр11 | 381098.35 | 1375590.01 | гр114 | 382082.72 | 1375445.25 | | | | | | | | | | | | |
| кп23 | 381354.77 | 1376041.69 | гр10 | 381099.47 | 1375591.25 | гр113 | 382083.10 | 1375447.81 | | | | | | | | | | | | |
| гр50 | 381358.39 | 1376049.27 | гр9 | 381111.53 | 1375605.36 | гр112 | 382082.58 | 1375452.44 | | | | | | | | | | | | |
| гр49 | 381351.92 | 1376064.18 | гр8 | 381122.06 | 1375619.98 | гр111 | 382097.30 | 1375486.19 | | | | | | | | | | | | |
| гр48 | 381346.24 | 1376077.29 | гр7 | 381127.13 | 1375627.49 | гр110 | 382114.59 | 1375525.86 | | | | | | | | | | | | |
| кп34 | 381302.93 | 1376058.50 | гр6 | 381219.96 | 1375822.29 | гр109 | 382118.81 | 1375534.28 | | | | | | | | | | | | |
| кп33 | 381290.96 | 1376064.23 | гр5 | 381274.43 | 1375936.60 | гр108 | 382118.92 | 1375534.52 | | | | | | | | | | | | |
| гр47 | 381280.98 | 1376043.34 | кп28 | 381312.89 | 1376017.34 | гр107 | 382137.55 | 1375577.25 | | | | | | | | | | | | |
| кп32 | 381280.18 | 1376041.67 | гр4 | 381319.06 | 1376014.40 | гр106 | 382156.87 | 1375621.55 | | | | | | | | | | | | |
| гр46 | 381280.15 | 1376041.62 | гр3 | 381378.40 | 1375986.11 | гр105 | 382160.06 | 1375628.81 | | | | | | | | | | | | |
| гр45 | 381238.31 | 1375953.85 | гр2 | 381435.71 | 1375958.79 | гр104 | 382155.76 | 1375630.85 | | | | | | | | | | | | |
| гр44 | 381211.84 | 1375898.31 | гр1 | 381484.45 | 1375935.56 | гр103 | 382121.40 | 1375647.23 | | | | | | | | | | | | |
| гр43 | 381050.79 | 1375975.83 | гр53 | 381099.60 | 1375661.31 | гр102 | 382117.09 | 1375638.21 | | | | | | | | | | | | |
| гр42 | 381028.68 | 1375986.50 | кп31 | 381107.96 | 1375680.40 | гр101 | 382147.00 | 1375623.95 | | | | | | | | | | | | |
| гр41 | 381022.61 | 1375974.31 | гр54 | 381209.25 | 1375892.90 | гр100 | 382142.47 | 1375613.56 | | | | | | | | | | | | |
| гр40 | 381028.79 | 1375971.36 | гр55 | 381136.74 | 1375928.12 | гр99 | 382136.64 | 1375616.21 | | | | | | | | | | | | |
| гр39 | 381024.60 | 1375961.68 | гр56 | 381069.21 | 1375960.18 | гр98 | 382132.66 | 1375607.09 | | | | | | | | | | | | |
| гр38 | 381007.49 | 1375927.85 | гр57 | 381050.85 | 1375969.15 | гр97 | 382138.50 | 1375604.44 | | | | | | | | | | | | |
| гр37 | 381009.28 | 1375927.00 | гр58 | 381042.78 | 1375953.00 | гр96 | 382128.38 | 1375581.25 | | | | | | | | | | | | |
| гр36 | 381004.31 | 1375916.61 | гр59 | 381047.17 | 1375950.91 | гр95 | 382109.80 | 1375538.64 | | | | | | | | | | | | |
| гр35 | 380972.51 | 1375931.92 | гр60 | 381036.50 | 1375929.84 | гр94 | 382105.39 | 1375530.21 | | | | | | | | | | | | |
| гр34 | 380971.37 | 1375932.21 | гр61 | 381041.13 | 1375927.32 | гр93 | 382105.48 | 1375529.97 | | | | | | | | | | | | |
| гр33 | 380934.43 | 1375931.63 | гр62 | 381042.07 | 1375926.25 | гр92 | 382088.13 | 1375490.18 | | | | | | | | | | | | |
| гр32 | 380934.37 | 1375936.82 | гр63 | 381042.35 | 1375924.21 | гр91 | 382072.88 | 1375455.21 | | | | | | | | | | | | |
| гр31 | 380920.30 | 1375937.01 | гр64 | 380954.58 | 1375730.44 | гр90 | 382072.49 | 1375452.65 | | | | | | | | | | | | |
| гр30 | 380920.44 | 1375919.66 | гр53 | 381099.60 | 1375661.31 | гр89 | 382073.01 | 1375448.02 | | | | | | | | | | | | |
| гр29 | 380934.50 | 1375919.76 | гр65 | 381017.30 | 1375883.32 | гр88 | 382045.05 | 1375383.89 | | | | | | | | | | | | |
| гр27 | 380934.52 | 1375925.63 | гр66 | 381032.17 | 1375916.12 | гр87 | 382014.34 | 1375313.46 | | | | | | | | | | | | |
| гр26 | 380970.54 | 1375926.20 | гр67 | 381030.05 | 1375917.09 | гр86 | 381975.92 | 1375225.35 | | | | | | | | | | | | |
| гр25 | 380974.12 | 1375924.48 | гр68 | 381027.30 | 1375918.40 | гр85 | 381937.12 | 1375136.36 | | | | | | | | | | | | |
| гр24 | 380963.79 | 1375901.11 | гр69 | 381026.86 | 1375917.54 | гр84 | 381895.93 | 1375041.91 | | | | | | | | | | | | |
| гр23 | 380976.01 | 1375895.41 | гр70 | 381020.21 | 1375904.27 | гр83 | 381855.01 | 1374948.08 | | | | | | | | | | | | |
| гр22 | 380997.60 | 1375885.27 | гр71 | 381018.60 | 1375900.90 | гр82 | 381825.79 | 1374881.07 | | | | | | | | | | | | |
| гр21 | 380997.89 | 1375885.93 | гр72 | 381014.57 | 1375902.83 | гр81 | 381817.73 | 1374884.88 | | | | | | | | | | | | |
| гр20 | 381014.83 | 1375877.86 | гр73 | 381006.96 | 1375906.46 | гр80 | 381813.89 | 1374876.07 | | | | | | | | | | | | |
| гр19 | 380947.90 | 1375730.23 | гр74 | 381000.32 | 1375891.42 | гр79 | 381821.95 | 1374872.26 | | | | | | | | | | | | |
| гр18 | 380947.83 | 1375727.93 | гр65 | 381017.30 | 1375883.32 | гр78 | 381817.48 | 1374861.74 | | | | | | | | | | | | |
| гр17 | 380949.34 | 1375726.29 | гр75 | 381864.18 | 1374944.08 | гр77 | 381826.64 | 1374857.74 | | | | | | | | | | | | |
| гр16 | 381097.06 | 1375655.88 | гр119 | 381905.09 | 1375037.91 | гр76 | 381832.94 | 1374872.43 | | | | | | | | | | | | |
| гр15 | 381089.87 | 1375643.50 | гр118 | 381946.28 | 1375132.37 | гр75 | 381864.18 | 1374944.08 | | | | | | | | | | | | |
| гр14 | 381078.56 | 1375627.82 | гр117 | 381985.09 | 1375221.36 | | | | | | | | | | | | | | | |

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются, соответствующий перечень координат характерных точек границ не приводится в связи с тем, что такие линейные объекты в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1» размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не планируется.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта или занятые линейным объектом. Таким образом, территория планируемого размещения линейного объекта «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1» не регламентируется.

В связи с тем, что территория разработки проекта планировки не входит в границы территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и не затрагивает предмет охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области, утвержденные постановлением Правительства самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, настоящей документацией не устанавливаются.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах разработки проекта планировки территории постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 утверждена документация по планировке территории (проект планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара.

В границах разработки проекта планировки территории отсутствуют наземные объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

Также согласно картографическим данным и сведениям топографической съемки, в границах разработки документации по планировке территории объекты капитального строительства, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости не находятся.

В связи с тем, что объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом) КН 63:01:0407002:2588 не входит в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, его изъятие, снос и (или) реконструкция, ограничения доступа к нему с территории общего пользования не предусматривается.

Сооружения (инженерные коммуникации), частично входящие в границы зоны планируемого размещения линейного объекта, к выносу и (или) реконструкции не планируются:

- КН 63:00:0000000:611,
- КН 63:00:0000000:654,
- КН 63:01:0000000:32094,
- КН 63:01:0000000:36714.

В границах разработки проекта планировки территории расположены существующие земельные участки, не подлежащие резервированию, изъятию для муниципальных нужд, находящиеся в частной собственности:

- КН 63:01:0404004:289,
- КН 63:01:0407002:527,
- КН 63:01:0407002:658,
- КН 63:01:0407002:678,
- КН 63:01:0407002:890,
- КН 63:01:0407002:1603,
- КН 63:01:0407002:2551,
- КН 63:01:0407002:2573,

- КН 63:01:0407002:2574,
- КН 63:01:0407002:2575,
- КН 63:01:0407002:2576,
- КН 63:01:0407002:2565,
- КН 63:01:0407002:2583,
- КН 63:01:0407002:2586,
- КН 63:01:0407002:2587,

существующие земельные участки, не подлежащие резервированию, изъятию для муниципальных нужд, находящиеся в собственности городского округа Самара:

- КН 63:01:0404004:288,
- КН 63:01:0407002:1597,
- КН 63:01:0407002:2564,
- КН 63:01:0000000:36881,

существующие земельные участки, не подлежащие резервированию, изъятию для муниципальных нужд, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в аренде:

- КН 63:01:0000000:823,
- КН 63:01:0000000:27058,
- КН 63:01:0000000:27059,

существующий земельный участок, не подлежащий резервированию, изъятию для муниципальных нужд, государственная собственность на который не разграничена:

- КН 63:01:0000000:594,

в отношении частей земельных участков КН 63:01:0407002:527, 63:01:0407002:658, 63:01:0407002:2586, 63:01:0404004:289, 63:01:0407002:2573, 63:01:0407002:2575, 63:01:0407002:2565, 63:01:0407002:1603, 63:01:0000000:27058, 63:01:0000000:27059, 63:01:0000000:594 предлагается установление публичного сервитута в соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах разработки документации по планировке территории на основании сведений Управления государственной охраны объектов

культурного наследия Самарской области от 08.10.2024 №УГООКН/4658 объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Земельный участок расположен так же вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия, в связи с чем, в соответствии с требованием Федерального закона №73-ФЗ от 26.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках архитектуры, истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под линейный объект.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

2.7.1 Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительства направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами загрязняющих веществ над территорией проектируемого объекта.

Мероприятия, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду в период строительства:

- рациональное размещение источников ЗВ;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого ремонта и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- организация разезда строительных машин и механизмов и автотранспортных средств на строительной площадке с минимальным совпадением по времени;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снижение расхода топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

- использование передвижных источников выбросов на территории города согласно разработанным схемам маршрутов, при необходимости - введение ограничений передвижения;

- укрытие кузова машин тентами при перевозке сильнопылящих грузов.
- песок при пересыпке использовать увлажненный.

В период эксплуатации воздействие на атмосферный воздух отсутствует.

2.7.2 Мероприятия по рациональному использованию и охране вод\

Несмотря на то, что техногенное воздействие на водные объекты при проведении строительно-монтажных сведено к минимуму и может считаться допустимым, для ликвидации возможных последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- До начала строительства рабочие и инженерно-технический персонал должен пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды.

- Содержание территории временного строительного городка в чистоте.

- Соблюдение технологии производства работ.

- Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории.

- Не допущение несанкционированного въезда на территорию постороннего транспорта.

- Учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор сточных вод, образующихся в период строительства объекта для последующей очистки. Тщательный контроль за периодичностью обслуживания биотуалета.

- Своевременная регулировка топливной аппаратуры автотранспорта и техники на специализированных площадках с целью недопущения утечек топлива и масел на участке производства работ.

- Запрет на мойку машин и механизмов на площадке производства работ и территории временного городка строителей.

- Заправку техники топливом осуществляется за пределами водоохранной зоны и прибрежной полосы.

- Организация режимных наблюдений и контроля за качеством водоисточников в районе намечаемой деятельности.

В период эксплуатации:

- негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты не будет.

Технический операционный контроль за производством работ на всех этапах проводится инженерно-техническими работниками подрядной организации. Исполнитель работ несет ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей среды, а также за соблюдение законов Российской Федерации и международных соглашений по охране природы.

2.7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В соответствии с выполненными инженерно-экологическими изысканиями почвенный покров рассматриваемой территории по химическим показателям относится к категории – «допустимая» (табл.4 МУ 2.1.7.730-99 «Гигиенические требования к качеству почвы населенных мест» и табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»). Возможно, использовании без ограничений, исключая объекты повышенного риска (СанПиН 2.1.3684-21).

Рациональное использование и охрана земельных ресурсов предполагает проведение следующих мероприятий:

- организацию территории землепользования;
- сохранение и повышение плодородия почв, а также улучшение других полезных свойств земли;
- рекультивацию нарушенных земель, мероприятия по повышению их плодородия и улучшению других полезных свойств;
- снятие, использование и хранение плодородного слоя почвы при выполнении работ, связанных с нарушением земель;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства, химическими и радиоактивными веществами и т.п.

Для предупреждения загрязнения и истощения земельных ресурсов при производстве строительного-монтажных работ планируется:

- проведение строительных работ строго в пределах участка работ
- подача материалов к месту укладки непосредственно с автотранспорта;
- проезд транспорта только по предусмотренным дорогам и проездам с твердым покрытием;
- проведение производственного контроля в ходе строительства
- своевременное удаление строительного мусора,
- соблюдение норм продолжительности строительства;
- проведение благоустройства территории.

Плодородный слой почвы (ПСП) является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом, поэтому при ведении работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию и последующему использованию. Согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 и «Рекомендациям по снятию плодородного слоя почвы при производстве горных, строительных и других работ», разработанным Государственным институтом земельных ресурсов (ГИЗР), мощность снимаемого ПСП устанавливается с учетом его плодородия.

2.7.4 Восстановление и благоустройство территории после завершения строительных работ

Благоустройство нарушенной территории предусмотрено выполнить согласно СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75». После завершения строительства на территории объекта необходимо убрать мусор, ликвидировать ненужные выемки и насыпи, выполнить планировочные работы.

Почвенно-растительный грунт для озеленения не подвергать загрязнению и смешиванию с другим грунтом.

Проект благоустройства территории предусматривает устройство покрытий проездов, тротуара со следующими видами покрытий:

- асфальтобетонное покрытие проездов;
- асфальтобетонное покрытие тротуаров, отмосток.

2.7.5. Мероприятия по охране животного мира.

Выявленные в районе строительства синантропные виды животных достаточно хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия. Эти виды настолько жизнелюбивы, численность их стабильна, что на них проектируемые виды работ не окажут заметного влияния.

- производство строительно-монтажных работ строго ограничивается территорией, предоставляемой под строительство;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог.

7.2.6 Мероприятия по сбору, транспортировке и размещению отходов.

На территории строительства должны быть организованы места накопления отходов. Подрядная строительная организация, выполняющая строительство, является владельцем отходов и планирует передавать их лицензированным специализированным организациям для сбора, транспортировки и размещения. Перед началом строительства подрядная строительная организация должна заключить договор на сбор, транспортировку и размещение отходов с организацией, которая имеет лицензию по сбору, использованию, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности.

Подрядная строительная организация должна иметь:

- действующие лимиты на размещение отходов;
- паспорта отходов I-IV классов опасности.

На территории строительства должна быть организована контейнерная площадка для накопления отходов с твердой водонепроницаемой поверхностью.

Необходимо своевременно помещать образовавшиеся отходы в контейнеры и вывозить на специализированные лицензированные предприятия.

Не допускать накопления отходов в неположенных местах.

Запрещается сжигание отходов в контейнерах, на контейнерной площадке и в других местах для этого не предназначенных.

Отходы малоценной древесины (хворост, валежник, обломки стволов) грузятся на самосвалы и отправляются в организацию по приему отходов для размещения.

Шлак сварочный накапливается в бункере для строительных отходов, после грузится и передается в организацию по приему отходов для размещения на полигоне.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов накапливается в контейнере для металлолома, далее, грузится экскаваторами на автотранспорт для передачи в организацию по приему отходов для переработки.

Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15% накапливается в шламонакопителе установки мойки колес и по мере заполнения передается в организацию по приему отходов для размещения.

Грунт, образовавшийся при проведении землеройных работ, не загрязненный опасными веществами грузится на спецтехнику и отправляется на временную площадку для дальнейшего использования под засыпку.

Лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные.

Мусор от строительных и ремонтных работ, содержащий материалы, изделия, отходы которых отнесены к V классу опасности собираются экскаватором грузятся на самосвалы и отправляются в организацию по приему отходов для размещения.

Отходы строительного щебня незагрязненные собираются экскаватором грузятся на самосвалы и отправляются в организацию по приему отходов для размещения.

Отходы асфальтобетона и/или асфальтобетонной смеси в виде пыли собираются экскаватором грузятся на самосвалы и отправляются в организацию по приему отходов для размещения.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) накапливаются в инвентарные контейнеры с крышкой для ТБО объёмом 0,75м³, установленные на площадке накопления отходов и спецтехникой отправляются в организацию по приему отходов для размещения.

Обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%), накапливается в контейнерах для ТБО.

Жидкие отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин передаются на городские очистные сооружения.

Период эксплуатации

Светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства накапливаются в специальном помещении для накопления ламп в отдельном контейнере. Срок временного хранения ламп не должен превышать 11 месяцев. Вывоз отхода осуществляется в лицензированную организацию для обработки и обезвреживания.

Мусор и смет уличный накапливается в инвентарные контейнеры с крышкой, установленные на площадке накопления отходов. Вывоз отхода осуществляется в лицензированную организацию для размещения на полигоне.

Отходы (шлам) очистки водопроводных сетей, колодцев передаются на городские очистные сооружения.

Отходы (осадок) при очистке накопителей дождевых (ливневых) стоков накапливается в контейнеры и по мере заполнения передается в организацию по приему отходов для размещения.

Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений временно накапливаются в нефтеловителе. По мере накопления отходы будут удаляться специализированным автотранспортом.

2.7.7 Мероприятия по защите от шума.

Мероприятия, необходимые для достижения допустимого уровня шумового воздействия на окружающую среду в период строительства:

- применение на строительно-дорожных машинах звукоизолирующих капотов, уменьшающие шум корпуса двигателя, вентилятора. Звукоизолирующие капоты оснащаются звукоизолирующими покрытиями на внутренних поверхностях капота; шумозащитные устройства. Достигается снижение шума на 20дБА.

- применение усовершенствованных глушителей аэродинамического шума, устанавливаемые на двигатели внутреннего сгорания.

- при использовании вибротехники для индивидуальной защиты рабочих от шума использовать противозумовые наушники и шлемы. Эффективность таких средств индивидуальной защиты составит 15-20дБА.

- использовать технику с акустической герметизацией кабин.
- к эксплуатации допускается только исправное оборудование;
- внедрение рационального режима труда и отдыха.
- запретить работу техники в ночное время.

Предусмотренные в проекте мероприятия по защите от шума позволяют проводить строительные работы в соответствии с санитарно-гигиеническими нормативами.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – совокупность мероприятий, проводимых органами исполнительной власти Российской Федерации и её субъектами, органами местного самоуправления и организационными структурами РСЧС, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций и уменьшение их масштабов в случае возникновения.

Мероприятиями по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учитываются:

- 1) возможные аварийные ситуации и чрезвычайные ситуации: пожары; нарушение тепло-, электро-, газо-, водоснабжения;
- 2) опасные природные явления: ураганные ветры (до 30 м/с); снежные заносы; гололед; град; ливни; грозы.

2.8.1. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта.

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемые в составе проектной документации линейные объекты (дороги, сети наружного водопровода, сети дождевой канализации, линия стационарного наружного освещения и кабельная линия, питающая наружное освещение) не отнесены ни к одной из установленных Законом категорий и не классифицируются по пожарной и взрывопожарной опасности.

Основополагающими направлениями по обеспечению пожарной безопасности являются мероприятия, связанные с обеспечением безопасности жизни и здоровья людей от воздействия опасных факторов пожара и сохранением прав юридических и физических лиц по свободному распоряжению принадлежащим им имуществом. Данные направления по обеспечению пожарной безопасности соответствуют Конституции Российской Федерации, Гражданскому и Трудовому законодательству.

2.8.2. Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте.

Проектом предусмотрены: подготовительные работы, расчистка полосы отвода, устройство земляного полотна, наружного водопровода, дождевой канализации, дорожной одежды, инженерное обустройство. Все эти технологические процессы не являются пожароопасными.

Категории помещений и зданий по взрывопожарной и пожарной опасности определяются в соответствии с НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

Действие данного нормативного документа не распространяется на автомобильные дороги и мостовые сооружения транспорта.

Пожарная опасность строительных конструкций устанавливается по ГОСТ 30403-12 и зависит от характеристик пожарной опасности применяемых строительных материалов Дождевая канализация, сети водопровода, опоры наружного освещения, технические средства организации дорожного движения выполнены из ж/б, хризотилцемента, ПВХ, металла.

Данные материалы относятся к негорючим. В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производятся.

Верхний слой дорожной одежды на проезжей части проектируемых объектов включает в себя асфальтобетонное покрытие.

По результатам испытаний асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.

В соответствии с ФЗ №123-ФЗ по функциональной пожарной опасности временные здания (передвижные вагончики), размещаемые на временных площадках в период строительства, относятся к классу Ф5.1.

Эти здания не входят в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности. Кроме того, передвижные вагончики должны быть заводского изготовления и выполнены из негорючих материалов с регламентированным пределом огнестойкости строительных конструкций и с регламентированным классом конструктивной пожарной опасности.

2.8.3. Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта (противопожарное расстояние от оси трассы до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, лесных массивов, расстояние между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов, пересечение с трассами других линейных объектов, устройство охранных зон).

В целях обеспечения пожарной безопасности проектируемых участков и дорог и движущегося по ним автотранспорта проектом предусмотрено максимально возможное удаление проложения трасс и проезжих частей автомобильных дорог от жилой застройки, установленное границами «красных» линий в документации по планировке территории, утверждённой в установленном законом порядке:

- Проект планировки территории жилого района в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара, подготовлена ООО «Проектно–строительная компания «Строй-сила», 2020 год, утв. Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 №445.

- Проект планировки территории в муниципальном районе Волжский Самарской области и городе Самаре в целях развития жилищного строительства и размещения объектов регионального значения, подготовлен ГУП институт «ТеррНИИГражданпроект», 2016 год, утв. Распоряжением Правительства Самарской области от 20.04.2017 года №320-р.

Вблизи проектируемых линейных объектов отсутствуют промышленные и сельскохозяйственные объекты, лесные массивы.

Расстояния между прокладываемыми параллельно друг другу трассами линейных объектов и их горизонтальные габариты сближения назначены в соответствии с СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на основании утверждённого проекта планировки территории.

Пожарная безопасность на территориях производства работ в период строительства и в период её эксплуатации, в соответствии с главами 13 и 14 Федерального Закона Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008г «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» обеспечивается системой предотвращения пожара и системой противопожарной защиты.

Система предотвращения пожара предусматривает нижеперечисленный комплекс мероприятий по исключению возникновения пожара.

Исключение условий образований горючей среды обеспечивается применением негорючих веществ и материалов при строительстве участков дорог и всех сооружений на них и предотвращением на проектируемых объектах при эксплуатации ДТП с участием транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ, что в свою очередь достигается:

- ограничением скорости движения транспортных средств, перевозящих нефтепродукты и другие ЛВЖ и ГЖ до 40 км/час;

- устройством асфальтобетонного покрытия проезжей части.

Ограничение площади разлива горючих веществ и материалов достигается двускатным профилем дороги с установкой бортового камня БР 100.30.18, ограничивающим растекание нефтепродуктов и других ЛВЖ и ГЖ при ДТП на прилегающую территорию.

При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

- отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;

- допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;

- производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе;

- пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м;

- перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;

- производить огневые работы на свежеекрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;

- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;

- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;

- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;
- производить огневые работы одновременно с устройством гидроизоляции и пароизоляции, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, с применением горючих лаков, клеев, мастик и других горючих материалов.

Места проведения огневых работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопата, ведро с водой) и очищаются от горючих веществ и материалов.

Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы, изоляция, а также части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и, при необходимости, политы водой.

Паяльные лампы необходимо содержать в полной исправности и не реже одного раза в месяц проверять их на прочность и герметичность с занесением результатов и даты проверки в специальный журнал. Кроме того, не реже одного раза в год должны проводиться их контрольные гидроиспытания. Каждая паяльная лампа должна иметь паспорт с указанием результатов заводских гидроиспытаний и допускаемого рабочего давления. Предохранительные клапаны должны быть отрегулированы на заданное давление, а манометры на лампах находиться в исправном состоянии. Заправлять паяльные лампы горючим и разжигать их следует в специально отведенных для этих целей местах. Для предотвращения выброса пламени из паяльной лампы заправляемое в лампу горючее должно быть очищено от посторонних примесей и воды.

Установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках должна осуществляться при строгом соблюдении условий хранения:

- хранение баллонов на открытых площадках осуществляется в специальных шкафах и будках, выполненных из негорючих материалов, защищающих их от воздействия осадков и солнечных лучей и имеющих естественную вентиляцию, исключающую накопление взрывоопасных смесей.

Использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды:

- баллоны с ГГ должны храниться отдельно от баллонов с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонов с токсичными газами;

- недопустимо соприкосновение арматуры кислородных баллонов с промасленными материалами;
 - баллоны с ГГ, имеющие башмаки, должны храниться в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение;
 - баллоны, не имеющие башмаков, должны храниться в горизонтальном положении на рамах или стеллажах, высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны быть закрыты предохранительными колпаками и обращены в одну сторону;
 - хранение каких-либо других веществ, материалов и оборудования в складах газов не разрешается;
 - при транспортировании баллонов клапаны так же должны быть закрыты предохранительными колпаками, толчки и удары не допускаются;
 - к месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках;
 - при перекачке баллонов с кислородом вручную не разрешается брать за клапаны;
 - закрепление газоподводящих шлангов на присоединительных ниппелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов должно быть надежно и выполнено с помощью хомутов или не менее чем в двух местах по длине ниппеля мягкой отожженной (вязальной) проволокой;
 - при перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, в том числе от электросети, шланги должны быть отсоединены и освобождены от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление должно быть полностью стравлено;
 - по окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные места;
- Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:
- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной или взрывоопасной зоны;
 - применением на строительных площадках быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
 - применением оборудования и режимов технологических процессов, исключающих образование статического напряжения;
 - применением искробезопасного инструмента при работе с ЛВЖ и ГГ;
 - ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся при производстве строительного-монтажных работ, в жилых и подсобных помещениях веществ, материалов и изделий;
 - применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный и т.п.

Система противопожарной защиты включает комплекс мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничению его последствий. Защита участка автомобильной дороги от пожара обеспечивается системой, включающей в себя:

- комплекс мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на проектируемом участке (положение трассы проезжей части автомобильной дороги в продольном и в поперечном профилях как плавной линии с исключением крутых спусков, подъемов и виражей, ограничение скорости движения транспортных средств, установка дорожных знаков, горизонтальная и вертикальная разметка дороги и др.);
- применение средств пожаротушения на производственных участках, в производственных и подсобных временных зданиях;
- применение огнестойких конструкций с нормируемыми показателями пожарной опасности;
- мероприятия по обеспечению эвакуации людей;
- обеспечение свободного доступа пожарной техники (пожарных машин) к месту потенциального пожара;
- мероприятия по ликвидации возможного пожара.

Организационно-технические мероприятия.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте", утв. Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н (Зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2020 № 61787).

На выполнение отдельных видов работ подрядной строительной организацией разрабатываются местные инструкции по их безопасному ведению.

В процессе строительства необходимо обеспечить:

- охрану от пожара зданий и сооружений на строящемся объекте;
- пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ с соблюдением противопожарных правил;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре на строящемся объекте;
- наличие системы пожарной безопасности, направленной на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений;
- наличие местных инструкций о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, правил применения на территории объекта открытого огня и проезда транспорта.

Руководителем строительного участка подрядной организации назначается лицо, которое по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ должно обеспечивать соблюдение на объекте правил пожарной безопасности, а также - предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Государственным инспекторам по пожарному надзору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, предоставляется возможность проводить обследования и проверки производственных, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля над соблюдением требований пожарной безопасности.

Все работники на объекте допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы осуществляется дополнительное их обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем работ.

Противопожарный режим на объекте устанавливается приказом, регламентирующим:

- порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением лиц ответственных за их проведение;
- порядок уборки горючих отходов и пыли, хранения промасленной спецодежды;
- порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- порядок проведения сварочных и других пожароопасных работ;
- порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
- порядок действий работников при обнаружении пожара.

Для всех производственных и складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по правилам устройства электроустановок, которые надлежит обозначать на дверях помещений.

Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки безопасности.

Кроме того, в качестве организационно-технических мероприятий проектом будут предусматриваться разработка инструкций о порядке действия в случае возникновения пожара на строительной площадке или на участке дороги при её эксплуатации и обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих строительные-монтажные работы (газо- и электросварщики, ответственные за проведение пожароопасных работ).