



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2016 № 6

Об утверждении Положения и состава межведомственной комиссии Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В целях реализации норм жилищного законодательства, на основании статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Самарской области от 06.07.2015г. № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Уставом Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого

000035

помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 1.

3. Утвердить постоянно действующий состав межведомственной комиссии Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара



А.В.Моргун

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара
от «02» марта 2016 № 6

Положение

о межведомственной комиссии Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (сокращенное наименование - межведомственная комиссия, далее – Комиссия) является коллегиальным органом, образованным для оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, требованиям, установленным действующим законодательством.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Законом Самарской области от 06.07.2015 № 74-ГД «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара по решению вопросов местного значения

внутригородских районов», Уставом Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в данной сфере.

2. Полномочия Комиссии

2.1. В целях выполнения возложенных на нее задач Комиссия:

- а) изучает представленные документы;
- б) производит осмотры жилых помещений или многоквартирных домов;
- в) привлекает к участию в работе Комиссии собственника жилищного фонда (уполномоченного им лица) с правом совещательного голоса, лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а при необходимости - квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций, производивших обследование жилого помещения, с правом решающего голоса;
- г) взаимодействует в установленном действующим законодательством порядке с территориальными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления городского округа Самара, иными организациями и учреждениями;
- д) после изучения представленных документов и осмотра жилого помещения принимает решение по рассматриваемому вопросу с оформлением заключения по установленной форме;
- е) направляет оформленное заключение в Администрацию городского округа Самара и уведомляет (в письменной форме) о принятом решении орган (лицо), по чьей инициативе рассматривался вопрос, в срок, установленный действующим законодательством;
- ж) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3. Состав Комиссии

3.1. В постоянно действующий состав Комиссии (далее - состав Комиссии) входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

3.2. Председателем Комиссии является Глава Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара. Заместителем председателя Комиссии является заместитель главы Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара, курирующий вопросы ЖКХ и благоустройства.

3.3. В состав Комиссии включаются:

а) должностные лица Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара;

б) по согласованию представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городском округе Самара, в необходимых случаях - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

3.4. Комиссию возглавляет председатель, который:

а) представляет Комиссию в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями, осуществляет с ними деловую переписку;

б) созывает заседания Комиссии;

в) ведет заседания Комиссии;

г) принимает решения о дате проведения осмотров жилых помещений (при необходимости - многоквартирных домов), а также по иным организационным вопросам проведения данных осмотров;

д) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством;

3.5. Заместитель председателя Комиссии:

а) исполняет по поручению председателя Комиссии отдельные его полномочия;

б) осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия и (или) невозможности осуществления последним своих полномочий;

в) организует регистрацию и предварительное рассмотрение представленных документов и обращений;

г) осуществляет руководство подготовкой заседания Комиссии;

д) определяет состав приглашенных на заседания Комиссии;

е) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Секретарь Комиссии назначается из числа членов Комиссии. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение работы Комиссии, оформляет протоколы заседаний Комиссии. В случае нахождения секретаря Комиссии в отпуске или в служебной командировке, невозможности осуществления им по причине болезни полномочий, установленных настоящим Положением, указанные полномочия по поручению председателя Комиссии осуществляет один из членов Комиссии.

3.7. Члены Комиссии могут выступать на заседаниях Комиссии с докладами или содокладами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.8. Комиссия вправе создавать рабочие группы по вопросам деятельности Комиссии и определять порядок их работы.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Председатель Комиссии не позднее чем за 7 дней до даты заседания извещает членов Комиссии, иных заинтересованных лиц о месте и времени его проведения и направляет членам Комиссии документы и материалы, подлежащие рассмотрению на заседании.

4.3. Проект повестки заседания Комиссии формируется на основании обращений лиц, обладающих таким правом в соответствии с действующим законодательством, о признании жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

4.4. Заседания Комиссии городского округа Самара проводятся открыто.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее чем 2/3 от общего числа членов Комиссии.

4.6. Если заседание Комиссии неправомочно, то члены Комиссии вправе провести рабочее совещание по вопросам повестки заседания Комиссии.

4.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии путем открытого голосования.

Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением, члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае невозможности прибыть на заседание Комиссии, член Комиссии вправе выразить свое мнение по вопросам повестки заседания (кроме рассмотрения обращений о признании жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания), которое учитывается при подсчете голосов при принятии решения Комиссии. В этом случае мнение члена Комиссии по вопросам повестки заседания должно быть изложено в письменном виде и обязательно оглашено на заседании Комиссии.


4.8. На заседании Комиссии ведется протокол. Протокол заседания Комиссии подписывается секретарем, ведущим протокол, и утверждается председательствующим на заседании.

4.9. По результатам работы Комиссия принимает решение и оформляет его в виде заключения по форме согласно приложению N 1 к Положению о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и

подлежащим сносу или реконструкции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

Председатель Комиссии не позднее 10 дней со дня принятия заключения Комиссии обеспечивает подготовку и направление заключения о принятом решении с приложением всех обосновывающих принятое решение документами в Администрацию городского округа Самара для принятия соответствующего решения.

Глава Администрации
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the text of the official and the printed name.

А.В.Моргун

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара
от «02» марта 2016 № 6

Состав

межведомственной комиссии Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

- А.В. Моргун
Председатель комиссии:
- Глава Администрации куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.
- И.В. Сазонтьева
Заместитель председателя:
- заместитель главы Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.
- Е.Ю. Скворцова
Секретарь комиссии:
- консультант отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.
- О.А. Лимасова
Члены комиссии:
- начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара;
- Д.Ф. Талько
- начальник отдела гражданской защиты Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара;
- Ю.Ю. Казакова
- начальник правового отдела Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара;

- Е.Н. Паклева - начальник отдела архитектуры Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара;
- С.А. Киняев - главный специалист отдела обеспечения защиты населения Управления гражданской защиты Администрации городского округа Самара (по согласованию);
- Т.А. Северина - главный специалист Центрального управления жилищного надзора ГЖИ Самарской области (по согласованию);
- П.А. Артемьев - заместитель руководителя Управления развития территорий Департамента градостроительства (по согласованию);
- Н.С. Семдянова - начальник отдела Самарского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» (по согласованию);
- А.В. Рычажков - заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Самарской области;
- Ю.Н. Соснина - ведущий специалист-эксперт отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Роспотребнадзора по Самарской области (по согласованию).

Глава Администрации
Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара



А.В.Моргун