

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

1. Земельного участка площадью 164639 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:31081 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский, под среднеэтажную жилую застройку с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,3.

2. Земельного участка площадью 7000 кв.м с кадастровым номером 63:01:0407006:535 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский, под среднеэтажную жилую застройку с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,3.

3. Земельного участка площадью 28996 кв.м с кадастровым номером 63:01:0245002:1405 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Магистральная, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,3.

4. Земельного участка площадью 54634 кв.м с кадастровым номером 63:01:0245002:1629 по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Магистральная, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,3.

5. Земельного участка площадью 14531 кв.м с кадастровым номером 63:01:0407006:534 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский, под среднеэтажную жилую застройку с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,3.

6. Земельных участков общей площадью 1500 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0337001:498, 63:01:0337001:789 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, Красный Пахарь, ул. Красная, дом 21, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,70 м.

7. Земельного участка площадью 525 кв.м с кадастровым номером 63:01:0928004:799 по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Поселок Мясокомбинат, улица Рыбачья, участок № 1, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 0,90 м.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений с 26 мая 2022 г. по 16 июня 2022 г.

Экспозиция Проекта будет открыта со 2 июня 2022 г. по 9 июня 2022 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений в часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего

рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в выше обозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеуказанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной форме посредством официального сайта:
<https://www.samadm.ru/> Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки

и землепользования/ Общественные обсуждения;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта, со 2 июня 2022 г. по 9 июня 2022 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему – [https://www.samadm.ru/ Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения](https://www.samadm.ru/Деятельность/Градостроительство/Правила застройки и землепользования/Общественные обсуждения).

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242-03-49, 8 (846) 242-08-40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента



С.Н.Шанов