

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа Самара  
от 13.04.2022 № 247

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

1. земельного участка площадью 144 445 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335005:2967 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский, с. Красный Пахарь, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,2;

2. земельного участка площадью 32945 кв.м с кадастровым номером 63:01:0335005:1212 по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, с. Красный Пахарь, под обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом;

3. земельного участка площадью 141272 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:22527 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, под среднеэтажную жилую застройку с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,3;

4. земельного участка площадью 7618 кв.м с кадастровым номером 63:01:0407006:539 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский, под среднеэтажную жилую застройку с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,3;

5. земельного участка площадью 7274 кв.м с кадастровым номером 63:01:0407006:538 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский, под среднеэтажную жилую застройку с количеством парковочных мест

(шт. на 1 кв.) 0,3;

6. земельного участка общей площадью 16580 кв.м с кадастровым номером 63:01:0713001:745 по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. 22 Партсъезда – Московское, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку);

7. земельного участка площадью 1811 кв.м по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, ул. Силаева, д. 22, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку в координатах:

X	Y
1. 381593,56	1 373 778,10
2. 381590,78	1 373 781,37
3. 381580,97	1 373 773,17
4. 381581,80	1 373 772,21
5. 381580,92	1 373 771,42
6. 381582,27	1 373 769,95
7. 381578,96	1 373 767,12
8. 381567,12	1 373 780,36
9. 381572,82	1 373 785,09
10. 381575,61	1 373 781,94
11. 381584,37	1 373 789,26
12. 381583,21	1 373 790,66
13. 381586,28	1 373 793,22
14. 381596,80	1 373 780,79
15. 381604,30	1 373 787,04
16. 381600,26	1 373 790,91
17. 381596,63	1 373 795,16
18. 381590,08	1 373 802,22
19. 381579,83	1 373 814,53
20. 381576,32	1 373 818,27
21. 381570,90	1 373 813,10
22. 381547,34	1 373 787,63
23. 381546,26	1 373 788,46
24. 381542,02	1 373 781,23
25. 381546,44	1 373 778,52
26. 381549,33	1 373 776,75
27. 381551,06	1 373 774,80
28. 381548,45	1 373 771,83
29. 381545,54	1 373 768,74
30. 381543,65	1 373 770,51
31. 381541,09	1 373 767,41
32. 381546,98	1 373 762,06
33. 381561,59	1 373 752,43
1. 381593,56	1. 373 778,10

8. Земельного участка площадью 50000 кв.м с кадастровым номером 63:01:0613002:3154 по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Новая-Садовая, под многоэтажную жилую застройку с коэффициентом

застройки – 0,7; с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,65; с предельной высотой здания – 100 м;

9. Земельного участка площадью 4329 кв.м с кадастровым номером 63:01:0410007:11836 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, КСП «Волгарь», под хранение автотранспорта;

10. Земельного участка площадью 81212 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:31080 по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский, под среднеэтажную жилую застройку с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) 0,3.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений с 14 апреля 2022 г. по 5 мая 2022 г.

Экспозиция Проекта будет открыта с 21 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции (по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416).

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению

на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в вышеуказанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной форме посредством официального сайта:  
[https://www.samadm.ru/ Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки  
и землепользования/ Общественные обсуждения;](https://www.samadm.ru/Деятельность/Градостроительство/Правила_застройки_и_землепользования/Общественные_обсуждения)

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес  
Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта,  
подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений  
и замечаний, касающихся Проекта, с 21 апреля 2022 г. по 30 апреля 2022 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет  
размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации  
городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий  
рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы  
к нему – [https://www.samadm.ru/ Деятельность/ Градостроительство/ Правила  
застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.](https://www.samadm.ru/Деятельность/Градостроительство/Правила_застройки_и_землепользования/Общественные_обсуждения)

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения  
деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления  
развития территорий Департамента градостроительства городского округа  
Самара: 8 (846) 242-03-49, 8 (846) 242-08-40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа  
Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru)

Руководитель Департамента



С.Н.Шанов