АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2021 № 464

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год согласно Приложению.

002478

2. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара А.А. Коробков

Масликова
330 34 55

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Куйбышевского внутригородского
района городского круга Самара
от «16» 12 2021 № 464

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;
- результат деятельности граждан и организаций.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций любых форм собственности и организационно-правовой формы (далее по тексту – контролируемые лица).

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (далее по тексту – Администрация района) на постоянной основе осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений.

В период 2020-2021 году было проведено более 200 контрольных мероприятий, вынесено 92 предостережения о недопустимости нарушения

обязательных требований, на официальном сайте Администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе обобщение практики.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы, в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний).

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- несоблюдение требований к использованию и сохранности жилищного фонда;
- нарушение требований к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;
- нарушение требований формирования фонда капитального ремонта;
- несоблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- нарушение правил содержания общего имущества;
- несоблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов.

2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица *местной администрации*, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации района	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований при направлении их в адрес Администрации района уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации района	По мере поступления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации района	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации района	Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству	В течение года (при наличии оснований)

			Администрации района	
4.	Консультирование	Проведение консультаций. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении запроса в письменной форме в установленном порядке, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации района	В течение года (при наличии оснований)

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	4
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства	0%

6.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля в сфере благоустройства в устной форме (при наличии оснований)	100 %

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности Программы осуществляется Главой Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы осуществляется Советом депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики Администрацией не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, в Совет депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год согласно Приложению.

СОГЛАСОВАНО:

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		И.В. Сазонтьева
	Руководитель правового Управления		Ю.Ю. Казакова
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		Л.М. Ляпина
	Заведующий сектором МЖК отдела по ЖКХ и благоустройству		К.В. Масликова

2. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара А.А. Коробков

Масликова
330 34 55

СОГЛАСОВАНО:

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		И.В. Сазонтьева
	Руководитель правового Управления		Ю.Ю. Казакова
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		Л.М. Ляпина
	Заведующий сектором МЖК отдела по ЖКХ и благоустройству		К.В. Масликова

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Куйбышевского внутригородского
района городского круга Самара
от «____»_____2021 №_____

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на 2022 год

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;
- результат деятельности граждан и организаций.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций любых форм собственности и организационно-правовой формы (далее по тексту – контролируемые лица).

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (далее по тексту – Администрация района) на постоянной основе осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений.

В период 2020-2021 году было проведено более 200 контрольных мероприятий, вынесено 92 предостережения о недопустимости нарушения

СОГЛАСОВАНО:

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		И.В. Сазонтьева
	Руководитель правового Управления		Ю.Ю. Казакова
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		Л.М. Ляпина
	Заведующий сектором МЖК отдела по ЖКХ и благоустройству		К.В. Масликова

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе обобщение практики.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы, в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний).

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

- несоблюдение требований к использованию и сохранности жилищного фонда;
- нарушение требований к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;
- нарушение требований формирования фонда капитального ремонта;
- несоблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- нарушение правил содержания общего имущества;
- несоблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов.

2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

СОГЛАСОВАНО:

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		И.В. Сазонтьева
	Руководитель правового Управления		Ю.Ю. Казакова
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		Л.М. Ляпина
	Заведующий сектором МЖК отдела по ЖКХ и благоустройству		К.В. Масликова

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица *местной администрации*, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации района	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований при направлении их в адрес Администрации района уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации района	По мере поступления
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации района	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации района	Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству	В течение года (при наличии оснований)

СОГЛАСОВАНО:

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		И.В. Сазонтьева
	Руководитель правового Управления		Ю.Ю. Казакова
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		Л.М. Ляпина
	Заведующий сектором МЖК отдела по ЖКХ и благоустройству		К.В. Масликова

			Администрации района	
4.	Консультирование	Проведение консультаций. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении запроса в письменной форме в установленном порядке, а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации района	В течение года (при наличии оснований)

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации района в соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	4
3.	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)
4.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
5.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства	0%

СОГЛАСОВАНО:

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		И.В. Сазонтьева
	Руководитель правового Управления		Ю.Ю. Казакова
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		Л.М. Ляпина
	Заведующий сектором МЖК отдела по ЖКХ и благоустройству		К.В. Масликова

6.	Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля в сфере благоустройства в устной форме (при наличии оснований)	100 %

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности Программы осуществляется Главой Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Ежегодная оценка результативности и эффективности Программы осуществляется Советом депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики Администрацией не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, в Совет депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности Программы, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.

СОГЛАСОВАНО:

Дата предоставления документа на согласование	Полное наименование должности	Личная подпись, дата	Имя, отчество, фамилия
	Заместитель главы Администрации		И.В. Сазонтьева
	Руководитель правового Управления		Ю.Ю. Казакова
	Начальник отдела по ЖКХ и благоустройству		Л.М. Ляпина
	Заведующий сектором МЖК отдела по ЖКХ и благоустройству		К.В. Масликова