



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО
РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019 № *426*

Об утверждении Порядка заключения соглашений об определении границ прилегающей территории и внесения в них изменений

В соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Самара от 8 августа 2019 года N 444, постановляю:

1. Утвердить порядок заключения соглашений об определении границ прилегающей территории и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Внести отделу муниципальной службы и кадров правового управления Администрации Куйбышевского внутригородского округа Самара соответствующие изменения в должностные инструкции должностных лиц, осуществляющих заключение соглашения.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Куйбышевского
внутригородского района
городского округа Самара

[Signature]
А.А.Коробков

001539

Приложение
к Постановлению
Администрации Куйбышевского
внутригородского района
городского округа Самара
от «12» 12 2019 г. N 426

Порядок
заключения соглашений об определении границ
прилегающей территории и внесения в них изменений

1. Настоящий Порядок заключения соглашения об определении границ прилегающей территории и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Самара от 8 августа 2019 года N 444 "Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара", законом Самарской области от 06.07.2015 74-ГД "О разграничении полномочий между органами местного самоуправления городского округа Самара и внутригородских районов городского округа Самара по решению вопросов местного значения внутригородских районов" в целях организации мероприятий по участию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, собственников, владельцев объектов имущества или пользователей в содержании и благоустройстве прилегающих территорий к объектам, элементам благоустройства на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара и регламентирует процедуру заключения соглашений об определении границ прилегающей территории и внесения в них изменений.

2. Соглашение об определении границ прилегающей территории предусматривает обязательства организаций, предприятий и учреждений независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей и граждан, обладающих правами собственности или другими вещными правами на здания, сооружения,

строения, помещения, земельные участки, а также пользователей, арендаторов всех видов зданий, сооружений, строений, помещений, земельных участков (далее - Правообладатели) осуществлять мероприятия по благоустройству и содержанию прилегающих территорий.

3. Соглашение об определении границ прилегающей территории (далее - Соглашение) является безвозмездным и заключается на добровольной основе по инициативе правообладателя либо по предложению Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара с учетом имеющихся сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных в муниципальном образовании. Соглашение заключается по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Заключение Соглашения не влечет перехода прав на прилегающую территорию.

2. Порядок заключения Соглашения

2.1. Заявитель, имеющий намерение заключить соглашение об определении границ прилегающей территории, обращается с соответствующим заявлением на имя Главы Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара. Заявление оформляется в произвольной форме, с обязательным указанием контактного телефона и порядка получения соглашения (нарочно или почтовым отправлением). Заявление подается лично либо представителем (при наличии доверенности, оформленной в установленном порядке) непосредственно в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (г. Самара, ул. Зеленая, д. 14), а также может быть направлено посредством почтового отправления или по адресу электронной почты: kujadm@samadm.ru.

2.2. К заявлению на имя Главы Администрации Куйбышевского внутригородского района прилагаются документы, подтверждающие право собственности или иное право заявителя на объект, к которому планируется закрепление прилегающей территории, а также карта-схема на бумажном носителе в произвольной форме. Карта-схема должна содержать сведения, предусмотренные п. 7 ст. 4 Главы 2 Правил благоустройства территории

городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденных решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 N 444. При отсутствии карты-схемы границы прилегающей территории определяются Администрацией Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара самостоятельно.

2.3. Регистрация заявления осуществляется в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

2.4. Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара (далее - отдел ЖКХ) в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления осуществляет рассмотрение представленных материалов на предмет:

соответствия приложенного к заявлению комплекта документов установленному перечню;

наличия зарегистрированных прав иных лиц на земельные участки (полностью или частично) в пределах территории общего пользования, планируемой к закреплению в рамках соглашения;

наличия заключенных соглашений.

2.5. По результатам рассмотрения заявления на основании заключения отдела ЖКХ заместителем Главы Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству принимается одно из следующих решений:

о заключении соглашения об определении границ прилегающих территорий;

об отказе в заключении соглашения об определении границ прилегающих территорий в случае наличия зарегистрированных прав иных лиц на земельные участки (полностью или частично) в пределах территории общего пользования, планируемой к закреплению в рамках соглашения.

2.6. В случае отказа в заключении соглашения об определении границ прилегающих территорий в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента

окончания установленного настоящим Порядком срока рассмотрения заявления в адрес заявителя направляется письменный ответ, подготовленный отделом ЖКХ, содержащий причину отказа в заключении соглашения об определении границ прилегающих территорий.

2.7. В случае принятия решения о заключении соглашения об определении границ прилегающих территорий в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента окончания установленного настоящим Порядком срока рассмотрения заявления отдел ЖКХ готовит проект соглашения об определении границ прилегающих территорий по форме согласно приложению к настоящему Постановлению и в телефонном режиме (по контактному номеру, указанному в заявлении) приглашает заявителя для его подписания с указанием адреса, места, даты и времени подписания.

В случае невозможности связаться с заявителем в телефонном режиме в его адрес почтой направляется письменное приглашение на подписание договора с указанием адреса, места, контактного телефона и рабочего времени ответственного сотрудника отдела ЖКХ.

2.8. Подписанное заявителем соглашение об определении границ прилегающих территорий (в двух экземплярах) в срок не позднее трех рабочих дней, следующих за днем подписания заявителем, подписывается Главой Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

2.9. Подписанное соглашение об определении границ прилегающих территорий передается в правовое управление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара для регистрации соглашения. Правовое управление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара ведет реестр заключенных соглашений. Срок для регистрации соглашения - один рабочий день с момента подписания соглашения Главой Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

2.10. После регистрации соглашения об определении границ прилегающих территорий один экземпляр соглашения передается в отдел

ЖКХ для выдачи (направлению) заявителю. Второй экземпляр хранится в правовом управлении.

2.11. В срок не позднее дня, следующего за днем регистрации соглашения об определении границ прилегающих территорий, отделом ЖКХ осуществляется выдача соглашения. Выдача соглашения осуществляется способом, указанным в заявлении. В случае невозможности связаться с заявителем в телефонном режиме в его адрес почтой направляется соглашение об определении границ прилегающих территорий.

2.12. Срок рассмотрения заявления в течение 30 дней со дня его регистрации.

3. Порядок внесения изменений в соглашения

3.1. При наличии основания для внесения изменений в соглашение (изменение в данных о заявителе, изменения законодательства, влекущего существенное изменение обстоятельств, из которых исходили при заключении соглашения, а также иных случаях, предусмотренных действующим законодательством) Заявитель не позднее 10 календарных дней направляет в Администрацию Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара сведения о произошедших изменениях. Сведения направляются посредством заявления в произвольной форме.

3.2. В случае изменения законодательства, влекущего существенное изменение обстоятельств, из которых исходили при заключении соглашения, инициатором внесения изменений в соглашение выступает Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

3.3. Внесение изменений происходит в порядке, предусмотренном для заключения соглашения.

Глава Администрации Куйбышевского
внутригородского района
городского округа Самара



А.А.Коробков

Приложение
к Порядку
заключения соглашения об определении
границ прилегающей территории
и внесения в них изменений

СОГЛАШЕНИЕ N

об определении границ прилегающей территории

г. Самара "___" _____ 20__ г.

Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в лице Главы Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара _____, действующего на основании Устава Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Самарской области, принятого Решением Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 22 октября 2015 г. N 17, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Заявитель" с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны" в соответствии с Законом Самарской области от 13.06.2018 N 48-ГД "О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области" и Правилами благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара, утвержденными решением Думы городского округа Самара от 08.08.2019 N 444, руководствуясь постановлением Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от _____ N _____ "Об утверждении порядка заключения соглашений об определении границ прилегающей территории и внесения в них изменений" заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Администрация закрепляет за Заявителем прилегающую территорию площадью _____ кв. м (далее - закрепленная территория), прилегающую к объекту благоустройства, принадлежащему на праве _____, в соответствии с _____, расположенному по адресу: _____ в соответствии с _____ картой-схемой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Заявитель обязуется осуществлять содержание и благоустройство закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара (далее - Правила благоустройства) и настоящим Соглашением.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Заявителем.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарным правилам, а также за Правилами.

2.2.2. Выявлять административные правонарушения в сфере благоустройства на закрепленной территории, принимать меры, направленные на привлечение к административной ответственности виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Обращаться в надзорные органы по компетенции по выявленным нарушениям.

3. Права и обязанности Заявителя

3.1. Заявитель вправе: