АДМИНИСТРАЦИЯ КУЙБЫШЕВСКОГО ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2019 № 309

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В целях реализации ст.ст. 161, 163, 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктами 32, 44 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. № 75,

1.Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2.Утвердить извещение для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйбышевского района городского округа Самара согласно приложению № 1.

3.Утвердить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйбышевского района городского округа Самара согласно приложению № 2.

002073

4.Разместить извещение и конкурсную документацию на сайте www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

5.Ответственность за организацию конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом возложить на отдел по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

6.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Сазонтьеву И.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского
округа Самара А.В.Трачук

Казакова
330 38 90
Ляпина
330 33 88

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

В целях реализации ст.ст. 161, 163, 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктами 32, 44 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006г. № 75,

1.Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

2.Утвердить извещение для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйбышевского района городского округа Самара согласно приложению № 1.

3.Утвердить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Куйбышевского района городского округа Самара согласно приложению № 2.

4.Разместить извещение и конкурсную документацию на сайте www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

5.Ответственность за организацию конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом возложить на отдел по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и экологии Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

6.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара Сазонтьеву И.В.

Временно исполняющий полномочия
Главы Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского
округа Самара А.В.Трачук

Казакова
330 38 90
Ляпина
330 33 88

Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Куйбышевском районе г. Самары.

Основание проведения конкурса – часть 2 статьи 163, часть 5 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Организатор конкурса – Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, дом № 14, тел. 330 15 14; e-mail:kujadm@samadm.ru

Характеристика объектов конкурса

№ лота	улица	№ дома	Литер внутренний	Категория благоустройства	этажность	Количество квартир	Год постройки	Общая площадь жилых помещений по техническому паспорту, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Площадь придомовой территории, кв.м.		Материал стен	Вид кровли
										асфальт	газон		
1	Белорусская	110	Ю	7	2	8	1963	345,6	0	103,68	241,92	дерев.	мягкая
1	Белорусская	111	З	7	2	8	1960	340,6	0	102,18	238,42	дерев.	мягкая
1	Белорусская	116	А	7	2	8	1959	348,5	0	104,55	243,95	дерев.	металл
1	Белорусская	120	В	7	2	8	1960	333,8	0	100,14	233,66	дерев.	металл
1	Белорусская	121	К	7	2	8	1959	414,5	0	124,35	290,15	дерев.	шифер
1	Белорусская	123	Л	7	2	8	1959	415,3	0	124,59	290,71	дерев.	металл
1	Белорусская	124	Д	7	2	8	1960	340,5	0	102,15	238,35	дерев.	шифер
1	Белорусская	125	М	7	2	8	1959	414,6	0	124,38	290,22	дерев.	шифер
1	Главная	5	А	7	2	3	1917	46,5	140,3	56,04	130,76	кир., к/зас.	металл
2	Грозненская	6	Б	6	2	30	1945	719	0	215,7	503,3	Кир.	шифер
2	Ново-Молодежный пер.	3	И	6	5	144	1966	3307,7	0	992,31	2315,39	блоч.	мягкая
2	Стадионная	4	А	6	5	145	1968	3982,9	0	1194,87	2788,03	блоч.	мягкая
2	Молдавская	15	Ж	7	2	8	1949	390,8	0	117,24	273,56	к/зас.	шифер
2	Нефтяников	11	Н	7	2	4	1952	568,4	0	170,52	397,88	блоч.	шифер
2	Строителей пер.	5	Н	7	2	4	1949	647,7	0	194,31	453,39	блоч.	шифер
2	Строителей пер.	9	М	7	2	7	1949	650,9	0	195,27	455,63	блоч.	шифер
3	Казачья	3а		7	1	0	1953	166,9	0	50,07	116,83	кир.	шифер
3	Казачья	7		6	1	15	1961	229,3	0	68,79	160,51	кир.	шифер
3	Казачья	8	Э	6	1	8	1972	319,8	0	95,94	223,86	кир.	шифер
3	Казачья	12	Я	6	1	9	1973	333,3	0	99,99	233,31	кир.	шифер
3	Казачья	15	И	6	1	8	1969	274,6	0	82,38	192,22	кир.	шифер
3	Ново-Комсомольская	33	G	5	1	2	1968	87,7	0	26,31	61,39	кир.	шифер
3	Парниковая	6		6	1	2	1964	83,2	0	24,96	58,24	кир.	шифер
4	Фестивальная	5а		5	5	60	2015	2468,2	0	-	1896,3	бетон	Мягкая
4	Боровая	6		7	1	3	1954	70,6	0	21,18	49,42	дерев.	шифер
4	Боровая	11	L2	7	1	4	1967	128,4	0	38,52	89,88	к/зас	мягкая

4	Боровая	25	L5	7	1	4	1966	127,2	0	38,16	89,04	кир.	шифер
4	Боровая	27	L3-L4	7	1	4	1965	150,7	0	45,21	105,49	к/зас.	мягкая
4	Боровая	29	L4	7	1	4	1966	126,1	0	37,83	88,27	к/зас.	шифер
4	Вологодская	1	С-С1	7	1	3	1949	187,9	0	56,37	131,53	кир.	мягкая
4	Вологодская	2а	Z-Z1	7	1	4	1962	135,9	0	40,77	95,13	кир.	шифер
4	Вологодская	4	Т-Т3	7	1	3	1949	164,1	0	49,23	114,87	кир.	шифер
4	Вологодская	5	Я-Я4	7	1	4	1955	222,1	0	66,63	155,47	кир.	шифер
4	Вологодская	7	W	7	1	4	1956	234,6	0	70,38	164,22	кир.	мягкая
4	Вологодская	8а	V1	7	1	4	1958	228,7	0	68,61	160,09	кир.	шифер
4	Вологодская	9	W1	7	1	4	1956	189,8	0	56,94	132,86	кир.	шифер
4	Вологодская	15	W13	7	1	4	1958	206,8	0	62,04	144,76	кир.	шифер
4	Красный Кряжок	74	Г	6	2	7	1969	798,8	0	239,64	559,16	кир.	шифер
4	Ржевская	31а	5	6	1	3	1962	130,7	0	39,21	91,49	кир.	шифер
4	Ржевская	33	15	7	1	2	1954	79,7	0	23,91	55,79	блоч.	шифер
4	Ржевская	33а	12	7	1	5	1961	153,2	0	45,96	107,24	кир., к/зас.	шифер
4	Ржевская	35	14	6	1	2	1964	82,5	0	24,75	57,75	кир.	шифер
4	Ржевская	37	9	7	1	4	1968	131,5	0	39,45	92,05	дерев.	шифер
4	Трубная	4	13	6	1	1	1934	51,1	0	15,33	35,77	дерев.	шифер
4	Трубная	6	11	6	1	2	1963	84	0	25,2	58,8	кир.	шифер
4	Трубная	8а	16	6	1	4	1959	91	0	27,3	63,7	кир.	шифер
5	Восстания	43а	А	7	1	1	1958	39,1	0	11,73	27,37	дерев.	шифер
5	Сиреневый пер.	2	Е	7	2	10	1951	523	0	156,9	366,1	дерев.	шифер
5	Сиреневый пер.	5	Г	7	2	9	1933	413,1	0	123,93	289,17	кир.	шифер
5	Сиреневый пер.	6	З	7	2	10	1951	532,8	0	159,84	372,96	дерев.	шифер
5	Сиреневый пер.	7	Х	7	2	12	1955	448	232,7	204,21	476,49	кир.	шифер
5	Сиреневый пер.	8	Т	7	2	6	1955	697	0	209,1	487,9	кир.	шифер
5	Сиреневый пер.	9	У	7	2	6	1955	695,3	0	208,59	486,71	кир.	шифер
5	Лысвенская	5	Д	7	2	7	1954	301,1	53,7	106,44	248,36	дерев.	шифер
5	Минусинская	1	О	6	2	8	1957	441,5	0	132,45	309,05	кир.	шифер
5	Минусинская	2	Б	6	2	8	1957	408,9	0	122,67	286,23	кир.	шифер
5	Минусинская	3	Н	6	2	8	1957	390,8	0	117,24	273,56	кир.	шифер
5	Минусинская	6	В	6	2	14	1959	417,8	0	125,34	292,46	кир.	шифер
5	Ново-Куйбышевское ш.	51,5 1а	А1	7	1	2	1940	105	0	31,5	73,5	дерев.	шифер
5	Ново-Куйбышевское ш.	55	А	7	1	2	1950	85	0	25,5	59,5	к/зас.	шифер
5	Оружейная	4	А-А6	7	1	4	1961	159,3	0	47,79	111,51	к/зас.	шифер
5	Оружейная	10	А-А4	7	1	4	1961	140,7	0	42,21	98,49	кир.	шифер
5	Оружейная	14	З	7	2	8	1960	316,9	0	95,07	221,83	кир.	шифер
5	Реактивная	4	Б	7	2	8	1955	346,5	0	103,95	242,55	дерев.	шифер
5	Реактивная	6	А	7	2	8	1945	350,8	0	105,24	245,56	дерев.	шифер
5	Самодеятельная	3	А-А5	7	1	4	1958	148,2	0	44,46	103,74	кир.	шифер
5	Самодеятельная	5	А-А4	7	1	4	1958	148,3	0	44,49	103,81	кир.	шифер
5	Самодеятельная	6	А-А4	7	1	4	1958	172,2	0	51,66	120,54	кир.	шифер
5	Самодеятельная	7	А-А7	7	1	4	1958	192,9	0	57,87	135,03	кир.	шифер
5	Самодеятельная	8	А-А4	7	1	4	1958	141,1	0	42,33	98,77	кир.	шифер
5	Самодеятельная	17а	А-А3	7	1	4	1958	190,1	0	57,03	133,07	кир.	шифер
5	Самодеятельная	20а		7	1	4	1975	155	0	46,5	108,5	дерев.	шифер
5	Самодеятельная	21	А	7	1	4	1957	120,5	0	36,15	84,35	кир.	шифер
5	Самодеятельная	22	Б	7	2	8	1962	344,4	0	103,32	241,08	дерев.	шифер
5	Самодеятельная	23	А	7	1	4	1957	141,2	0	42,36	98,84	блоч.	шифер
5	Самодеятельная	25	А	7	1	4	1957	110,1	0	33,03	77,07	кир.	шифер
5	Северная	16	Г	6	2	14	1971	207,9	0	62,37	145,53	блоч.	мягкая
5	Силаева	7	К	7	2	8	1958	422,1	0	126,63	295,47	дерев.	шифер
5	Силаева	8	А-А1	7	1	4	1957	137,9	0	41,37	96,53	кир.	шифер

5	Силаева	9а	Б	7	1	6	1972	189,4	0	56,82	132,58	дерев.	шифер
5	Силаева	15а	Ж	7	1	4	1972	140,8	0	42,24	98,56	дерев.	шифер
5	Силаева	16	А-А2	7	1	4	1958	128	0	38,4	89,6	кир.	шифер
5	Силаева	19	М	7	2	8	1961	331,2	0	99,36	231,84	дерев.	шифер
5	Силаева	22	А	7	1	4	1957	139,7	0	41,91	97,79	кир., к/зас.	шифер
5	Силаева	22а	Е	7	1	4	1972	148,3	0	44,49	103,81	дерев.	шифер
5	Силаева	26	А	7	1	4	1957	157,3	0	47,19	110,11	кир., к/зас.	шифер
5	Снежная	2а	А	7	1	4	1972	131,7	0	39,51	92,19	дерев.	шифер
5	Снежная	4а	Д	7	2	5	1972	124,3	0	37,29	87,01	дерев.	шифер
5	Снежная	7а	В	7	1	4	1972	167,7	0	50,31	117,39	дерев.	шифер
5	Снежная	8а	В	7	1	4	1972	137,1	0	41,13	95,97	дерев.	шифер
5	Снежная	9а	А	7	1	4	1972	205,5	0	61,65	143,85	дерев.	шифер
5	Снежная	10а	Д	7	1	4	1975	198,8	0	59,64	139,16	блоч.	шифер
5	Снежная	11а	Ж	7	1	4	1972	142,2	0	42,66	99,54	дерев.	шифер
5	Спутника	12	Е	6	2	8	1958	411,1	0	123,33	287,77	кир.	шифер
5	Старо-Набережная	29		7	1	0	1965	69	0	20,7	48,3	дерев.	шифер
5	Старо-Набережная	102	В	7	2	8	1954	351,8	0	105,54	246,26	дерев.	шифер
5	Таганская	4	В	7	2	6	1954	250,5	91	102,45	239,05	дерев.	шифер
5	Таганская	24	А	7	2	8	1958	324,9	0	97,47	227,43	дерев.	шифер
5	Таганская	24а	Е	7	1	4	1972	163,5	0	49,05	114,45	дерев.	шифер
5	Таганская	32	Г	7	2	8	1961	331,1	0	99,33	231,77	дерев.	шифер
5	Таганская	36	Е	7	2	8	1961	332,1	0	99,63	232,47	дерев.	шифер

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Виды работ	Периодичность
Фундаменты	
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	Не реже 2 раз в год
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	Не реже 2 раз в год
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	Не реже 2 раз в год
Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование.	По мере необходимости
Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	В случае выявления нарушений
Стены	
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	Не реже 2 раз в год
Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.	Не реже 2 раз в год

Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	Не реже 2 раз в год
Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	В случае выявления повреждений и нарушений
Выполнение плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатаций.	Согласно плану мероприятий
Фасады	
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.	Не реже 2 раз в год
Контроль состояния и работоспособности **подсветки** информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).	Не реже 2 раз в год
Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на **балконах, лоджиях и козырьках.**	Не реже 2 раз в год
Контроль состояния и восстановление или замена отдельных **элементов крылец и зонтов над входами** в здание, в подвалы и над балконами.	По мере необходимости
Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	По мере необходимости
Разработка плана восстановительных работ.	В случае выявления повреждений и нарушений
Проведение восстановительных работ.	Согласно плану мероприятий
Перекрытия и покрытия	
Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	Не реже 2 раз в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями **из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.**	Не реже 2 раз в год
Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями **из сборного железобетонного настила.**	Не реже 2 раз в год
Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из **кирпичных сводов.**	Не реже 2 раз в год
Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	Не реже 2 раз в год
Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	В случае выявления повреждений и нарушений
Проведение восстановительных работ.	Согласно плану мероприятий
Крыши	
Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.	Не реже 2 раз в год

Проверка состояния защитных **бетонных плит и ограждений**, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.	Не реже 2 раз в год
Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.	Не реже 1 раз в год
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	Не реже 2 раз в год
Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.	Не реже 1 раз в год
Осмотр потолков верхних этажей домов **с совмещенными (бесчердачными) крышами** для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.	Не реже 1 раз в год
Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	1 раз в год
Очистка кровли от скопления снега и наледи.	По мере необходимости* * Не допускается накопление снега слоем более 30 см. При оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине
Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	По мере необходимости
Восстановление насыпного пригрузочного **защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран** балластного способа соединения кровель.	По мере необходимости
Восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон **кровель из эластомерных или термопластичных материалов.**	По мере необходимости
Восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	По мере необходимости
При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	В случае выявления повреждений и нарушений
Проведение восстановительных работ.	Согласно плану мероприятий
Оконные и дверные заполнения	
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Не реже 2 раз в год
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	В случае выявления повреждений и нарушений
Проведение восстановительных работ.	Согласно плану мероприятий
Межквартирные перегородки	
Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	Не реже 2 раз в год
Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	Не реже 2 раз в год
Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	В случае выявления повреждений и нарушений
Проведение восстановительных работ.	Согласно плану мероприятий
Подвалы	
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.	Не реже 2 раз в год
Принятие мер, исключающих подтопление подвальных помещений.	По мере необходимости

Принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений.	Не реже 1 раза в год
Принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными требованиями.	Регулярно, в течение года
Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений.	По мере необходимости
Устранение неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.	По мере необходимости
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	Не реже 2 раз в год
Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	Не реже 2 раз в год
Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.	Не реже 2 раз в год
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	В случае выявления повреждений и нарушений
Полы	
Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).	Не реже 2 раз в год
Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	В случае выявления повреждений и нарушений
Проведение восстановительных работ.	Согласно плану мероприятий
Внутренняя отделка	
Проверка состояния внутренней отделки.	Не реже 2 раз в год
При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	По мере необходимости
Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	
Проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	Не реже 1 раза в месяц
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Не реже 1 раза в неделю
Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).	По мере необходимости
Осуществление ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета.	По заявлению потребителя
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода).	Ежедневно
Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	По мере необходимости
Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	Не реже 1 раза в неделю
Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере необходимости
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и - отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	По мере необходимости

Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	Незамедлительно
Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	2 раза в год
Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	По мере необходимости
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	После выполнения ремонта
Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	По мере необходимости
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	Ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону
Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	1 раз в год, по окончании всех ремонтных работ
Удаление воздуха из системы отопления.	Периодически по мере необходимости
Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону
Электроснабжение и электротехнические устройства	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Не реже 2 раз в год
Контроль состояния датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в год
Системы вентиляции и дымоудаления	
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	Согласно договору со специализированной организацией
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	Согласно договору со специализированной организацией
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	Согласно договору со специализированной организацией
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	Согласно договору со специализированной организацией
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	Согласно договору со специализированной организацией
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	Согласно договору со специализированной организацией

Печи	
Определение целостности конструкций печей, каминов и очагов.	1 раз в год в период подготовки к отопительному сезону
Проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.	1 раз в квартал
Осмотр оголовков дымовых труб (дымоходов) с целью предотвращения их обледенения.	В зимнее время не реже 1 раза в месяц
Очистка от сажи дымоходов и труб печей.	Перед началом и в течение отопительного сезона через каждые 3 месяца
Устранение завалов в дымовых каналах (дымоходах), устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа.	По мере необходимости
Специальные общедомовые технические устройства	
Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.	
При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	В случае выявления неисправностей
Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования крышной котельной, газопроводов и сооружений на них.	Согласно договору со специализированной организацией (не реже 1 раза в месяц)
Проверка, очистка и ремонт вентиляционных каналов и дымоходов от газопотребляющих установок.	Согласно договору со специализированной организацией (не реже 1 раза в месяц)
Внешнее благоустройство	
Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.	
Уборка мест общего пользования	
Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей.	По мере необходимости
Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон.	
Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).	1 раз в год
Уборка территорий домовладений	
в том числе	
Зимний период	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	через 3 часа во время снегопада
Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда
Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки

Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Летний период	
Подметание территории	1 раз в сутки
Уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	1 раз в сутки
Очистка урн от мусора	2 раза в сутки
Уборка газонов	по мере необходимости
Выкашивание газонов	по мере необходимости
Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки

В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

а) обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;

б) вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

в) своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;

г) осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

д) организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;

е) организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;

ж) предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Оказание услуг и выполнение работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, осуществляются с использованием инвентаря, оборудования и препаратов, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации.

Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

№	Наименование	Периодичность
1	Полив газонов	по мере необходимости
2	Закрашивание надписей на фасадах здания	по мере необходимости
3	Полив тротуаров	по мере необходимости
4	Контроль исправности запорных систем чердачных и подвальных помещений	2 р. в год

5	Завоз чернозема для благоустройства придомовых территорий	по мере необходимости
6	Утепление оконных и балконных (при наличии) проемов, утепление чердачных перекрытий	1 р. в год
7	Работы по содержанию в технически исправном состоянии малых архитектурных форм	по мере необходимости
8	Работы по содержанию в технически исправном состоянии малых архитектурных форм	по мере необходимости
9	Ведение претензионно-исковой работы при выявлении нарушений обязательств по договору управления	по мере необходимости
10	Производство работ по содержанию зеленых насаждений	по мере необходимости

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:
(5 категория благоустройства) – 18,21 (общей площади) руб./кв.м в месяц, ВДГО – 1,03 (общей площади) руб./кв.м в месяц;
(6 категория благоустройства) – 24,14 (общей площади) руб./кв.м в месяц, ВДГО – 1,03 (общей площади) руб./кв.м в месяц;
(7 категория благоустройства) – 24,27 (общей площади) руб./кв.м в месяц, ВДГО – 1,03 (общей площади) руб./кв.м в месяц
В течение действия договора стоимость работ и услуг по текущему содержанию и обслуживанию жилого дома может изменяться в соответствии с утвержденными тарифами на данные виды работ.

Перечень коммунальных услуг
– холодное водоснабжение,
-водоотведение,
-горячее водоснабжение,
-газоснабжение,
-отопление,
- электрическая энергия.

Адрес официального сайта

Конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации размещена - **www.torgi.gov.ru**

Заинтересованные лица могут получить конкурсную документацию и дополнительную информацию по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 12 ч 30 мин. и с 13 ч 30 мин. до 15 ч. 00 мин. по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, дом № 14, тел. 330-33-88 в Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в течение 2 рабочих дней с даты направления соответствующего заявления о выдаче документов.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе
Прием заявок (в запечатанном конверте) осуществляется представителем Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара по рабочим дням с 09 ч. 00 мин. до 12 ч 30 мин. и с 13 ч 30 мин. до 15 ч. 00 мин., начиная с 29.07.2019 по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, дом № 14, тел. 330 33 88.
Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе 14 час. 00 мин. 03.09.2019 по адресу: 443002, г. Самара, ул. Зеленая, дом № 14, тел. 330 33 88.

Процедура открытого конкурса

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет происходить по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, дом № 14а, в здании общественной приемной Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара 03.09.2019, 14 час. 00 мин.

№ лота	Размер платы за содержание и ремонт, руб.	Размер обеспечения заявки, руб. (5%)
1	76212,65	3810,63
2	248148,55	12407,43
3	35586,11	1779,3
4	136413,92	6820,7
5	349140,89	17457,05

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе – 03.09.2019 в 16.00 часов по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, дом № 14, кабинет 19.
Место, дата и время проведения конкурса (подведение итогов конкурса) – 04.09.2019 в 10.00 часов по адресу: 443004, г. Самара, ул. Зеленая, дом № 14, кабинет 19.
Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе подписывается не позднее 04.09.2019.
Протокол конкурса подписывается не позднее 04.09.2019.
Договор подписывается победителем конкурса не позднее 10 рабочих дней со дня подписания Протокола конкурса.

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара

_____ А.В. Грачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 330 34 06, e-mail: kuiadm@samadm.ru
2019 г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Белорусская 110
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным	63 %
6. Степень фактического износа	63 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя Главы г.о. Самара от 10.06.2014 г. № 2233
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1312,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	372,10 кв м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	345,60 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	248,80 кв.м.
20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	26,50 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	222,30 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный,ленточный	осадка,трещины,55%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые,обшитые тесом	отклонен.от вертик.,гниль,65%
3. Перегородки	деревянные	отклонен.от вертик.,гниль,65%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок,65%
междуэтажные	деревянные	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы плит,гниль,55%
6. Полы	деревянные	гниль,65%
7. Проемы		
окна	двойные створки	переплеты расшатаны,65%
двери	филенчатые	осели,гниль,65%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	оштукатурено,окраска проемов	отпадание штукатурки,55%
наружная		

(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	неудов.,60%
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	неудов.,60%
холодное водоснабжение	есть	неудов.,60%
горячее водоснабжение	есть	неудов.,60%
водоотведение	есть	неудов.,60%
газоснабжение	есть	неудов.,60%
отопление (от внешних котельных)	есть	неудов.,60%
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	-	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kuiadm@samadm.ru

"___" _____ 20__ г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Белорусская 111
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1960
5. Степень износа по данным	57 %
6. Степень фактического износа	57 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя Главы г.о. Самара от 11.02.2014 г. № 435
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1220,00 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	367,10 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	340,60 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26,50 кв.м.
20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	26,50 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,	206,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного	0,00 кв м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый.ленточный	осадка,трещины.60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые,деревянные	отклонение от вертикали.55%
3. Перегородки	деревянные	гниль.55%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок.60%
междуэтажные		
подвальные	деревянные	гниль .60%
(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы плит,гниль стропил.60%
6. Полы	деревянные	гниль.65%
7. Проемы		
окна	двойные створки	переплеты расшатаны,60%
двери	филенчатые	полотница осели .гниль.60%
(другое)		
8. Отделка		

внутренняя	оштукатурено. окраска проемов	отпадение штукатурки,50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое. электрическое. санитарно-техническое и иное оборудование	-	
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	50%
холодное водоснабжение	есть	50%
горячее водоснабжение	есть	50%
водоотведение	есть	50%
газоснабжение	есть	50%
отопление (от внешних котельных)	есть	50%
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	-	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А В Трачук

443004, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kuiadm@samadm.ru

20 г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Белорусская 116
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1959
5 Степень износа по данным государственного технического	63 %
6 Степень фактического износа	63 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя Главы г.о. Самара от 03.02 2014 г. № 317
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	8
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1186,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	375,30 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	348,50 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	234,20 кв м

20 Количество лестниц	1,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	26,80 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	207,40 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый-ленточный	осадка трещины 60%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	брус	износ 65%
3 Перегородки	деревянные	износ 65%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянное-отепленное	прогиб балок 65%
междуэтажные	деревянные	износ 65%
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	гниль стропил 65%
6 Полы	дощатые	щели 65%
7 Проемы		
окна	двойные створ	гниль в рамах 65%
двери	филенчатая	перекос 65%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка побелка	трещины 60%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	50%
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления **коммунальных услуг**		
электроснабжение	есть	50%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	50%
отопление (от внешних котельных)	есть	50%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 330 34 06, e-mail: kuiadm@samadm.ru

"___" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Белорусская 120
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	**жилое**
4. Год постройки	**1960**
5. Степень износа по данным государственного	**58 %**
6. Степень фактического износа	**58 %**
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение от 27 12.2013 г. № 4411
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12 Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	1236,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	360,00 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	333,80 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	233,30 кв.м.
20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	26,20 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	207,10 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	осадка,45%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брус,обшитый тесом	отк.от вертикали,60%
3. Перегородки	деревянные	отк.,50%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок,50%
между этажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил.65%
6. Полы	дощатые	щели,65%
7. Проемы		
окна	двойные створки	гниль.65%
двери	филенчитые	перекос.65%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Заводская, д. 14
тел.: 8 (846) 350 34 06, e-mail: kuadm@samadm.ru

"___" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Белорусская 121
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1959
5. Степень износа по данным государственного	62 %
6. Степень фактического износа	62 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя Главы г.о. Самара от 03.12.2013 № 3996
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1726,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	449,40 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	414,50 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	287,10 кв.м.
20. Количество лестниц	1,00 шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	34,90 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	252,20 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный,ленточный	трещины,55%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	пластины,обшитые тесом	отк.от вертикали,60%
3. Перегородки	деревянные	отк.от вертикали,60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок,65%
междуэтажные	деревянные	прогиб балок,65%
подвальные		

(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы плит,гниль,60%
6. Полы	деревянные	гниль,65%
7. Проемы		
окна	двойные створки	переплеты расшатаны
двери	филенчатые	полотна осели,гниль,60%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	оштукатурено	отп.штукат..50%
наружная	оштукатурено	50%
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	-	
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	60%
холодное водоснабжение	есть	60%
горячее водоснабжение	есть	60%
водоотведение	есть	60%
газоснабжение	есть	60%
отопление (от внешних котельных)	есть	60%
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	-	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 330 34 06, e-mail: kuiadm@samadm.ru

_____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Белорусская 123
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1959
5. Степень износа по данным государственного	63 %
6. Степень фактического износа	63 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя Главы г.о. Самара от 29.08.2011 № 1765/02-р
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	1736,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	450,30 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	415,30 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	286,70 кв.м.
20. Количество лестниц	1,00 шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	35,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0.00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	251,70 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный,ленточный	осадка,трещины,55%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	пласт.обшит.тесом	откланен.от вертик.,60%
3. Перегородки	деревянные	гниль,60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок,трещины,60%
междуэтажные	деревянные	прогиб балок,трещины,60%
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы плит,гниль,65%

6. Полы	деревянные	износ досок,гниль,70%
7. Проемы		
окна	двойные створки	переплет расшатан,65%
двери	филенчатые	полотна осели,65%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	оштукатурено,окрашено	отпадение штукатурки,65%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	неудов..,60%
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	неудов...60%
холодное водоснабжение	есть	неудов..,60%
горячее водоснабжение	есть	неудов...60%
водоотведение	есть	неудов..,60%
газоснабжение	есть	неудов..,60%
отопление (от внешних котельных)	есть	неудов..,60%
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	-	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

_____А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 340-14-00, e-mail:
kuiadm@samadm.ru

_____2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Белорусская 124
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1960
5 Степень износа по данным государственного	65 %
6 Степень фактического износа	65 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя Главы г о Самара от 03 12 2013 г № 2180
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1262,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	366,40 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	340,50 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	233,80 кв м

20 Количество лестниц	1,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	25,90 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	207,90 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый-ленточный	осадка 65%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатый	отклонение 65%
3 Перегородки	деревянные	65%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок 70%
междуэтажные	деревянные	70%
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	65%
6 Полы	дощатые	70%
7 Проемы		
окна	двойные створки	перекос 65%
двери	филенчатые	перекос полотен 65%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка и побелка	трещины 55%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	60%
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	60%
отопление (от внешних котельных)	есть	60%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

_____ А В Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06; e-mail:
_____ 2019г
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Белорусская 125
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1959
5 Степень износа по данным государственного	65 %
6 Степень фактического износа	65 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя Главы г о Самара от 30 12 2013 г № 4414
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	8
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1733,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	450,60 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	414,60 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	287,50 кв м

20 Количество лестниц	1,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	36,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	251,10 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	кирпичный-ленточный	осадка,трещины 60%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	деревянный	отклонение 65%
3 Перегородки	деревянные	гниль 65%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок 65%
междуэтажные	деревянные	прогиб балок 65%
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	отколы 70%
6 Полы	деревянные	изношенность 70%
7 Проемы		
окна	двойные сворчатые	перекос 65%
двери	филенчатые	осели 65%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	оштукатурено	осыпание 65 %
наружная	оштукатурено	осыпание 65%
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	60%
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	60%
холодное водоснабжение	есть	60%
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	60%
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	60%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 330 54 06, e-mail: kuadm@samadm.ru

"__" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Главная 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	до 1917
5. Степень износа по данным государственного	66 %
6. Степень фактического износа	66 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	136,4
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1304,00 куб м
19. Площадь:	

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	0.00 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	46,50 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	140,30 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	272,80 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0.00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	272,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0.00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	осадка,50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	1кирпичный,2засыпной	трещины,гниль,75%
3. Перегородки	деревянные	трещины,гниль,75%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок,70%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	металичес.	хорошая,0%
6. Полы	дощатые окр.	щели,70%
7. Проемы		
окна	двойные глухие створки	60%
двери	филенчат.	60%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат.окраска	50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	

электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	50%
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	50%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	50%
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	-	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: 846 330 34 06, e-mail: kalinin@samadm.ru

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Грозненская, 6
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1945
5 Степень износа по данным государственного технического	54 %
6 Степень фактического износа	54 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	30
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1797,50 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	859,90 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	719,00 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	1,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 145,60 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 135,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутово-ленточные	осадка, трещины 50%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины,отклонение55%
3 Перегородки	деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок, 50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шифер	гниль в стропилах 60%
6 Полы	дощатые по лагам, окрашены	щели, гниль, 50%
7 Проемы		
окна	двойные створные	
двери	простые	гниль,перекос 60%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукат алебаст ,м\о проемов	трещины, 50%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование	есть	
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	неуд 50%
холодное водоснабжение	есть	
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия Главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330-34-06, e-mail: kujadm@samadm.ru

2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Стадионная, 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	жилой дом
4. Год постройки	1968
5. Степень износа по данным государственного	34 %
6. Степень фактического износа	34 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	5
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	145
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	13737,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4112,40 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3982,90 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20. Количество лестниц	2,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	129,50 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,00 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/бетонные блоки	удовлетв., 30%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочные	трещины, 30%
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чердачные	ж/бетонные	прогиб балок, 70%
междуэтажные	ж/бетонные	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша		хорошее, 20%
6. Полы	дощатые по лагам, окрашенные	гниль, 45
7. Проемы		
окна	двойные створные	
двери	филенчатые	удовлет., 45%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат. стен, побелка,м/о проемов	удовлет., 35%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	есть	удов., 30%
электроплиты		
телефонные сети и оборудование	есть	удов., 30%
сети проводного радиовещания	есть	удов., 30%
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удов., 30%
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	удов., 30%
холодное водоснабжение	есть	удов., 30%
горячее водоснабжение	есть	удов., 30%
водоотведение	есть	удов., 30%
газоснабжение	есть	удов., 30%
отопление (от внешних котельных)	есть	удов., 30%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	удовлет., 30%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кировского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 330 34 06, e-mail: kvadmin@samadm.ru

2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Ново-молодежный переулок, 3
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1966
5 Степень износа по данным государственного технического	36 %
6. Степень фактического износа	36 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	5
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	144
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	12591,00 куб.м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4129,40 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3307,70 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20 Количество лестниц	2,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 133,40 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 688,30 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сборные железобетон.блоки	удовл., 30%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	крупноблочные	удовл., 30%
3. Перегородки	гипсобетонные	
4. Перекрытия		
чердачные	ж\бетонные	удовл., 40%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	рубероид	удовлет., 40%
6. Полы	дощатые	удовлет., 30%
7. Проемы		
окна	двойные створные	
двери	филенчатые	удовлет., 40%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат. алибастром	удовлет., 40%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	есть	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	есть	
горячее водоснабжение	есть	удовлетворит., 40%
водоотведение	есть	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского округа
Самара

А.В.Трачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
(тел.(846) 330 54 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Молдавская, 15
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1949
5 Степень износа по данным государственного	66 %
6 Степень фактического износа	66 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	8
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1612,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	436,40 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	390,80 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	2,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 45,60 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 231,02 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый, ленточный	осадка, трещины, 70%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	каркасно засыпные	трещины, 70%
3 Перегородки	деревянные	70%
4 Перекрытия	деревянное	
чердачные		прогиб балок, 70%
междуэтажные	то же	
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	гниль, 70%
6 Полы	дощатые по лагам,	щели, гниль, 70%
7 Проемы		
окна	двойные створные	гниль, 70%
двери	филенчатые	перекос, 70%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукат. стен, м/о	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	есть	
горячее водоснабжение	есть	неуд , 55%
водоотведение	есть	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кузнецовского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 330-34-06, e-mail: kujadm@samadm.ru

2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Нефтяников, 11
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1952
5 Степень износа по данным государственного технического	61 %
6 Степень фактического износа	61 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	3295,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	735,40 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	568,40 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м

20 Количество лестниц	1,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	40,90 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	126,10 кв м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	213,20 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый, ленточный	осадка, 60%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	отслоение, 60%
3 Перегородки	деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок, 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	гниль, 60%
6 Полы	дощатые,окрашены	щели, гниль, 60%
7 Проемы		
окна	2-х створные	перекос, 60%
двери	филенчатые	
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукат , побелка стен	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	есть	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 **Внутридомовые инженерные** коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	есть	
горячее водоснабжение	есть	
водоотведение	есть	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кировского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В. [illegible]

443004, г. Самара, ул. Зеленая, № 14
тел.: (846) 330 34 06, e-mail: kiadm@samadm.ru

"__" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Строителей, 5
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	жилой дом
4. Год постройки	1949
5 Степень износа по данным государственного технического	62 %
6 Степень фактического износа	62 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	3454,00 куб.м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	823,80 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	647,70 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м.
20 Количество лестниц	1,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	41,50 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	134,60 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	520,20 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	осадка, трещины, 60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	отслоение, 10%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия	деревянное	
чердачные		прогиб балок, 10%
междуэтажные	то же	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	щель, 60%
6. Полы	дощатые по лагам, окрашенные	щели, гниль, 60%
7. Проемы		
окна	двойные створные	
двери	филенчатые	перекос, 60%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат. стен, побелка	трещины, 55%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	есть	
горячее водоснабжение	есть	неуд . 50%
водоотведение	есть	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В. Прачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: 8 (846) 330 84 06 e-mail: kuibmr@kuimadm.ru

2019
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Строителей, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	жилой дом
4. Год постройки	1949
5. Степень износа по данным государственного технического	58 %
6. Степень фактического износа	58 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	3489,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	829,90 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	650,90 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20. Количество лестниц	1,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	41,60 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	137,40 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	520,80 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	осадка, трещины, 60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочные	отслоение, 60%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия	деревянное	
чердачные		прогиб балок, 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль, 60%
6. Полы	дощатые по лагам, [illegible]	щели, 60%
7. Проемы		
окна	двойные створные	
двери	филенчатые	перекос, 55%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат. стен, побелка,м/о [illegible]	трещины, 50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	есть	
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	есть	
горячее водоснабжение	есть	50%
водоотведение	есть	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А В Трачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kuibadm@samadm.ru

"___" _____ 2016 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Казачья 3 а
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1953
5 Степень износа по данным государственного технического	48 %
6 Степень фактического износа	48 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	7
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	166,90 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	166,90 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	166,90 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	219,90 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 219,90 кв м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый-ленточный	осадка 50%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удов 40%
3 Перегородки	деревянные	удов 40%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянное-отепленное	прогиб балок 45%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	гниль стропил 50%
6 Полы	дощатые	щели 60%
7. Проемы		
окна	двухстворные	перекос 50%
двери	филенчатые	перекос полотен 50%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка побелка	трещины 405
наружная	штукатурка побелка	трещины 40%
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт	.....	
вентиляция	есть	50%
(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	50%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	50%
отопление (от внешних котельных)	есть	50%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А В Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kujaem@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Казачья 7
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1961
5 Степень износа по данным государственного технического	14 %
6 Степень фактического износа	14 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	15
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1538,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	229,30 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	229,30 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	488,30 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый, ленточный	хорошее, 10%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2 кирпича	хорошее, 10%
3 Перегородки	кирпичные и деревянные	хорошее, 10%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные, утепленное	хорошее, 15%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	хорошее, 15%
6 Полы	дощатые, окрашены	хорошее, 20%
7 Проемы		
окна	двойные глухие	хорошее, 10%
двери	филенчатые	хорошее, 10%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, побелка их	хорошее, 20%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	хорошее, 10%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	хорошее, 10%
(другое)		хорошее, 10%

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	хорошее, 10%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	хорошее, 10%
отопление (от внешних котельных)	есть	хорошее, 20%
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		50%
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В. Грачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: [illegible]adm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Казачья 8
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1972
5 Степень износа по данным государственного технического	10 %
6 Степень фактического износа	10 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1705,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	319,80 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	319,80 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 460,90 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый, ленточный	хорошее, 10%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2 кирпича	хорошее, 5%
3 Перегородки	кирпичные и деревянные	хорошее, 5%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные, утеплённое	хорошее, 5%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	стропила деревянные, шифер	хорошее, 10%
6 Полы	дощатые, окрашены	хорошее, 10%
7 Проемы		
окна	двойные створные	хорошее, 15%
двери	филенчатые	хорошее, 15%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка известью,проемы окрашены	хорошее, 10%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	хорошее, 10%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	хорошее, 10%
(другое)		хорошее, 10%

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	хорошее, 10%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	хорошее, 10%
отопление (от внешних котельных)	есть	хорошее, 10%
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		20%
11 Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А В Трачук

443004, г Самара, ул Зеленая, д 14
тел (846) 320 34 06, e-mail: kaladm@samadm.ru

_____ 2019 г
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Казачья 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1973
5 Степень износа по данным государственного технического	9 %
6 Степень фактического износа	9 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	9
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	Распоряжение первого заместителя главы Администарции г о Самара от 27 08 2015 г № 3108
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1705,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	333,30 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	333,30 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	460,90 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или системы, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый, ленточный	хорошее, 10%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2 кирпича	хорошее, 5%
3 Перегородки	кирпичные	хорошее, 5%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные, утеплённое	хорошее, 5%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная, стропила деревянные	хорошее, 10%
6 Полы	дощатые, окрашены	хорошее, 10%
7 Проемы		
окна	двойные створные	хорошее, 10%
двери	филенчатые	хорошее, 10%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка известковая, проёмы окрашены	хорошее, 10%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	хорошее, 10%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	

вентиляция	есть	хорошее, 10%
(другое)		хорошее, 10%
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	хорошее, 10%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	хорошее, 10%
отопление (от внешних котельных)	есть	хорошее, 10%
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		15%
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района Городского округа Самара

А В Трачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: [illegible]@samadm.ru

2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Казачья 15
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1969
5. Степень износа по данным государственного технического	14 %
6 Степень фактического износа	14 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	8
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1532,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	274,60 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	274,60 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 383,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	кирпичный, ленточный	хорошее, 15%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2,5 кирпича	хорошее, 10%
3 Перегородки	кирпичные, деревянные	хорошее, 10%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные, утеплённое	хорошее, 10%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная, стропила деревянные	хорошее, 20%
6 Полы	дощатые, окрашены	хорошее, 15%
7 Проемы		
окна	двойные глухие створные	хорошее, 15%
двери	филенчатые	хорошее, 15%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка алибастровая, проёмы окрашены	хорошее, 20%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	хорошее, 10%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	хорошее, 10%
(другое)		хорошее, 10%

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	хорошее, 10%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	хорошее, 10%
отопление (от внешних котельных)	есть	хорошее, 10%
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		20%
11. Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кубышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 330-34-06, e-mail: kubadm@samadm.ru

2019г
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Новокомсомольская 33	
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет	
3 Серия, тип постройки	жилое	
4 Год постройки	1968	
5 Степень износа по данным государственного технического	14 %	
6 Степень фактического износа	14 %	
7 Год последнего капитального ремонта		
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9 Количество этажей	1	
10 Наличие подвала	нет	
11 Наличие цокольного этажа	нет	
12 Наличие мансарды	нет	
13 Наличие мезонина	нет	
14 Количество квартир	2	
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18 Строительный объем		428,00 куб м
19 Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		87,70 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)		87,70 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		0,00 кв м
20 Количество лестниц		0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 129,60 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый, ленточный	хорошее, 15%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошее, 10%
3 Перегородки	кирпичные	хорошее, 10%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные, утепленное	хорошее, 15%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная, стропила деревянные	хорошее, 20%
6 Полы	дощатые, окрашены	хорошее, 15%
7 Проемы		
окна	двойные створные	хорошее, 20%
двери	филенчатые	хорошее, 20%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка известковая, проёмы окрашены	хорошее, 10%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	хорошее, 10%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	хорошее, 10%
(другое)		хорошее, 10%

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	хорошее, 10%
холодное водоснабжение	есть	хорошее, 10%
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	хорошее, 10%
отопление (от внешних котельных)	есть	хорошее, 10%
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		20%
11 Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (8461) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

"___" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Парниковая 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1964
5. Степень износа по данным государственного технического	16 %
6. Степень фактического износа	16 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя главы Администрации г.о. Самара от 22.06.2015 № 2181
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	410,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	83,20 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	83,20 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	117,00 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	вн.удовлетв., 20%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошее, 10%
3. Перегородки	кирпичные	хорошее, 10%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные, утеплённое	хорошее, 15%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная, стропила деревянные	вн.удовлетв., 20%
6. Полы	дощатые, окрашены	хорошее, 15%
7. Проемы		
окна	двойные створные	вн.удовлетв., 20%
двери	филенчатые	вн.удовлетв., 20%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка известковая, проёмы окрашены	хорошее, 10%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	вн.удовлетв., 20%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	вн.удовлетв., 20%

(другое)		вн удовлетв , 20%
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	вн.удовлетв , 20%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	вн.удовлетв , 20%
отопление (от внешних котельных)	есть	вн удовлетв , 20%
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		20%
11. Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия Главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06 e-mail: kujadm@samadm.ru

"__" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Фестивальная, 5А
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой
4 Год постройки	2015
5 Степень износа по данным государственного	%
6 Степень фактического износа	%
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	5
10 Наличие подвала	есть
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	60
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	12318,00 куб.м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3556,80 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2468,20 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	937,00 кв.м
20 Количество лестниц	2,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	147,80	кв.м
22 Уборочная площадь общих коридоров	221,40	кв.м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	567,80	кв.м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	площадь застройки 766 кв.м, площадь придомовой убир. Территории 5177 кв.м	кв.м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	63:01:0000000:27427	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	сплошная монолитная плита	
2 Наружные и внутренние капитальные стены	бетонные монолитные	
3 Перегородки	бетон	
4 Перекрытия		
чердачные	железобетон	
междуэтажные	железобетон	
подвальные	железобетон	
(другое)		
5 Крыша	рулонная/плоская	
6 Полы	бетонные	
7 Проемы		
окна	пластиковые	
двери	дерево, металл	
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка,наружная отделка	
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	наличие	
электроплиты	отсутствие	
телефонные сети и оборудование	наличие	
сети проводного радиовещания	отсутствие	
сигнализация	пож. Наличие	
мусоропровод	отсутствие	
лифт	отсутствие	
вентиляция	приточно-вытяжная	
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	есть	
горячее водоснабжение	автономное от котла-колонки	
водоотведение	есть	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)	котел индивид	
11. Крыльца	ступени,пандус,козырьки	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 340-34-06, e-mail: kujadm@samadm.ru

«__» 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Боровая, 25	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3 Серия, тип постройки	жилой дом	
4 Год постройки	1966	
5 Степень износа по данным государственного технического учета		56 %
6 Степень фактического износа		56 %
7 Год последнего капитального ремонта		
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9 Количество этажей	1	
10 Наличие подвала	нет	
11 Наличие цокольного этажа	нет	
12 Наличие мансарды	нет	
13 Наличие мезонина	нет	
14 Количество квартир	4	
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18 Строительный объем		551,00 куб м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		127,20 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)		127,20 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		0,00 кв м
20 Количество лестниц		0,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров		0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки технические подвалы) 0 00 кв м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	кирпичные столбы	трещина, усадка,50%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно засыпные	Гниль,60%
3 Перегородки		
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	гниль стропил,30%
6 Полы	дощатые	Щели,50%
7 Проемы		
окна	2-ые створные	перекос полотна,50%
двери	филенчатые	перекос полотна,50%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	Шту-ка стен, м/о проемов	Трещина,60%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	Неудовлетв ,50%
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	Неудовлетв ,50%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	Неудовлетв ,50%

калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330-34-06, e-mail: kuiadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Боровая, 27
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1965
5 Степень износа по данным государственного технического учета	52 %
6 Степень фактического износа	52 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	538,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	150,70 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	150,70 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м

20 Количество лестниц — 0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) — 0,00 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров — 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) — 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома — 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	кирпичный ленточный	Удовлетворительное,40%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно засыпные	трещины осадка,50%
3 Перегородки	деревянные	50,00%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	рубироид	Гниль,50%
6 Полы	дощатые	Щели,50%
7 Проемы		
окна	2-ые глухие	перекос полотна,50%
двери	филенчатые	перекос полотна,50%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка, м/о проемов	50,00%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	Неудовлетв.,50%
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

электроснабжение	есть	30%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	30%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	Неудовлетв ,50%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	Неудовлетв ,50%
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрация Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Ржевская 35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1964
5. Степень износа по данным государственного технического	33 %
6. Степень фактического износа	33 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	364,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	82,50 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	82,50 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	124,80 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	124,80 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	хорошее 20%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные побелка	хорошее 15%
3. Перегородки	деревянные	хорошее 15%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянное-отепленное	прогиб балок 50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	удов. 45%
6. Полы	дощатые	удов. 45%
7. Проемы		
окна	двойные створчатые	гниль 45%
двери	филенчатые	перекос 50%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка побелка	удов. 45%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	30%
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В. Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kdjadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Вологодская,1	
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3 Серия, тип постройки	жилой дом	
4 Год постройки	1949	
5 Степень износа по данным государственного технического учета		57 %
6 Степень фактического износа		57 %
7 Год последнего капитального ремонта		
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9 Количество этажей		1
10 Наличие подвала	нет	
11 Наличие цокольного этажа	нет	
12 Наличие мансарды	нет	
13 Наличие мезонина	нет	
14 Количество квартир		3
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18 Строительный объем		735,00 куб м
19 Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		187,90 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)		187,90 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		0,00 кв м
20 Количество лестниц		0,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров		0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	кирпичный ленточный	осадка трещины,55%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	50,00%
3 Перегородки	деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок,65%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	гниль,щели,55%
6 Полы	дощатые, окрашены	щели, гниль,65%
7 Проемы		
окна	2 створные	перекос полотен,60%
двери	филенчатые	перекос полотен,60%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка стен	Трещины,55%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	Неудовлетв ,60%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	Неудовлетв ,60%
отопление (от внешних котельных)	есть	Неудовлетв ,60%
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	Неудовлетв ,60%

калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Ленинградская, д. 14
тел. (+ 8 [illegible]) 330 34 06, e-mail: [illegible]@samadm.ru

20.[illegible] г.

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Вологодская, 2А
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1962
5 Степень износа по данным государственного технического учета	48 %
6 Степень фактического износа	48 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	546,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	135,90 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	135,90 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бетонный ленточный	Усадка,45%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичный в 2 кирпича	Трещины,45%
3 Перегородки	кирпичи	50,00%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок,50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	Гниль,50%
6 Полы	дощатые окрашены	Щели,50%
7 Проемы		
окна	2-ые створные	перекос полотна,50%
двери	филенчатые	перекос полотна,50%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	Шту-ка и побелка стен	Трещины 45%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование	есть	Неудовлетв ,45%
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	Неудовлетв ,45%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	Неудовлетв ,45%

калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
округа городского округа Самара

А.В Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. 2 84[illegible]30 34 06, e-mail: kr[illegible]@samadm.ru

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Вологодская, 4
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1949
5 Степень износа по данным государственного технического учета	51 %
6 Степень фактического износа	51 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	3
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	808,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	164,10 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	164,10 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	кирпичный ленточный	Осадка,55%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Трещины,45%
3 Перегородки	деревянные	Трещины,45%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок,50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	Гниль 55%
6 Полы	дощатые, окрашены	щели, гниль 55%
7 Проемы		
окна	2 створные	перекос,50%
двери	филенчатые	50,00%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка стен	Трещины,45%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	Неудовлетв ,50%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	Неудовлетв ,50%

калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 14
тел. (846) 330 54 06, e-mail: kuibadm@samadm.ru

_____ 2020 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Вологодская, 5
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1955
5 Степень износа по данным государственного технического учета	48 %
6 Степень фактического износа	48 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	7
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	848,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	222,10 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	222,10 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20 Количество лестниц	0,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	кирпичный ленточный	Трещины,50%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Трещины,45%
3 Перегородки	деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок,50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	гниль в стропилах,50%
6 Полы	дощатые, окрашены	гниль,50%
7 Проемы		
окна	2 створные	гниль,50%
двери	филенчатые	гниль,50%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка, масл окр проем	Удовлетв,40%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	40,00%
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	40,00%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	40,00%
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)	есть	40,00%
печи	есть	40,00%

калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского округа
Самара

А.В.Трачук

443004, г.Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 336-04-06, e-mail: kuyadm@samadm.ru

2019 г.

Глава утверждения

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Боровая, 29
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1966
5 Степень износа по данным государственного технического учета	63 %
6 Степень фактического износа	63 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	446,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	126,10 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	126,10 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м

20 Количество лестниц — 0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) — 0,00 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров — 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) — 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома — 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	кирпичный ленточный	трещина, осадка,60%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно засыпные	Гниль,65%
3 Перегородки	деревянные	65,00%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок, гниль,65%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	Гниль,65%
6 Полы	дощатые	щели, трещины,65%
7 Проемы		
окна	2-ые створные	Гниль,70%
двери	филенчатые	Гниль,70%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка, м/о проемов	Трещины,60%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	Неудовлетв ,55%
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	Неудовлетв ,55%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	Неудовлетв ,55%
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В. Трачук

443 [illegible] Самара, ул. [illegible]
тел. 8461[illegible]30 34 06, e-mail: kuj[illegible]

20195

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Боровая, 11	
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3 Серия, тип постройки	жилой дом	
4 Год постройки	1967	
5 Степень износа по данным государственного технического		49 %
6 Степень фактического износа		49 %
7 Год последнего капитального ремонта		
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		Распоряжение первого заместителя Главы г о Самара от 06 11 2014 г № 5881
9 Количество этажей		1
10 Наличие подвала	нет	
11 Наличие цокольного этажа	нет	
12 Наличие мансарды	нет	
13 Наличие мезонина	нет	
14 Количество квартир		4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18 Строительный объем		449,00 куб м
19 Площадь.		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		128,40 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)		128,40 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		0,00 кв м

20 Количество лестниц	нет	шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00	кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00	кв м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,00	кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00	кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовые столбы	удовл. 50%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кар \засыпные	отклон. от вер-ли 55%
3 Перегородки		
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные	трещины, 50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	рубероидная	удовл. 40%
6 Полы	дощатые	удовл., 45%
7 Проемы		
окна	2 глухие	удовл , 45%
двери	филенчатые	
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка,обои	удовл , 45%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	удовл., 45%
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удов ,
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	удовл
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330-70-66, e-mail: kuiadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Боровая, 6
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1954
5 Степень износа по данным государственного технического учета	64 %
6 Степень фактического износа	64 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	3
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	224,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	70,60 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	70,60 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	кирпичный ленточный	осадка,70%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	из пластин t=13 мм	отклонение от вертикали,60%
3. Перегородки	деревянные	60.00%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок, 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	Гниль, 70%
6. Полы	дощатые	Щели, 60%
7. Проемы		
окна	2-ые глух. Створ-е простые	Гниль. 70%
двери		
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка стен	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализации		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	Неудовлетв., 60%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	Неудовлетв., 60%

калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

А.В.Грачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kujadmk@samadm.ru
2019г
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Вологодская 7	
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3 Серия, тип постройки	Жилое	
4 Год постройки	1956	
5 Степень износа по данным государственного технического	54	%
6 Степень фактического износа	54	%
7. Год последнего капитального ремонта		
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9 Количество этажей	1	
10 Наличие подвала	нет	
11 Наличие цокольного этажа	нет	
12 Наличие мансарды	нет	
13 Наличие мезонина	нет	
14 Количество квартир	4	
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18 Строительный объем	975,00 куб м	
19 Площадь		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	234,60 кв м	
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	234,60 кв м	
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м	
20 Количество лестниц	0,00 шт	

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,00 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Кирпичный ленточный	Трещины,60%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Осадка трещины,50%
3 Перегородки		
4 Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Прогиб балок,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	Стропила деревянные, кровля шиферная	Гниль стропил,50%
6 Полы	Дощатые	Щели,60%
7 Проемы		
окна	Двойные створни	Перекос полотен ,50%
двери	Филенчатые	
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	Штукатурка масляное окрашивание проемов	Трещины,50%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца	Да	Гниль,70%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кировского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443063, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kirovadm@samadm.ru

" " 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Вологодская 15	
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3 Серия, тип постройки	**Жилое**	
4 Год постройки	**1958**	
5 Степень износа по данным государственного	**48**	%
6 Степень фактического износа	**48**	%
7 Год последнего капитального ремонта		
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9 Количество этажей	1	
10 Наличие подвала	нет	
11 Наличие цокольного этажа	нет	
12 Наличие мансарды	нет	
13 Наличие мезонина	нет	
14 Количество квартир	4	
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18 Строительный объем	808,00 куб м	
19 Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	206,80 кв м	
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	206,80 кв м	
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м	
20 Количество лестниц		

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Бутовый ленточный	Осадка,45%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Трещина,50%
3 Перегородки	Деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Прогиб,50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	Шифер	Гниль,50%
6 Полы	Дощатые окрашены	Щели,50%
7 Проемы		
окна	Двойные створки	
двери	Филенчатые	Гниль,45%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	Штукатурка и побелка	Трещины,45%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		Неудовлетворительно,45%
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца	Да	Гниль,60%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кубышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kubadm@samadm.ru

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Вологодская 9	
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3 Серия, тип постройки	Жилое	
4 Год постройки	1956	
5 Степень износа по данным государственного технического	53	%
6 Степень фактического износа	53	%
7 Год последнего капитального ремонта		
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9 Количество этажей	1	
10 Наличие подвала	нет	
11 Наличие цокольного этажа	нет	
12 Наличие мансарды	нет	
13 Наличие мезонина	нет	
14 Количество квартир	4	
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	

16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания

17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	781,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	189,80 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	189,80 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Кирпичный ленточный	Осадка,50%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Удовлетворительно,50%
3 Перегородки	Деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Прогиб балок,50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	Шиферная	Гниль,60%
6 Полы	Дощатые окрашены	Трещины,50%
7 Проемы		
окна	Двойные створки	Перекос рам и полотен,50%,
двери	Филенчатые	
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	Штукатурка стен и масляная окраска проемов	
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца	Да	Гниль,70%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004 г. Самара, ул. Земеца, д. 14
тел.: (846) 339-34-06, e-mail: kuibadm@samadm.ru

_____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Вологодская 8 А	
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3 Серия, тип постройки	Жилое	
4 Год постройки	1958	
5 Степень износа по данным государственного технического	54	%
6 Степень фактического износа	54	%
7 Год последнего капитального ремонта		
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	1	
10 Наличие подвала	нет	
11 Наличие цокольного этажа	нет	
12 Наличие мансарды	нет	
13 Наличие мезонина	нет	
14 Количество квартир	4	
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18 Строительный объем	863,00 куб м	
19 Площадь		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	228,70 кв м	
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	228,70 кв м	
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м	
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м	
20 Количество лестниц	0,00 шт	

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Бутовый ленточный	Осадка,55%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 1 кирпич	Трещины,50%
3 Перегородки	Деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Прогиб балок,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	Шиферная	Гниль,55%
6 Полы	Дощатые окрашены	Щели,60%
7 Проемы		
окна	Двойные створни	Гниль
двери	Филенчатые	Перекос,50%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	Штукатурка и побелка	Трещины,50%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		Неудовлетворительно,45 %
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца	Да	Гниль,65%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А В Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
Тел. (846) 330 34 06, e-mail: [illegible]@samadm.ru

_____ 2014г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Красный Кряжок 74
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1969
5 Степень износа по данным государственного технического	22 %
6 Степень фактического износа	22 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	7
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	3294,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	872,70 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	798,80 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	3,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	73,90 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	588,30 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый, ленточный	хорошее, 15%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2 кирпича	хорошее, 15%
3 Перегородки	кирпичные и деревянные	хорошее, 15%
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные, утеплённое	удовлетвор., 25%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	Стропила, дефект краев шиферная	удовлетворит., 30%
6 Полы	дощатые, окрашены	удовлетвор., 25%
7 Проемы		
окна	двойные створные	удовлетвор., 20%
двери	филенчатые	удовлетвор., 20%
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	штукатурка стен, м/окр проёмов	удовлетвор., 25%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	удовлетвор., 25%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетвор., 25%
(другое)		удовлетвор., 25%

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетвор , 25%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	хорошее, 10%
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетвор , 25%
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		30%
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского округа
Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: ktradm@samadm.ru

"___" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Ржевская 31а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного	35 %
6. Степень фактического износа	35 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	[illegible]
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых	
18. Строительный объем	558,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	0,00 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	130,70 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в	0,00 кв.м.

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав	186,10 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,	186,10 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного	- кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный,ленточный	хорошее,20%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичный	хорошее,20%
3. Перегородки	деревянные	хорошее,20%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	удовл.45%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил,50%
6. Полы	дощатые окр.	щели,гниль,50%
7. Проемы		
окна	двойные створки	удовл.45%
двери	филенчит.	удовл.45%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат.и побелка	удовл.40%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	

вентиляция	есть	35%
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	35%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	35%
отопление (от внешних котельных)	есть	35%
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	-	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д.14
тел. (846) 330 34 06, e-mail:kujaadmin@samadm.ru

_____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Ржевская 33 а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1961
5. Степень износа по данным государственного	39 %
6. Степень фактического износа	39 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	519,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	153,20 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	153,20 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	178,80 кв м

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	178,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные	удовл. 45%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	каркасно-засыпные	удовлет. 45%
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чердачные	деревянно-отепленное	удов. 35%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	удов. 40%
6. Полы	дощатые	удов. 45%
7. Проемы		
окна	двойные глухие	хорошее 30%
двери	простые	хорошее 30%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	побелка стен	35%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	35%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	35%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	35%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 330 34 06, e-mail: kuadm@samadm.ru

"__" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Ржевская 37
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1968
5 Степень износа по данным государственного технического	47 %
6 Степень фактического износа	47 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	427,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	131,50 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	131,50 кв м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	137,80 кв.м.

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	137,80 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный ленточный	удовлет. 30%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые обмазанные	отклонение от вершин 55%
3. Перегородки	деревянные	55%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянное ленточное	прогиб балок 50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	удов. 45%
6. Полы	дощатые	гниль,щели 50%
7. Проемы		
окна	двойные: глухие и створчатые	
двери	филенчатые	удов. 45%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка побелка	удов. 45%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	45%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение		
холодное водоснабжение	есть	45%
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	45%
отопление (от внешних котельных)	есть	45%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail:kujadm@samadm.ru

"___" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Ржевская 33
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1954
5. Степень износа по данным государственного	50 %
6. Степень фактического износа	50 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых	
18. Строительный объем	328,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	194,90 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	79,70 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего	115,20 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,	115,20 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	- кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	трещины,осадка,65%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	гибсоблоч.	отклонение от вертик.,60%
3. Перегородки	гибсоблоч.	отклан.от вертик.,60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок 65%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил,65%
6. Полы	дощатые окр.	щели,гниль,65%
7. Проемы		
окна	двойные глухие	удовл.45%
двери	филенчит.	удовл.45%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат.и побелка	удовл.60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	50%

(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	50%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	50%
отопление (от внешних котельных)	есть	50%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (1846) 330 34 06, e-mail: [illegible]@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Трубная 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1963
5. Степень износа по данным государственного технического	40 %
6. Степень фактического износа	40 %
7. Год последнего капитального ремонта	данных нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	0,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	84,00 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	84,00 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0,00 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия	деревянное, отепленное	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы		
окна	двойные	
двери	филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	от сети	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кубышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 340 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Трубная 8а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1959
5. Степень износа по данным государственного технического	49 %
6. Степень фактического износа	49 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	360,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	91,00 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	91,00 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	124,20 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	124,20 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный ленточный	хорошее 45%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные , побелка	хорошее 40%
3. Перегородки	деревянные	хорошее 40.
4. Перекрытия		
чердачные	деревянно-отепленное	незначит. Прогиб 50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	металлическая	хорошее 0%
6. Полы	досчатые	гниль 55%
7. Проемы		
окна	двойные глухие, створчат.	удов. 55%
двери	филенчатые	удов.55%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка побелка	удов. 50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	50%
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение		
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	50%
отопление (от внешних котельных)	есть	50%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кировского внутригородского
района городского округа Самара
_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Трудовая, д. 14
тел: (846) 330 34 06, e-mail: kradm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Трубная 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1934
5. Степень износа по данным государственного технического	50 %
6. Степень фактического износа	50 %
7. Год последнего капитального ремонта	данных нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	1
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	0,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	51,10 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	51,10 кв м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20. Количество лестниц	0,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 61,70 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный, ленточный	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия	деревянно-отопленные	
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	
6. Полы	дощатые	
7. Проемы		
окна	двойные	
двери	филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	от сети	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	балонный	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443006, г.Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846)330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

"__" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная, 17 А	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3. Серия, тип постройки	Жилое	
4. Год постройки	1958	
5. Степень износа по данным государственного	52	%
6. Степень фактического износа	52	%
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	1	
10. Наличие подвала	нет	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	4	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	791,00	куб м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	190,10	кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	190,10	кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00	кв м

20	Количество лестниц	0,00 шт
21	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв. м.
22	Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв. м.
23	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	158,60 кв. м.
24	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв. м.
25	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Осадка, трещины,50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Осадка, трещины,50%
3. Перегородки	Деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-утепленное	Прогиб балок,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Гниль,50%
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Щели,60%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос полотен
двери	Филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка рядовая масл. окрашивание проемов	Трещины,45%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		

лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	Да	
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В. Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330-34-06, e-mail: kuiadm@samadm.ru

"__" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Минусинская,3
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1957
5 Степень износа по данным государственного	49 %
6 Степень фактического износа	49 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	8
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1977,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	437,20 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	390,80 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	2,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 46,40 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 295,10 кв м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый ленточный	трещины,50%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпиные,2кирпича	трещины,50%
3 Перегородки	деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные,отепленные	прогиб балки,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	гниль,50%
6 Полы	доска,окрашена	щель,50%
7 Проемы		
окна	2х створчатые	гниль,50%
двери	филенчатые	
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	масляная окраска	удовлетворительное,40%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца	прочие	гниль,60%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kuiadm@samadm.ru

"___" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Силаева, 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1957
5. Степень износа по данным государственного технического	57 %
6. Степень фактического износа	57 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	573,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	139,70 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	25,20 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	284,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный, ленточный	осадка
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины,
3. Перегородки	деревянные	гниль
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок, 65%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	протекает
6. Полы	дощатые, окрашены	трещины,
7. Проемы		
окна	двух створные	перекос
двери	филёнчатые	гниль, 70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка алибастром	трещины,
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	есть	
сети проводного радиовещания	есть	удовлетвор. 50%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетвор. 50%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетвор. 50%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетвор. 50%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	удовлетвор. 50%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		
11. Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия Главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

"___" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	п.Сиреневый 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1955
5. Степень износа по данным государственного	65 %
6. Степень фактического износа	65 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя главы Администрации г.о. Самара от 22.06.2015 № 2177
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых	
18. Строительный объем	3339,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1340,40 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	448,00 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	232,70 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	659,70 кв.м.
20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	165,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,	494,70 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	- кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	трещины,70%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины,60%
3. Перегородки	деревянные	трещины,60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб,70%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	нар.покрытия,70%
6. Полы	дощатые,окраска	щели,грибок,70%
7. Проемы		
окна	двухстворчатые	расшатаны,70%
двери	филенчитые	полотна осели,70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка,окраска	отп.штукатурки,40%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	

сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	60%
(другое)	-	
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	60%
холодное водоснабжение	есть	60%
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	60%
газоснабжение	есть	60%
отопление (от внешних котельных)	есть	60%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского округа
Самара

А В Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 24 66

"__" _____ 2019г

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Восстания 43А	
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3 Серия, тип постройки	Жилое	
4 Год постройки	1958	
5 Степень износа по данным государственного	70	%
6 Степень фактического износа	70	%
7 Год последнего капитального ремонта		
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9 Количество этажей	1	
10 Наличие подвала	нет	
11 Наличие цокольного этажа	нет	
12 Наличие мансарды	нет	
13 Наличие мезонина	нет	
14 Количество квартир	1	
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18 Строительный объем		150,00 куб м
19 Площадь		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		39,10 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)		39,10 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		0,00 кв м

20 Количество лестниц	0,00 шт
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,00 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	Кирпичный ленточный	Трещины,70%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Гниль,70%
3 Перегородки	Деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Прогиб балок,65%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	Шиферная	Гниль ,70%
6 Полы	Дощатые окрашеные	Щели,65%
7 Проемы		
окна	Двойные глухие и створные	Гниль,65%
двери	Простые	
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	Оклеено обоями	Трещины,70
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца	Да	Гниль,80%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

_____А.В.Грачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: Kujadm@samadm.ru

_____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Лысвенская 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1954
5. Степень износа по данным государственного	65 %
6. Степень фактического износа	65 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании	
18. Строительный объем	1325.00 куб.м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными	706,80 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	301,10 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	53,70 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав	318,40 кв.м
20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	33,60 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,	284,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	осадка,65%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые,оштукат.	гниль,перекос.65%
3. Перегородки	деревянные	перекос.65%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб,гниль.65%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль ,65%
6. Полы	дощатые окр.	гниль,65%
7. Проемы		
окна	двойные створки	гниль,65%
двери	филенчит.	гниль,65%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат.,окраска	трещины,65%
наружная		
(другое)		

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	60%
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	60%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	60%
отопление (от внешних котельных)	есть	60%
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыша		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А. В. Грачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (8846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

20 Кв

(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Минусинская,1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	жилой
4. Год постройки	1957
5. Степень износа по данным государственного технического	52 %
6. Степень фактического износа	52 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещении непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	2683,00 куб м
19. Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	484,70 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	441,50 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20. Количество лестниц	1,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	43,20 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	321,30 кв м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	трещина,50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2кир	трещина,50%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные, отепленные	пробит,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль,60%
6. Полы	дощатые,окрашены	щели,50%
7. Проемы		
окна	двойные створки	гниль,50%
двери	филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	окраска	трещина,50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электрощиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
вентиляция		
мусоропровод		
лифт		
мусоропровод		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

[illegible]	есть	
[illegible] водоснабжение		
[illegible] водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
[illegible]	есть	
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
11. [illegible]		прочие,60%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. 1 8861 230 34 06, e-mail: kuradm@samadm.ru

2016г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Минусинская,2
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1957
5 Степень износа по данным государственного	61 %
6 Степень фактического износа	61 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	8
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1790,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	444,60 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	408,90 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	1,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 35,70 кв м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 284,10 кв м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	трещины,75%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в 2кирпича	трещины,60%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные отепленные	трещины,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы,60%
6. Полы	деревянные с окраской	износ досок,60%
7. Проемы		
окна	2 створчатые	переплеты расшатаны,60%
двери	филенчатые	осели провисание,60%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка,окраска	трещины,55%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

ение	да	
набжение		
внешних	да	
от домовой		
	отмостки	трещины,75%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кировского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 54 06, e-mail: kmadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Минусинская, 6
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1959
5 Степень износа по данным государственного	56 %
6 Степень фактического износа	56 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	14
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1794,00 куб м
19 Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	449,30 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	417,80 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	нет кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	нет кв м
20 Количество лестниц	1,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	31,50 кв м
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	284,10 кв м
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1 Фундамент	бутовый ленточный	трещины,60%
2 Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2кирпича	трещины,50%
3 Перегородки	деревянные	
4 Перекрытия		
чердачные	деревянные,отепленные	трещины,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5 Крыша	шиферная	трещина,60%
6 Полы	деревянные с окраской	прогиб,просадка,55%
7 Проемы		
окна	двойные створки	переплет расшатан,60%
двери		
(другое)		
8 Отделка		
внутренняя	оштукатурено, окраска	отпадание штукатурки,55%
наружная		
(другое)		
9 Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	отмостки	65%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 350 34 06, e-mail: kovadm@samadm.ru

"___" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Ново-Куйбышевское шоссе 51-51а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1940
5 Степень износа по данным государственного технического	62 %
6 Степень фактического износа	62 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	377,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	105,00 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	105,00 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	120,60 кв.м

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	120,60 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянные стулья	гниль,70%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	выпучивание 60%
3. Перегородки		
4. Перекрытия	деревянное	прогиб балок 60%
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил 60%
6. Полы	дощатые	щели 60%
7. Проемы		
окна	двухстворные	гниль 70%
двери	обшитые	гниль 70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурно-алибастром	трещины 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	60%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	60%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	60%
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Эстонская, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kuib@samadm.ru

"___" _____ 2015г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Ново-Куйбышевское шоссе 55
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1950
5 Степень износа по данным государственного технического	51 %
6 Степень фактического износа	51 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	2
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	290,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	85,00 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	85,00 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	88,00 кв.м
20 Количество лестниц	0,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 88,00 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутово-ленточный	трещины 60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	шлакоблочный	осадка 50%
3. Перегородки	деревянные	50%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянное	гниль 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы 50%
6. Полы	дощатые	гниль 60%
7. Проемы		
окна	двух створчатые	перекос 50%
двери	филенчатые	осели 50%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлет. 50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	30%
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	30%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	30%
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	30%
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кировского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 330 84 06, e-mail: aruladm@samadm.ru

"___" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Оружейная, 4	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3. Серия, тип постройки	Жилое	
4. Год постройки	1961	
5. Степень износа по данным государственного	44	%
6. Степень фактического износа	44	%
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	1	
10. Наличие подвала	нет	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	4	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	657,00	куб.м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	159,30	кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	159,30	кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00	кв.м
20. Количество лестниц	0,00	шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 149,60 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный ленточный	Удовлетворительное,40%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовлетворительное,40%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-утепленное	Прогиб балок,50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Гниль стропил,50%
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Щели, гниль,50%
7. Проемы		
окна	2 створные	гниль,45%
двери	Филенчатые	перекос
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка и побелка, обои, маслян. окрашивание проемов	Удовлетворительное,40%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	удовл.,40%
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовл ,40%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	удовл ,40%
отопление (от внешних котельных)	есть	удовл ,40%
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	удовл ,40%
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	отмостка	удовл., 50%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330-34-06, e-mail: kradm@samadm.ru

"__" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Оружейная, 14	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		
3. Серия, тип постройки	Жилое	
4. Год постройки	1960	
5. Степень износа по данным государственного	49	%
6. Степень фактического износа	49	%
7. Год последнего капитального ремонта		
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу		
9. Количество этажей	2	
10. Наличие подвала	нет	
11. Наличие цокольного этажа	нет	
12. Наличие мансарды	нет	
13. Наличие мезонина	нет	
14. Количество квартир	8	
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания		
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)		
18. Строительный объем	1315,00	куб.м
19. Площадь:		
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	356,70	кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	316,90	кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00	кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00	кв.м
20. Количество лестниц	1,00	шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 39,80 кв.м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 222,90 кв.м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный ленточный	Удовлетворительное,40%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	трещины, 50%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-утепленное	Прогиб балок,50%
междуэтажные	деревянные	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Гниль стропил,50%
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Щели, 50%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос полотен,45%
двери	Филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка и побелка, обои, маслян. окрашивание проемов	трещины,50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	удовл , 40%
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовл., 40%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	удовл., 40%
отопление (от внешних котельных)	есть	удовл., 40%
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	удовл., 40%
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ Э.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.(846) 330 34 06, e-mail: kajadm@samadm.ru

"__" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Оружейная, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1961
5. Степень износа по данным государственного	47 %
6. Степень фактического износа	47 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	606,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	140,70 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20. Количество лестниц	0,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 149,60 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный ленточный	осадка,50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	45%
3. Перегородки	деревянные	трещины
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-утепленное	Прогиб балок,50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Гниль стропил, 45%
6. Полы		
7. Проемы		
окна	2 створные	шели 50%
двери	Филенчатые	гниль 45%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка и побелка, обои, маслян. окрашивание проемов	трещины ,45%
наружная	штукатарка и побелка	
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	неудовл., 45%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	неудовл., 45%
отопление (от внешних котельных)	есть	неудовл., 45%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	гниль, 50%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, 14
тел.(846) 330-34-06, e-mail: kujadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Реактивная, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1945
5. Степень износа по данным государственного технического	66 %
6. Степень фактического износа	66 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1432,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	383,00 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	350,80 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20. Количество лестниц	1,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	32,20 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	215,70 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутов-ленточный цоколь кирпичный	Осадка, гниль,60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые 15*15	Отклонение от вертикали, гниль,70%
3. Перегородки	Деревянные	Трещины,70%
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Прогиб балок, гниль,70%
междуэтажные	Деревянное-отепленное	
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Течь, гниль ,60%
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Гниль, прогиб,65%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос, гниль,70%
двери	Филенчатые	Перекос, гниль,70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка рядовая, масл. окрас. проемов	Трещины, гниль,60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	Удовлетвор.,60%
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	Удовлетвор.
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	Да	
отопление (от внешних котельных)	Да	
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	Трещины
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	Лестница	**Гниль,70%**

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443099, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 330 34 06, e-mail: Kuiadm@samadm.ru

_____ 2019 г. (дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Реактивная 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1955
5. Степень износа по данным государственного	67 %
6. Степень фактического износа	67 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1441,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	380,10 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	346,50 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20. Количество лестниц	1,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 33,60 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 215,10 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный цоколь кирпичный	Осадка,60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые 15*15	Гниль трещины,70%
3. Перегородки	Деревянные	Гниль,70%
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-утепленное	Прогиб балок,65%
междуэтажные	Деревянное-отепленное	Гниль,65%
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Течь, гниль ,60%
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Щели, гниль,70%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос полотен,70%
двери	Филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка алибастром	Трещины,65%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	Да	
отопление (от внешних котельных)	Да	
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kuadm@samadm.ru

"__" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1958
5. Степень износа по данным государственного	49 %
6. Степень фактического износа	49 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	561,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	148,20 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	148,20 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20. Количество лестниц	0,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 136,90 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Удовлетворительно
3. Перегородки	Деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Удовлетворительно
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Удовлетворительно
6. Полы	Дощатые, окрашены	Щели
7. Проемы		
окна	2 створные	Удовлетворительно
двери	Филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка рядовая	
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	Да	
отопление (от внешних котельных)	Да	
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 330 34 06, e-mail: kuibadm@samadm.ru

_____ 2019 г. (дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная, 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1958
5. Степень износа по данным государственного технического	44 %
6. Степень фактического износа	44 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	556,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	172,20 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	172,20 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 143,00 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Осадка,45%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Трещины,45%
3. Перегородки	Деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Удовлетворительно,40%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Удовлетворительно,40%
6. Полы	Дощатые, окрашены	Гниль,50%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос ,50%
двери	Филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, побелка, обои, маслянная окраска проемов	Удовлетворительно,40%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	Да	
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В. Грачук

443084, г. Самара, ул. Зеленая, 114
тел. (846) 330 34 66, e-mail: kujadm@samadm.ru

«___» _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная, 7
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	Жилое
4 Год постройки	1958
5 Степень износа по данным государственного технического	55 %
6 Степень фактического износа	55 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	582,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	192,90 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	192,90 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	138,00 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Трещины,50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Трещины,50%
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-утепленное	Прогиб балок,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Гниль стропил,60%
6. Полы	Дощатые, м/о	Щели,60%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос полотен,65%
двери	Филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка алибастром, масляная окраска проемов	Трещины,50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		

(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	Да	
отопление (от внешних котельных)	Да	
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского округа
Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 338 34 06, e-mail: kbadm@samadm.ru

"___" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная, 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1958
5. Степень износа по данным государственного технического	40 %
6. Степень фактического износа	40 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	574,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	141,10 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	141,10 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20. Количество лестниц	0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 145,10 кв.м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Осадка,40%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Удовлетворительно,35%
3. Перегородки	Деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Прогиб балок,40%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Гниль стропил,40%
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Гниль ,35%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос ,50%
двери	Филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка и побелка	Удовлетворительно,35%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	Удовлетворительно
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	Да	
отопление (от внешних котельных)	Да	
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

"__" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная 20а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1975
5. Степень износа по данным государственного	%
6. Степень фактического износа	%
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	480,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	0,00 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	155,00 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего	151,10 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки,	151,10 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	трещины,50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	деревянные	гниль,60%
3. Перегородки	деревянные	гниль,60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	течь,70%
6. Полы	дощатые,окраш.	щели,60%
7. Проемы		
окна	двухстворные	перекос рам,50%
двери	филенчатые	перекос ,50%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка,побелка,окраска	трещины,60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	

лифт	-	
вентиляция	есть	
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	-	
горячее водоснабжение	-	
водоотведение	-	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	-	
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	есть	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	-	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 74 46, e-mail: kujadm@samadm.ru

«___» _____ 2010 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная 21
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1957
5 Степень износа по данным государственного технического	55 %
6 Степень фактического износа	55 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-

17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	512,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	268,30 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	120,50 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	147,80 кв.м.
20 Количество лестниц	0,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 147,80 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный-ленточный	удовлет. 50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлет. 50%
3. Перегородки	деревянные	удовлет. 50%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянное отепленое	прогиб балок 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	70%
6. Полы	дощатые	щели 60%
7. Проемы		
окна	двух створчатые	гниль 50%
двери	филечатые	50%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка и побелка	трещины 50,
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	60%
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	60%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	60%
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кумышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443005, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

"___"_____2019 г. (дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная, 22
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1962
5. Степень износа по данным государственного технического	62 %
6. Степень фактического износа	62 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1187,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	370,80 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	344,40 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20. Количество лестниц	1,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	26,40 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	209,30 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Трещины,50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	Отклонение от вертикали,60%
3. Перегородки	Деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Прогиб балок, гниль,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Гниль строп,60%
6. Полы	Дощатые, бревенчатые	Щели, покос,65%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос полотен,65%
двери	Филенчатые	Перекос полотен,65%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка, окрашивание проемов	Трещины,60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443000, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
Тел: (846) 230-34-06, e-mail: kuiabin@samadm.ru

2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная, 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1957
5. Степень износа по данным государственного технического	38 %
6. Степень фактического износа	38 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	549,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	141,20 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	141,20 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	147,30 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Удовлетворительно,30%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные, обшито с 2-х сторон	Удовлетворительно,40%
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Удовлетворительно,30%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Удовлетворительно,50%
6. Полы	Дощатые, окрашены	Неудовлетворительно,40%
7. Проемы		
окна	2 створные глухие	Неудовлетворительно,40%
двери	Филенчатые	Неудовлетворительно,40%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка и побелка	Неудовлетворительно,40%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара
А.В.Трачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 230 34 06, e-mail: kuiblen@samadm.ru

2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная, 25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1957
5. Степень износа по данным государственного технического	55 %
6. Степень фактического износа	55 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	473,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	110,10 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	110,10 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	147,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Неудовлетворительно,60 %
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Неудовлетворительно,50 %
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-отепленное	Гниль,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шифер	Течь,70%
6. Полы	Дощатые, окрашены	Неудовлетворительно,50 %
7. Проемы		
окна	2 створные	Неудовлетворительно,50 %
двери	Филенчатые	Неудовлетворительно,50 %
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка и побелка	Неудовлетворительно,50 %
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		

(другое)		
10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кировского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Земская, д. 14
тел: (846) 330 34 06, e-mail: kirovadm@samadm.ru

2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Силаева 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1958
5. Степень износа по данным государственного технического	63 %
6 Степень фактического износа	63 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1647,00 куб.м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	458,40 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	422,10 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	36,30 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	284,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	осадка 65%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые, диам.15см. Оштукатурено	трещины,осадка 65%
3. Перегородки	деревянные	неудовлетворит., 65%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные, утеплённое	гниль, трещины, 65%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил, 65%
6. Полы	дощатые, окрашены	щели,гниль 65%
7. Проемы		
окна	двойные створные	гниль, 70%
двери	филенчатые	гниль, 70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка алибастром	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворит. 50%
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетворит. 50%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворит. 50%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетворит. 50%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	удовлетворит. 50%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		70%
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий обязанности главы
Администрации Кировского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Грачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 340 34 00, e-mail: kiradm@samadm.ru

"__" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Силаева 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1957
5. Степень износа по данным государственного технического	47 %
6. Степень фактического износа	47 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	585,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	137,90 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	137,90 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20. Количество лестниц	0,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	150,20 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный, ленточный	удовлетвор. 40%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в 2 кирпича	удовлетвор. 40%
3. Перегородки	деревянные	удовлетвор. 40%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	удовлетвор. 50%
6. Полы	дощатые, окрашены	удовлетвор. 60%
7. Проемы		
окна	двойные глухие	удовлетвор. 60%
двери	филенчатые	удовлетвор. 60%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка алибастром окраска проёмов	удовлетвор. 50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	есть	удовлетворит. 40%
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетворит. 40%
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворит. 40%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетворит. 40%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	удовлетворит. 40%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		60%
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Советского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443009, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (8462) 330 34 06, e-mail: [illegible]@samadm.ru

"__" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Силаева 15а
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1972
5 Степень износа по данным государственного технического	63 %
6 Степень фактического износа	63 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	451,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	140,80 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	140,80 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м.

20. Количество лестниц	0,00 шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,00 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный, ленточный	осадка, 50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	щитовые	гниль, отклонение, 60%
3. Перегородки	деревянные	гниль, отклонение, 60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок, 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил, 70%
6. Полы	дощатые, окрашеные	щели,гниль, 70%
7. Проемы		
окна	двойные створные	перекос полотен, 70%
двери	филенчатые	перекос полотен, 70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка алибастром м/о проемов	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	неудовлетворит. 60%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	неудовлетворит. 60%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	неудовлетворит. 60%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	неудовлетворит. 60%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	неудовлетворит. 60%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		
11. Крыльца	есть	неудовлетворит. 70%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kuadm@samadm.ru

20.12.19 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Силаева 9а
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1972
5 Степень износа по данным государственного технического	59 %
6 Степень фактического износа	59 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	6
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	629,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	189,40 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	189,40 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 224,60 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный, ленточный	трещины, 50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовые	гниль, 55%
3. Перегородки	деревянные	гниль, 55%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок, 55%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы, 60%
6. Полы	дощатые, окрашены	щели, 60%
7. Проемы		
окна	двух створные	гниль, 60%
двери	простые	гниль, 60%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка , окраска	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	есть	
сети проводного радиовещания	есть	неудовлетвор. 60%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	неудовлетвор. 60%
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	неудовлетвор. 60%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	неудовлетвор. 60%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	неудовлетвор. 60%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		70%
11 Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кубышевского внутригородского
района городского округа Самара
_____ О.Н. Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: 8 (846) 350 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

_____ 2019 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Силаева 22а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1972
5 Степень износа по данным государственного технического	61 %
6. Степень фактического износа	61 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	481,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	148,30 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	148,30 кв м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20 Количество лестниц	0,00 шт

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м.

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 146,90 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м.

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	трещины, 50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовые	гниль, 60%
3. Перегородки	деревянные	гниль, 60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб, 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы, 70%
6. Полы	дощатые, окрашены	щели, 60%
7. Проемы		
окна	двух створные	перекос рам, 50%
двери	филёнчатые	перекос полотен, 50%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетвор. 60%
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетвор. 60%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетвор. 60%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	удовлетвор. 60%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		70%
11 Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара
_____ А.В.Трачук

443068, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 339 84 06, e-mail: kuibadm@samadm.ru

"__" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Силаева 19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1961
5. Степень износа по данным государственного технического	64 %
6. Степень фактического износа	64 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1379,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	356,40 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	331,20 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	25,20 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	284,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	трещины, 70%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые диам. 15см.	трещины,отклонение 65%
3. Перегородки	деревянные	трещины, 65%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок, 65%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил, 65%
6. Полы	дощатые, окрашены	щели, 70%
7. Проемы		
окна	двух створные	гниль, 70%
двери	филёнчатые	гниль, 70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка алибастром	трещины, 50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	есть	
сети проводного радиовещания	есть	удовлетвор. 50%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетвор. 50%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетвор. 50%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетвор. 50%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	удовлетвор. 50%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		70%
11. Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кубышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ Х.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Вельская, д. 14
тел: (846) 930 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Силаева 16
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1958
5 Степень износа по данным государственного технического	53 %
6. Степень фактического износа	53 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	498,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	128,00 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	128,00 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	151,60 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный, ленточный	трещины, 45%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные в 2 кирпича	трещины, 45%
3. Перегородки	деревянные	удовлетворит., 45%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	неудовлетворит., 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы, 60%
6. Полы	дощатые, окрашены	щели, 65%
7. Проемы		
окна	двойные створные	перекос, 55
двери	филенчатые	перекос, 55
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка рядовая м/окр. проёмов	трещины, 55%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	неудовлетворит. 55%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	неудовлетворит. 55%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	неудовлетворит. 55%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	неудовлетворит. 55%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	неудовлетворит. 55%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		65%
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского округа
Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330-34-06, e-mail: kuiadm@samadm.ru

"___" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	п.Сиреневый 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1951
5. Степень износа по данным государственного	74 %
6. Степень фактического износа	74 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя главы Администрации г.о. Самара от 22.06.2015 № 2180
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме	-

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	2114,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	567,90 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	523,00 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	369,90 кв.м.
20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	44,90 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	325,00 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	осадка,трещины,70 %
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	гниль,80%
3. Перегородки	деревянные	гниль,80%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок,70%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль,80%
6. Полы	дощатые,окраска	щели,гниль,70%
7. Проемы		
окна	двухстворчатые	гниль вуглах,80%
двери	филенчитые	гниль,80%
(другое)		

8. Отделка		
внутренняя	штукатурка,побелка	трещины,70%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	неудовлет.,60%
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	неудовлет.,60%
холодное водоснабжение	есть	неудовлет.,60%
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	неудовлет.,60%
отопление (от внешних котельных)	есть	неудовлет.,60%
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	-	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В.Трачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 64
тел. 8 (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

2019г.

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Силаева 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1957
5. Степень износа по данным государственного технического	53 %
6. Степень фактического износа	53 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	593,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	157,30 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	157,30 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	0,00 шт
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	147,80 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный, ленточный	осадка, 50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичный, 2 кирпича	трещины, 60%
3. Перегородки	деревянные	гниль, 60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб балок, 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	отколы, 70%
6. Полы	дощатые, окрашены	трещины, 50%
7. Проемы		
окна	двух створные	перекос рам, 50%
двери	филёнчатые	перекос полотен, 50%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, побелка, окраска	удовлетвор. 40%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	удовлетвор. 30%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетвор. 30%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетвор. 30%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	удовлетвор. 30%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	удовлетвор. 30%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		
11. Крыльца	есть	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Земская, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

"__" _____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	п.Сиреневый 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1951
5. Степень износа по данным государственного	50 %
6. Степень фактического износа	50 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместитля главы Администрации г.о. Самара от 22.06.2015 № 2181
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	10
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании	
18. Строительный объем	2077,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и	577,80 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	532,80 кв.м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	371,00 кв.м.
20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	45,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические	326,00 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	гниль,70%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	обшивка тесом	гниль,70%
3. Перегородки	деревянные	грибок.70%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб,70%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	нар.покрытия ,80%
6. Полы	дощатые,окраска	щели,грибок, 70%
7. Проемы		
окна	двухстворчатые	гниль,80%
двери	филенчитые	гниль,80%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка,побелка, окраска	трещины,70%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	

сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	60%
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кировского
внутригородского района городского округа
Самара
_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 338 44 06, e-mail: kirad@samadm.ru

"___"_____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	п.Сиреневый 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1933
5. Степень износа по данным государственного технического	73
6. Степень фактического износа	73
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя главы Администрации г.о. Самара от 25.06.2015 г. № 2223
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	9
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	2346,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными	533,80 кв.м

б) жилых помещений (общая площадь квартир)	413,10	кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0,00	кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав	478,80	кв.м.
20. Количество лестниц	1,00	шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	120,70	кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00	кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,	358,10	кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного	-	кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	70%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	70%
3. Перегородки	деревянные	70%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	70%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	80%
6. Полы	дощатые,окраска	70%
7. Проемы		
окна	двухстворчатые	80%
двери	филенчитые	70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка,побелка,окраска	70%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	

сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	60%
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	60%
холодное водоснабжение	есть	60%
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	60%
отопление (от внешних котельных)	есть	60%
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского округа
Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Земеца, д. 14
тел.: 8 (846) 330 34 06, e-mail: kuiadm@samadm.ru

"___"_____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	п.Сиреневый 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета	68 %
6. Степень фактического износа	68 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	-
11. Наличие цокольного этажа	-
12. Наличие мансарды	-
13. Наличие мезонина	-
14. Количество квартир	6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	-
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	Распоряжение первого заместителя главы Администрации г.о. Самара от 22.06.2015 № 2179
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых	
18. Строительный объем	3339,00 куб.м
19. Площадь:	

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными	1262,70 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	695,30 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	567,40 кв.м.
20. Количество лестниц	2,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	73,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи,	494,40 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материао, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	трещины,65%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	отслоение,65%
3. Перегородки	деревянные	отслоение,65%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные	прогиб,70%
междуэтажные	деревянные	прогиб,70%
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гнилые стропила,70%
6. Полы	дощатые,окраска	щели,грибок,70%
7. Проемы		
окна	двухстворчатые	перекос полотен,70%
двери	филенчитые	перекос полотен,70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка,побелка,окраска	трещины,70%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		

ванны напольные	-	
электроплиты	-	
телефонные сети и оборудование	-	
сети проводного радиовещания	-	
сигнализация	-	
мусоропровод	-	
лифт	-	
вентиляция	есть	неудов.60%
(другое)	-	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	неудов.60%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	неудов.60%
отопление (от внешних котельных)	есть	неудов.60%
отопление (от домовой котельной)	-	
печи	-	
калориферы	-	
АГВ	-	
(другое)	-	
11. Крыльца	-	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В. Гравук

443004, г. Самара, ул. Зелёная, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

_____ 2019 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Сиреневый пер. 8 (пос. Кирзавод № 6 дом 17)
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилой дом
4. Год постройки	1955
5. Степень износа по данным государственного технического	68 %
6. Степень фактического износа	68 %
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Распоряжение первого заместителя главы Администрации г.о. Самара от 22.06.2015 № 2178
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем	3352,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	849,50 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	697,00 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	649,10 кв.м.

20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	152,50 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	496,60 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	осадка, 65%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	отклонение от вертикали, 60 %
3. Перегородки	деревянные	гниль, 60 %
4. Перекрытия	деревянные	
чердачные	деревянные	прогиб балок, 70 %
междуэтажные	деревянные	
подвальные	деревянные	
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил, 70 %
6. Полы	дощатые, окрашены	гниль, 70%
7. Проемы		
окна	двойные створные	перекос, 70%
двери	филенчатые	гниль, 70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат. стен, побелка,м\о проемов	трещины, 70%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	
(другое)	нет	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	50%
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)	нет	
11. Крыльца	нет	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара
А.Н.Грачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 00, e-mail: kujadm@kujadm.ru

_____ 2019 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Снежная 7а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1972
5. Степень износа по данным государственного технического	65 %
6. Степень фактического износа	65 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	564,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	167,70 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	167,70 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	150,50 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	трещины, 70%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовые	отклонение от вертикали, 70%
3. Перегородки	деревянные	гниль, 60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные, утеплённое	гниль, прогиб балок, 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил, 70%
6. Полы	дощатые, окрашены	щели,гниль 60%
7. Проемы		
окна	двойные створные	гниль в углах 60%
двери	филенчатые	перекос полотен, 60%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка алибастром, окраска проёмов	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	есть	неудовлетворит. 60%
сети проводного радиовещания	нет	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	неудовлетворит. 60%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	неудовлетворит. 60%
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	неудовлетворит. 60%
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	неудовлетворит. 60%
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		70%
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кибальчевского внутригородского
района городского округа Самара
А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Снежная 4а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1972
5. Степень износа по данным государственного технического	64 %
6. Степень фактического износа	64 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	Решение Думы г.о.Самара от 26 марта 2009г №711
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	399,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	124,30 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	124,30 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	142,40 кв.м

20 Количество лестниц	0,00 шт.
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	142,40 кв.м.
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный-ленточный	трещины,осадка 60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовые	гниль,грибок 70%
3. Перегородки	щитовые	70%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянное отепленное	прогиб балок 60 %
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль 70%
6. Полы	дощатые	трещины 60%
7. Проемы		
окна	двухстворные	перекос 60%
двери	филенчатые	перекос 60%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	выпучивание 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	60%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	60%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	60%
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	60%
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кубышевского внутригородского
района городского округа Самара

А. В. Грачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14,
тел.: (846) 330-34-66, e-mail: kujadm@samadm.ru

2019 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Снежная 2а
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3 Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1972
5 Степень износа по данным государственного технического	63 %
6. Степень фактического износа	63 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	471,00 куб.м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	131,70 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	131,70 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	168,30 кв.м.
20 Количество лестниц	0,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 168,30 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный-ленточный	трещины 50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	щитовые	трещины,отколы 60%
3. Перегородки	деревянные	60%
4. Перекрытия		
чердачные	деревянное	прогиб балок 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль 70%
6. Полы	дощатые	гниль 60%
7. Проемы		
окна	двухстворные	гниль 70%
двери	простые	перекос полотен 70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	выпучивание 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	60%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	60%
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	60%
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара
_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 10
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@sampadm.ru

_____ 2019 г.
(Дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Снежная,8а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой
4 Год постройки	1972
5 Степень износа по данным государственного технического	58 %
6 Степень фактического износа	58 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	442,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	137,10 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	137,10 кв м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 142,40 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	осадка,50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовой	отклонение,65%
3. Перегородки	деоревянное, отепленное	прогиб балок,55%
4. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль строения,65%
6. Полы	дощатые, окрашены	щели,гниль,60%
7. Проемы		
окна	2хстворчатые	перекос полотен,50%
двери	филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	трещина,55%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	да	неудовлетворит,50%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	да	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	гниль	гниль,70%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского
округа Самара

_____ А.В.Грачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (8 846) 330 34 06, e-mail: kuraimg@samadm.ru

"___" _____ 2019 г.
(срок утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Снежная,9а
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой
4 Год постройки	1972
5 Степень износа по данным государственного технического	63 %
6 Степень фактического износа	63 %
7 Год последнего капитального ремонта	
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	1
10 Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	704,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	205,50 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	205,50 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м
20 Количество лестниц	0,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 149,80 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,лестничный	осадка,50%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно - щитовые	отклонение,60%
3. Перегородки	деревянные,	
4. Перекрытия		
чердачные	деревянно отепленные	прогиб балокк,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль,65%
6. Полы	дощатые, окрашенные	щели,гниль,65%
7. Проемы		
окна	2х створчатые	перекос полотен,65%
двери	филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	трещина,55%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		гниль,70%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В. Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: 8 46 [illegible] e-mail: [illegible]@kmadm.ru

"___" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Снежная,10а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	жилой
4. Год постройки	1975
5. Степень износа по данным государственного технического	47 %
6. Степень фактического износа	47 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	705,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	198,80 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	198,80 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	243,00 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	кирпичный, ленточный	удовл.,30%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	керамзито-бетонные	удовл.,40%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные,отепленные	прогиб,45%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль,60%
6. Полы	дощатые,окраш.	щели,гниль,50%
7. Проемы		
окна	2х створчатые	перекос,50%
двери	простые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	трещина,50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	да	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		гниль,70%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 10
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kujada@[illegible]m.ru

"___"_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Снежная,11а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	жилой
4. Год постройки	1972
5. Степень износа по данным государственного технического	61 %
6. Степень фактического износа	61 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	461,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	142,20 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	142,20 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м.
20. Количество лестниц	0,00 шт.

21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м

22 Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 147,70 кв.м

24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый,ленточный	осадка,60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовые	гниль,65%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные,отепленные	прогиб,70%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль,70%
6. Полы	дощатые, окрашеные	щели,гниль,60%
7. Проемы		
окна	2х створчатые	перекос,60%
двери	филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка	трещина,50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	да	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11 Крыльца		гниль,70%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В. Грачук

443004, г. Самара, ул. Зелёная, д. 6
тел. (846) 330-84-06, e-mail: kujadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Спутника 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилой дом
4. Год постройки	1958
5. Степень износа по данным государственного технического	39 %
6. Степень фактического износа	39 %
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1824,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	445,80 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	411,10 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	319,70 кв.м

20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	34,70 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	285,00 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	уд. , 30%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	уд , 30 %
3. Перегородки	деревянные	уд., 30 %
4. Перекрытия	деревянные	
чердачные	деревянные	уд., 40 %
междуэтажные	деревянные	
подвальные	деревянные	
(другое)		
5. Крыша	шиферная	уд. , 50%
6. Полы	дощатые, окрашены	уд , 50 %
7. Проемы		
окна	двойные створные	уд , 45%
двери	филенчатые	уд , 45 %
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат. стен, побелка,м\о проемов	трещины 50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	есть	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	есть	
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	
(другое)	нет	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	есть	
горячее водоснабжение	нет	30%
водоотведение	есть	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)	нет	
11 Крыльца	нет	70%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.Н.Грачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Старонабережная 102
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1954
5 Степень износа по данным государственного технического	65 %
6. Степень фактического износа	65 %
7 Год последнего капитального ремонта	нет
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9 Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11 Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	8
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	нет
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1325,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	420,20 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	351,80 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	353,20 кв м

20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	68,40 кв.м.
22 Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	284,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	осадка, 60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	гниль 70 %
3. Перегородки	деревянные	гниль 70 %
4. Перекрытия	деревянные	
чердачные	деревянные	70%
междуэтажные	деревянные	
подвальные	деревянные	
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль, течь, 65 %
6. Полы	дощатые, окрашены	65%
7. Проемы		
окна	двойные створные	гниль, 65%
двери	филенчатые	перекос, 65%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат. стен, побелка,м\о проемов	трещины 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	есть	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	есть	
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	
(другое)	нет	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	есть	
горячее водоснабжение	нет	50%
водоотведение	есть	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)	нет	
11. Крыльца	нет	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара
_____ А.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 43
тел. (846) 330-34-00, e-mail: kujaadm@samadm.ru

"___" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Старонабережная 29
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилой дом
4. Год постройки	1965
5. Степень износа по данным государственного технического	69 %
6. Степень фактического износа	69 %
7. Год последнего капитального ремонта	нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	нет
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	0
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	207,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	69,00 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	69,00 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	68,00 кв.м.

20 Количество лестниц	0,00 шт.
21 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23 Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	68,00 кв.м.
24 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	деревянный	осадка, 70%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	гниль 70 %
3. Перегородки	деревянные	гниль, 70 %
4. Перекрытия	деревянные	
чердачные	деревянные	прогиб балок, 70 %
междуэтажные	деревянные	
подвальные	деревянные	
(другое)		
5. Крыша	шиферная	неуд., 60 %
6. Полы	дощатые, окрашены	гниль, 65%
7. Проемы		
окна	двойные створные	перекос, 65%
двери	филенчатые	гниль, 65%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукат. стен, побелка,м\о проемов	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	
(другое)	нет	

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение	нет	
горячее водоснабжение	нет	65%
водоотведение	нет	
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)	нет	
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	есть	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)	нет	
11. Крыльца	нет	

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.В. Гранук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 94
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

"_____" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Таганская 4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1954
5. Степень износа по данным государственного технического	63 %
6. Степень фактического износа	63 %
7. Год последнего капитального ремонта	-
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1432,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	372,40 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	250,50 кв.м.
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91,00 кв.м.
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м.

20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	30,90 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	213,70 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	трещины,осадка 60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые оштукатурено	гниль 70% трещины
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чердачные	деревянное утепленное	прогиб балок 60%
междуэтажные	деревянные	60%
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил 60%
6. Полы	дощатые	щели 65%
7. Проемы		
окна	двустворные	гниль 65 %
двери	филенчатые	гниль 65%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка побелка	трещины 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	55%
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	55%
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	есть	55%
отопление (от внешних котельных)	есть	
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Кировского внутригородского
района городского округа Самара
_____ А.В. Грачук
443004, г. Самара, ул. Земская, д. 24
тел.: (846) 330-34-06, e-mail: kuio@kirovadm.ru
_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Таганская, 24а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1972
5. Степень износа по данным государственного технического	64 %
6. Степень фактического износа	64 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	527,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	163,50 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20. Количество лестниц	0,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 0,00 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 142,40 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 0

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	трещины, 60%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборно-щитовой	гниль, отклонен. от вертикали,70%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-утепленное	Прогиб балок, гниль,60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Шиферная	Гниль стропил,70%
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Щели, покос, гниль,60%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос полотен ,гниль 60%
двери	Филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка алеб., окраска проемов	трещины, 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		трещины, 60%
газоснабжение	есть	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ А.В.Трачук

443008, г. Самара, ул. Зеленая, д.214
тел.: 8 (846) 950 34 06, e-mail: kujadmin@samadm.ru

"___" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Таганская, 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	жилое
4. Год постройки	1958
5. Степень износа по данным государственного технического	64 %
6. Степень фактического износа	54 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1428,00 куб.м
19. Площадь	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	351,60 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	324,9 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м

20. Количество лестниц	1,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	26,70 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	284,80 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый, ленточный	осадка,65%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	гниль,65%
3. Перегородки	деревянные	
4. Перекрытия		
чердачные	деревянные,отепленные	прогиб балок,70%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль,65%
6. Полы	дощатые,окрашенные	гниль,70%
7. Проемы		
окна	2 глухие и створки	гниль,70%
двери	филенчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка и побелка	трещина,60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	да	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		гниль,70%

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара
_____ А.В.Трачук

443004 г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел. (846) 330 34 06, e-mail: kuibadm@samadm.ru

"__" _____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Северная 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
3. Серия, тип постройки	жилое
4 Год постройки	1971
5 Степень износа по данным государственного технического	45 %
6 Степень фактического износа	45 %
7 Год последнего капитального ремонта	-
8 Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
9. Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12 Наличие мансарды	нет
13 Наличие мезонина	нет
14 Количество квартир	14
15 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	нет
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	-
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	576,00 куб м
19 Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	207,90 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	207,90 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м.
20 Количество лестниц	1,00 шт

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	75,80 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	0,00 кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный, ленточный	удовлетвор., 45%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	керамзитобетонные ппанели	удовлетвор., 45%
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чердачные	железобетонные	удовлетвор., 45%
междуэтажные	железобетонные	удовлетвор., 45%
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	мягкая, рубероид	удовлетвор., 45%
6. Полы	деревянные	удовлетвор., 45%
7. Проемы		
окна	двойные створные	удовлетвор., 45%
двери	филенчатые	удовлетвор., 45%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя		
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания	есть	удовлетвор., 45%
сигнализация	нет	
мусоропровод	нет	
лифт	нет	
вентиляция	есть	удовлетвор., 45%
(другое)		

10 Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетвор , 45%
холодное водоснабжение	есть	удовлетвор , 45%
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	есть	удовлетвор , 45%
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетвор , 45%
отопление (от домовой котельной)	нет	
печи	нет	
калориферы	нет	
АГВ	нет	
(другое)		
11 Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы Администрации
Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара

А.В. Грачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14,
тел.: (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samara.ru

_____ 2019г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Самодеятельная, 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Жилое
4. Год постройки	1958
5. Степень износа по данным государственного	45 %
6. Степень фактического износа	45 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	1
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	542,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	148,30 кв м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	148,30 кв м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв м

20. Количество лестниц	0,00 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	0,00 кв.м.
22. Уборочная площадь общих коридоров	0,00 кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	137,30 кв.м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	0,00 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Удовлетворительно,35%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные в 2 кирпича	Трещины, осадка,40%
3. Перегородки		
4. Перекрытия		
чердачные	Деревянное-утепленное	Гниль,50%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	Асбофанера	Удовлетворительно,50%
6. Полы	Дощатые, маслянно окрашены	Щели,55%
7. Проемы		
окна	2 створные	Перекос полотен,55%
двери	Феленчатые	
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	Штукатурка рядовая, масляная окраска проемов	Удовлетворительно,50%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	Да	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		

(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	Да	
отопление (от домовой котельной)		
печи	Да	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

А.Э. Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел.: 8 (846) 330 34 06, e-mail: kuladm@samadm.ru

2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1 Адрес многоквартирного дома	Таганская 36
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3 Серия, тип постройки	жилой дом
4 Год постройки	1961
5 Степень износа по данным государственного технического	75% %
6 Степень фактического износа	75% %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10 Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16 Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17 Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18 Строительный объем	1290,00 куб м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	357,60 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	332,1 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20 Количество лестниц	1,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 25,50 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 284,80 кв.м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	осадка трещины 80%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые оштукат.	отклон. Трещин. Отстов. штукат. слоя
3. Перегородки	оштукатурено	
4. Перекрытия		
чердачные	деревян. Утепленное	прогиб балок 70%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил 80%
6. Полы	дощатые, окрашенные	щели гниль 70%
7. Проемы		
окна	2-е створные	трещины 70%
двери	филенчат.	трещины 70%
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	оштукатур. и побелка	трещины 80%
наружная	штукатурка побелка	трещины 80%
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование	да	
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	да	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

УТВЕРЖДАЮ
Временно исполняющий полномочия главы
Администрации Куйбышевского внутригородского
района городского округа Самара

_____ Е.В.Трачук

443004, г. Самара, ул. Зеленая, д. 14
тел: (846) 330 34 06, e-mail: kujadm@samadm.ru

_____ 2019 г.
(дата утверждения)

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	Таганская 32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	жилой дом
4. Год постройки	1961
5. Степень износа по данным государственного технического	64 %
6. Степень фактического износа	64 %
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Количество этажей	2
10. Наличие подвала	нет
11. Наличие цокольного этажа	нет
12. Наличие мансарды	нет
13. Наличие мезонина	нет
14. Количество квартир	8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодным для проживания	
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
18. Строительный объем	1322,00 куб.м
19. Площадь:	
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	356,30 кв.м
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	331,1 кв.м
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00 кв.м
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00 кв.м
20. Количество лестниц	1,00 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 25,20 кв.м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0,00 кв.м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 284,80 кв.м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 0,00 кв.м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бутовый ленточный	гнидь осадка 65%
2. Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые	отклонение 65%
3. Перегородки	оштукатурено	
4. Перекрытия		
чердачные	деревян. Утепленное	прогиб балок 60%
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шиферная	гниль стропил 70%
6. Полы	дощатые, окрашенные	щели 65%
7. Проемы		
окна	2-е глухие и створные	гниль 70%
двери	филенчат.	гниль
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	оштукатур. и побелка	трещины 60%
наружная		
(другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и оборудование		
сети проводного радиовещания	есть	
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	да	
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение		
водоотведение		
газоснабжение	да	
отопление (от внешних котельных)		
отопление (от домовой котельной)		
печи	есть	
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		

Организатор:

Администрация Куйбышевского внутригородского района
городского округа Самара

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по Лотам № 1-5

Организация и проведение открытого конкурса
по теме:

Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в Куйбышевском районе г. Самары

Куйбышевский внутригородской района городского округа Самара
Самара 2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. Правила проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Куйбышевского района городского округа Самара

2. Приложение №1 к Правилам «Характеристика объекта конкурса».

3. Приложение №2 к Правилам «Банковские реквизиты».

4. Приложение №3 к Правилам «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

5. Приложение №4 к Правилам «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

6. Приложение №5 к Правилам «Форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

7. Приложение №6 к Правилам «Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров».

8. Приложение №7 к Правилам «Размер обеспечения исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом».

9. Инструкция по заполнению заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Куйбышевского района городского округа Самара

10. Форма описи документов, представляемых для участия в конкурсе

11. Проект договора управления многоквартирным домом.

Правила проведения открытого конкурса
по отбору управляющих организаций
для управления многоквартирным домом
Куйбышевского района городского округа Самара

1. Общие положения

1.1. Конкурсная документация открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом Куйбышевского района городского округа Самара разработана в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», постановлением Правительства РФ от 13.08.06 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», распоряжением Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 16.02.2016г. № 34 «О создании конкурсной комиссии по отбору управляющей организаций для управления многоквартирным (-и) домом (-ами) в Куйбышевском районе».

1.2. Открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом Куйбышевского района городского округа Самара (далее – конкурс) проводится на основе следующих принципов:

1.2.1. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей.

1.2.2. Добросовестная конкуренция.

1.2.3. Эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

1.2.4. Доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

1.3. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.4. Нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящей конкурсной документацией, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

2. Основные понятия

2.1. **Конкурс** – форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение одного года выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

2.2. **Предмет конкурса** – право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

2.3. **Объект конкурса** – общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

2.4. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** – плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета одного кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

2.5. **Организатор конкурса** – Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

2.6. **Управляющая организация** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса.

2.7. **Претендент** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

2.8. **Участник конкурса** – претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

2.9. **Конкурсная документация** – комплект документов, состоящий из Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Куйбышевского района городского округа Самара (далее – Правила), приложений к Правилам, инструкции по заполнению заявок на участие в конкурсе, проекта договора управления многоквартирным домом.

2.10. **Конкурсная комиссия** – комиссия, созданная организатором конкурса для вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурса.

3. Предмет конкурса

3.1. Предметом конкурса является право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса. Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

3.2. Характеристика объекта конкурса приведена в приложении № 1 к Правилам.

3.3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе приведены в приложении № 2 к Правилам.

3.4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах приведен в приложении № 3 к Правилам и установлен организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг.

3.5. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах приведен в приложении № 4 к Правилам (далее – дополнительные работы и услуги).

3.6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, определяется степенью благоустройства многоквартирного дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение.
- горячее водоснабжение.
- водоотведение.
- электроснабжение.
- отопление (в том числе поставка твердого топлива при наличии печного отопления).

Перечень коммунальных услуг приведен в извещении о проведении открытого конкурса.

3.7. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров приведен в приложении №6 к Правилам.

3.8. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги – вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.9. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

4. Требования к претендентам

4.1. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

4.1.1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

4.1.2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации.

4.1.3 Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу.

4.1.5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

4.1.6. Внесение претендентом средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара

ИНН 6314041182 КПП 631401001

ОГРН 1156313092737 ОКПО 02098724, ОКВЭД 84.11.3 ОКОГУ 3300200,

ОКТМО 36701320

л/с 839.01.001.5 (Департамент финансов Администрации городского округа Самара, р/с 40302810236015000002 УФК по Самарской области в Отделении по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Отделение Самара))
БИК 043601001
КБК 93900000000000001510

При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на указанный счет.

4.2. Требования, указанные в п. 4.1 Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

4.3. Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в п. 4.1 Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

4.4. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

4.4.1. Непредставление определенных п. 5.2 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

4.4.2. Несоответствие претендента требованиям, установленным п. 4.1 Правил.

4.4.3. Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным п.п. 5.1 – 5.2 Правил.

4.5. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным п. 4.1 Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

4.6. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным п. 4.4 Правил, не допускается.

4.7. Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе

5.1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 5 к Правилам. Инструкция по заполнению заявок прилагается. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте. Заинтересованное лицо вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

5.2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

5.2.1. Сведения и документы о претенденте:

а) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя;

б) номер телефона, факса, e-mail;

в) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (приказ о назначении руководителя, нотариально заверенная копия Устава (для организации), выписка из решения общего собрания, доверенность и т.п.);

в) реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

5.2.2. Документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

а) документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

б) нотариально заверенные копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п. 4.1.1 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

в) копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

5.2.3. Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

5.3. Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных п. 5.2 Правил, не допускается.

5.4. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в

извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

5.5. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с извещением о проведении конкурса срок, регистрируется организатором конкурса в порядке очередности. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки с указанием даты и номера регистрации.

5.6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

5.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Правил.

5.8. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе

6.1. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

6.2. Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

6.3.Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.4.Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.5.При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее – протокол вскрытия конвертов). Протокол вскрытия конвертов составляется в 2-х экземплярах.

6.6.Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов.

Протокол размещается организатором конкурса в день его подписания на официальном Интернет-сайтах:www.torgi.gov.ru; samadm.ru (далее – официальный сайт).

6.7.Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.

6.8. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

6.9. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным п. 4.1 Правил.

6.10. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 10 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

6.11. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным п. 4.4 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол рассмотрения заявок составляется в 2-х экземплярах.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе организатором конкурса размещается на официальном сайте.

Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.12. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и приложении № 2 к Правилам, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

6.13. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный п. 8.1 Правил, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

6.14. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3-х месяцев проводит новый конкурс в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

7. Порядок проведения конкурса

7.1.В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись

конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

7.2.Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

7.3.Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в состав лота) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации (приложение № 4 к Правилам).

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

7.4. Указанный в п. 7.3 Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в состав лота), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в состав лота, не должна превышать 20 процентов.

7.5.В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в состав лота) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.

7.6.В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные п. 7.5 Правил, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном п.п. 7.4. – 7.5 Правил.

7.7.Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату

за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.

7.8. В случае если после троекратного объявления в соответствии с п. 7.2 Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

7.9. В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия предложения как по объему дополнительных работ и услуг, так и по срокам их выполнения, победителем конкурса признается участник конкурса, заявка которого поступила ранее других заявок, содержащих такие же предложения.

7.10. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3-х экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

7.11. Организатор конкурса в течение 3-х рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.

7.12. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса в течение одного рабочего дня с даты его утверждения.

7.13. Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном п. 8.6 Правил.

7.14. Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Запрос направляется на имя Главы Администрации Куйбышевского внутригородского района. Организатор конкурса в течение 2-х рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

7.15. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.16. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в

конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3-х лет.

7.17. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном п. 3.8 Правил.

8. Заключение договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса

8.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. Проект договора управления многоквартирным домом прилагается.

8.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса РФ.

8.3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный п. 8.1 Правил, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

8.4. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его

заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

8.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

8.7. Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.8. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств составляет не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией и подготовленных в соответствии с настоящим разделом Правил проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

8.9. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги, приведен в проекте договора управления многоквартирным домом.

9. Обеспечение исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом

9.1. Срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу, установлен в проекте договора управления многоквартирным домом.

9.2. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается по каждому многоквартирному дому отдельно (приложение №6 к Правилам) и рассчитывается по формуле:

Ооу = К * (Рои + Рку), где:

Ооу – размер обеспечения исполнения обязательств;

К – коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

Рои – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

Рку – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений – исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством РФ.

9.3. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

9.4. Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате

управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций – в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

10. Осуществление контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом

10.1.Контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме путем:

10.1.1. Подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений.

10.1.2.Составления актов о нарушении условий договора управления многоквартирным домом.

10.1.3.Инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников помещений для принятия решений по фактам выявленных нарушений и не реагированию управляющей организации на обращения собственников с уведомлением о проведении такого собрания (с указанием даты, времени и места) управляющей организации.

10.1.4.Обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия.

10.1.5. Обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

10.2. Осуществление контроля предусматривает:

10.2.1. Обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3-х рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.

10.2.2. Право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

11. Срок действия договоров управления многоквартирным домом

11.1. Срок действия договоров управления многоквартирным домом равен – 3 года.

11.2. Срок действия указанных договоров продлевается на 3 месяца, в случае если:

11.2.1. Большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса РФ, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

11.2.2. Товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом.

11.2.3. Другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через один год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению.

11.2.4. Другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления (организатором конкурса) для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

12. Разъяснение положений конкурсной документации и внесение в нее изменений

12.1.Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Запрос направляется на имя Главы Администрации Куйбышевского внутригородского района. В течение 2-х рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

12.2. В течение одного рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

12.3. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

13. Отказ от проведения конкурса

13.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

13.2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения обязан опубликовать в официальном печатном издании извещение об отказе от проведения конкурса и в течение 2-х рабочих дней – разместить такое извещение на официальном сайте. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса обязан направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Приложение № 2

Банковские реквизиты

Администрация Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара
ИНН 6314041182
КПП 631401001
ОГРН 1156313092737
ОКПО 02098724
ОКВЭД 84.11.3
ОКОГУ 3300200
ОКТМО 36701320
л/с 839.01.001.5 (Департамент финансов и экономического развития Администрации городского округа Самара, р/с 40302810236015000002 УФК по Самарской области в Отделении по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Отделение Самара))
БИК 043601001

Приложение № 3 к Правилам

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

ЛОТ № 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):

1) 3140,2 **категория дома 7**

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	377200,82	10,01
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	537351,02	14,26
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	133018,87	3,53
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	81393,98	2,16
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	30145,92	0,8
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	9797,42	0,26
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	244558,78	6,49
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	38812,87	1,03

ЛОТ № 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):

1) 8009,6 ***категория дома 6***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	960190,85	9,99
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	1360030,08	14,15
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	336403,2	3,5
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	205686,53	2,14
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	76892,16	0,8
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	24028,8	0,25
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	618020,74	6,43
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	98998,66	1,03

ЛОТ № 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):
1) 2257,8 ***категория дома 7***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	271206,94	10,01
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	386354,74	14,26
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	95640,41	3,53
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	58522,18	2,16
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	21674,88	0,8
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	7044,34	0,26
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	175837,46	6,49
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	27906,41	1,03

ЛОТ № 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):
1) 166,9 ***категория дома 7***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	20048,03	10,01
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	28559,93	14,26
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	7069,88	3,53
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	4326,05	2,16
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	1602,24	0,8
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	520,73	0,26
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	12998,17	6,49
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	2062,88	1,03

ЛОТ № 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):

1) 87,7 ***категория дома 5***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	6956,36	6,61
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	12207,84	11,6
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	3020,39	2,87
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	1852,22	1,76
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	684,06	0,65
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	221,0	0,21
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	5346,19	5,08
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	1083,97	1,03

ЛОТ № 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):

1) 1240,2 ***категория дома 6***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	148675,18	9,99
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	52088,4	14,15
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	52088,4	3,5
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	31848,34	2,14
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	11905,92	0,8
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	3720,6	0,25
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	95693,83	6,43
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	15328,87	1,03

ЛОТ № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):

1) 2468,2 ***категория дома 5***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	195777,62	6,61
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	343573,44	11,6
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	85004,81	2,87
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	52128,38	1,76
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	19251,96	0,65
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	6219,86	0,21
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	150461,47	5,08
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	30506,95	1,03

ЛОТ № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):

1) 1238,1 ***категория дома 6***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	148423,43	9,99
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	210229,38	14,15
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	52000,2	3,5
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	31794,41	2,14
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	11885,76	0,8
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	3714,3	0,25
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	95531,8	6,43
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	15302,92	1,03

ЛОТ № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):

1) 2537,3 ***категория дома 7***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	304780,48	10,01
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	434182,78	14,26
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	107480,03	3,53
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	65766,82	2,16
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	24358,08	0,8
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	7916,38	0,26
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	197604,92	6,49
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	31361,03	1,03

ЛОТ № 5

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):

1) 2278,0 ***категория дома 6***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	273086,6	9,99
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	386804,4	14,15
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	95676,0	3,5
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	58499,04	2,14
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	21868,8	0,8
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	6834,0	0,25
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	175770,48	6,43
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	28156,08	1,03

ЛОТ № 5

Общая площадь жилых и нежилых помещений по лотам (кв.м):
1) 11742,5 ***категория дома 7***

Вид работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес)
Текущий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	1410509,1	10,01
Содержание общего имущества, в том числе:	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	2009376,6	14,26
техническое обслуживание, осмотр, мелкий ремонт	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	497412,3	3,53
уборка территорий домовладений	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	304365,6	2,16
аварийное обслуживание	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	112728,0	0,8
дератизация, дезинсекция	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	36636,6	0,26
прочие расходы	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	914505,9	6,49
ВДГО	*Виды и периодичность см. конкурсную документацию*	145137,3	1,03

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 и утвержденного Плана работ по текущему ремонту.
Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определяется в соответствии со стандартами, утвержденными Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	*Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества*	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	Не реже двух раз в течение месяца - в течение назначенного срока, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц, каждый 2 вторник месяца, если не установлено иное
		Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
		Мытье окон, очистка систем защиты от грязи	не менее 2-х раз в год, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже 1 раза в месяц и по заявкам
		Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	при появлении насекомых, но не позднее 3-х дней с момента обнаружения
2	*Работы по содержанию придомовой территории*	Очистка придомовой территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	при отсутствии снегопада - 1 раз в 3 суток

		Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории	во время снегопадов - через 3 часа после начала снегопада
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	при отсутствии снегопада - 2 раза в неделю по понедельникам и пятницам
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	при возникновении скользкости, не позднее 1 дня с момента обнаружения
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно
2.1	*Работы по обеспечению откачки жидких бытовых отходов*		ежедневно и незамедлительно при накоплении более 2,5 куб метров
		Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и из септиков, находящихся на придомовой территории	по мере их заполнения, но не реже 1 раза в полгода
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др) и их передача в специализированные организации	согласно договору со специализированной организацией
3	*Услуги по управлению многоквартирным домом (в соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 15 05 2013 № 416)*	Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	постоянно в течение срока действия договора управления
		Организация аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома	
		Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров	
		Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД	
		Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ	
		Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению и коммунальные услуги	
		Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД	
		Обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ	
4	*Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03 04 2013г № 290)*		
4.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	не реже 2 раз в год, не позднее 1 сентября и 1 марта
		Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование	по мере необходимости, в соответствии с утвержденным Советом МКД планом
		Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств	в случае выявления нарушений в срок 10 рабочих дней
		Восстановление работоспособности систем водоотвода фундамента и состояния гидроизоляции фундаментов	устранение в течение 5 суток
4.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	не реже 2 раз в год в весенний и осенний период
		Принятие мер, исключающих подтопление подвальных помещений	Немедленно, с момента обнаружения
		Принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	не реже 1 раза в год, при выявлении в течение суток

		Принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными требованиями	регулярно, в течение года, в весенний и осенний периоды
		Устранение причин нарушения температурно-влажностного режима подвальных помещений	Немедленно, с момента обнаружения, в срок 5 суток
		Устранение неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	по мере необходимости, в срок 10 суток
4.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 суток со дня обнаружения
		Выполнение мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	согласно плану мероприятий, который утверждается советом МКД
4.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий
4.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами,	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД
4.6	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок перекрытий и покрытий**	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий

4.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в первом квартале года
		Очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости (не допускается накопление снега слоем более 30 см); при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине
		Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, но не позднее 15 дней со дня обнаружения
		Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, но не позднее 15 дней со дня обнаружения, а также незамедлительное информирование совета МКД о плане работ
		При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 30 дней со дня обнаружения
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД
4.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД
4.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Восстановление или замена отдельных элементов крылец	по мере необходимости
		Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	по мере необходимости
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД

4.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Проверка звукоизоляции и огнезащиты	не реже 2 раз в год, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД
4.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	незамедлительно, с момента обнаружения
4.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, согласованного с советом МКД
4.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды
		При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД
4.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	не реже 2-х раз в год (зимой и летом), но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	Принятие мер по мере необходимости, но не позднее 30 дней с момента обнаружения и по согласованию с советом МКД
		Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	Принятие мер по мере необходимости, но не позднее 30 дней с момента обнаружения и по согласованию с советом МКД
		Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, в соответствии с решением общего собрания собственников
		Обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников
		Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников
		Восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	по мере необходимости
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД

4.15	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения	не реже 1 раза в месяц
		Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	не реже 1 раза в неделю
		Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т д)	по мере необходимости, незамедлительно с момента обнаружения
		Осуществление ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета	по заявлению потребителя
		Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	ежедневно
		Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по мере необходимости, незамедлительно с момента обнаружения
		Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т п)	не реже 1 раза в неделю
		Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т п)	по мере необходимости
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т п), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
		Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно
		Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников
		Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	незамедлительно
		Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	после выполнения ремонта
		Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не позднее 30 дней с момента обнаружения и по согласованию с советом МКД
4.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Проведение пробных пусконаладочных работ(пробные топки)	1 раз в год по окончании всех ремонтных работ
		Удаление воздуха из системы отопления	периодически по мере необходимости
		Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону
4.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электро-оборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год, в весенний период, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год, в весенний период, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
		Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений

		Контроль состояния датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в год, в весенний период, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений
4.18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	согласно плану мероприятий
4.19	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	Регистрация заявок собственников и пользователей помещений в МКД об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно
		Обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в соответствии с предельными сроками, установленными законодательством РФ
4.20	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	В соответствии договором на техническое обслуживание ВДГО

Приложение № 4

Перечень дополнительных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование	Периодичность
1	Полив газонов	по мере необходимости
2	Закрашивание надписей на фасадах здания	по мере необходимости
3	Полив тротуаров	по мере необходимости
4	Контроль исправности запорных систем чердачных и подвальных помещений	2 р. в год
5	Завоз чернозема для благоустройства придомовых территорий	по мере необходимости
6	Утепление оконных и балконных (при наличии) проемов, утепление чердачных перекрытий	1 р. в год
7	Работы по содержанию в технически исправном состоянии малых архитектурных форм	по мере необходимости
8	Ведение претензионно-исковой работы при выявлении нарушений обязательств по договору управления	по мере необходимости
9	Производство работ по содержанию зеленых насаждений	по мере необходимости

Временно исполняющий полномочия
Главы Администрации Куйбышевского
внутригородского района городского
округа Самара А.В.Трачук

Приложение № 5

Форма заявки
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и инструкция по ее заполнению

ЗАЯВКА
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

_____,
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

_____,
(место нахождения, почтовый адрес организации
или место жительства индивидуального предпринимателя)

_____
(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

_____
(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

_____
(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

_____
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

_____
управления многоквартирным домом способа внесения

_____
собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

_____
(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

_____
(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____;

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

_____

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

6)согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75

.

.

_____

_____

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

_____

(подпись) (ф.и.о.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

Приложение №6

Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров

Организатор конкурса каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса.

Осмотры объектов конкурса проводятся в рабочие дни с 10.00. до 16.00 в соответствии с графиком проведения осмотров, утвержденным организатором конкурса.

Заявки от претендентов и других заинтересованных лиц принимаются не позднее 14.00 дня предшествующему осмотру по телефону 330 33 88.

Организатор конкурса осуществляет учет заявок в журнале учета проведения осмотров, в котором указывается:

- номер лота;
- наименование претендента или другого заинтересованного лица;
- дата поступления заявки;
- дата начала и окончания проведения осмотра.

После проведения осмотра в журнале учета проведения осмотров делается отметка о фактическом проведении осмотра, подтверждаемая подписью претендента или другого заинтересованного лица.

Осмотр объектов конкурса осуществляется в присутствии представителя организатора конкурса и обслуживающей организации, которая обеспечивает доступ к общему имуществу в многоквартирном доме.

После окончания срока осмотров журнал учета проведения осмотров предоставляется в конкурсную комиссию.

График проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса

Лот №1	07.08.2019	14.08.2019	21.08.2019	28.08.2019
Лот №2	07.08.2019	14.08.2019	21.08.2019	28.08.2019
Лот №3	07.08.2019	14.08.2019	21.08.2019	28.08.2019
Лот №4	07.08.2019	14.08.2019	21.08.2019	28.08.2019
Лот №5	07.08.2019	14.08.2019	21.08.2019	28.08.2019

Приложение № 7

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору управления

№ лота	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.
1	391334,5
2	695698,02
3	87480,96
4	319592,41
5	717140,11

Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$Ooy = 0,5 * (Poи + Pку),$$

где:

Ooy – размер обеспечения исполнения обязательств

Рои – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

Рку – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом (жилыми домами) по лоту:_____

Настоящим _____
(наименование Претендента)
подтверждает, что для участия в открытом конкурсе
_____
(наименование конкурса)

направляются нижеперечисленные документы:

№№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в конкурсе	
2	Анкета претендента (участника конкурса)	
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (для юридических лиц).	
4	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (для индивидуальных предпринимателей).	
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе	
6	Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе	
7	Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	
Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендентом		

Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

1. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом (далее – заявка) – основной документ, которым претенденты изъявляют желание принять участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом или многоквартирными домами, входящими в соответствующий лот, а также выражают согласие на заключение договора управления многоквартирным домом на условиях, указанных в конкурсной документации.

2. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте по форме, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75. Форма заявки на участие в конкурсе размещена на сайте: www.torgi.gov.ru

3. Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

4. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) Форма заявки на участие в конкурсе с указанием сведений о претенденте и подтверждающие документы: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для

индивидуального предпринимателя; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: - документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; - копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

5. В форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

6. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

7. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

8. При описании условий и предложений претендентом должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

9. В разделе 2 заявки указывается описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и

коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (ежемесячно или в другие сроки, виды расчетных документов и т.п.).

10. Претендент подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте указывается наименование открытого конкурса и номер лота (лотов). Указание информации о претенденте на конверте не допускается.

11. Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью (претендента - уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц.

12. Копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов организации-претендента должны быть заверены печатью и подписью уполномоченного лица организации, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13. В качестве документа, подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, представляется экземпляр платежного поручения, выданного банком, копия квитанции об оплате. При внесении денежных средств претендентом при помощи системы «Банк-Клиент» предоставляется оригинальная выписка из банка.

14. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентом (участником конкурса) в составе заявки на

участие в конкурсе, такой претендент (участник конкурса) может быть отстранен организатором конкурса, специализированной организацией, конкурсной комиссией от участия в конкурсе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора управления многоквартирным домом.

15. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы претенденту не возвращаются.

16. В отношение одного лота подается отдельная заявка. Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

17. Если претендент подает заявки на участие в конкурсе по нескольким лотам, то форма заявки заполняется на каждый лот. При этом документы, прилагаемые к заявке, оформляются в одном экземпляре.

18. Денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе вносятся по каждому лоту отдельно.

19. Заявки на участие в конкурсе до последнего дня срока подачи заявок на участие в конкурсе (исключая последний день подачи заявок на участие в конкурсе) подаются по адресу, указанному в извещении о проведении открытого конкурса. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, такие заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу, по которому осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, указанному в извещении о проведении открытого конкурса после объявления присутствующим при вскрытии конвертов с заявками о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

20. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

21. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным жилым домом (жилыми домами) по лоту:_____

Настоящим _____
(наименование Претендента)
подтверждает, что для участия в открытом конкурсе
_____
(наименование конкурса)

направляются нижеперечисленные документы:

№№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка на участие в конкурсе	
2	Анкета претендента (участника конкурса)	
3	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России (для юридических лиц).	
4	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России (для индивидуальных предпринимателей).	
5	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе	
6	Документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в конкурсе	
7	Копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	
Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендентом		

МОДЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

«___» _____ 20_ года

_____
(наименование специализированной организации, ФИО индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН)

в лице _____,
(должность и ФИО ответственного лица специализированной организации)

действующего на основании _____,
(наименование документа, на основании которого действует ответственное лицо специализированной организации)

именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», и _____

(ФИО физического лица, наименование, ОГРН и ИНН юридического лица)

являющегося собственником жилого/нежилого помещения общей площадью _____,
(ненужное зачеркнуть) (в кв.м.)

жилой площадью _____ на _____ этаже _____ этажного многоквартирного
(в кв.м.)

дома, расположенного по адресу:-

(далее - МКД), на основании _____
(документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение)

№ _____ от « _____ » _____ г., выданного _____

(реквизиты документа, устанавливающего право собственности на жилое/нежилое помещение)

или законного представителя в лице _____

(ФИО физического лица, наименование, ОГРН и ИНН юридического лица)

действующего на основании _____
(наименование документа, на основании которого действует законный представитель)

именуемый в дальнейшем «Собственник», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений МКД от «_____»_____ 20 ___года № _____ (оригинал является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определены в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении настоящего договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указами, Распоряжениями Президента Российской Федерации,

Постановлениями, Распоряжениями Правительства Российской Федерации и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами, регулирующими жилищные отношения.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Целью настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственнику, а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам его семьи, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - нанимателю, арендатору).

2.2. Состав общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Перечень технической и иной документации на Многоквартирный дом указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2.3. Управляющая организация по заданию собственников помещений в Многоквартирном доме в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги, выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику (нанимателю, арендатору) в соответствии с условиями настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению Многоквартирным домом (далее - Перечень), а также периодичность указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Перечень может быть изменен (дополнен) решением общего собрания собственников в порядке, установленном жилищным законодательством, с соответствующим перерасчетом платежей, вносимых Собственниками, в качестве оплаты за содержание общего имущества в Многоквартирном доме. Изменения в Перечень вносятся путем заключения дополнительного соглашения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3.1 ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление Многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений, в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

3.1.3. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание

Многоквартирного дома, устранять аварии, регистрировать и выполнять заявки Собственника и иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику, в сроки, установленные действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.4. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни и здоровью граждан, а также порче имущества Собственника (нанимателя, арендатора), таких как: залив, засор стояков, отключение отопления, газоснабжения и электроснабжения, остановка лифтов и других, подлежащих экстренному устранению. Работы должны быть организованы в соответствии с согласованным советом многоквартирного дома планом. Указанный план подготавливается в течение 10 дней с момента обнаружения необходимости проведения указанных работ и представляется на утверждение председателю совету многоквартирного дома или иному уполномоченному лицу, утвержденному общим собранием собственников.

3.1.5. Вести и хранить техническую документацию и заверенные копии технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Техническая документация подлежит хранению в месте, определенном решением общего собрания собственников помещений, а при отсутствии такого решения в Управляющей организации. Заверенные Управляющей организацией Копии технической документации на МКД передаются Управляющей организацией на хранение в орган местного самоуправления после её полного укомплектования в соответствии с Приложением №3, но не позднее 3 месяцев с начала работы по данному договору. В случае хранения технической документации в Управляющей организации, сведения о составе, содержании технической документации представляются Управляющей организации по запросу Собственника в течение 3 (трех) рабочих дней с обеспечением возможности осуществления Собственником фотокопий документов технической документации.

3.1.6. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений, коммунальные услуги.

3.1.7. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений, коммунальных услуг на постоянной основе до полного взыскания такой задолженности в период действия настоящего Договора.

3.1.8. Предоставлять Собственникам (нанимателям, арендаторам) информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных Перечнем, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

Предоставлять собственникам помещений в Многоквартирном доме информацию о взаимоотношениях с Управляющей организацией, изменении тарифов, порядке расчетов и другую значимую информацию посредством размещения материалов на информационных стендах, размещенных внутри и на подъездах МКД.

3.1.9. Довести до сведения Собственника график проведения плановых и внеплановых осмотров технического состояния МКД и его инженерного оборудования на текущий год путем размещения данной информации в помещении дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме, а в случае отсутствия такого решения - на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, доступных для всех собственников помещений в данном доме.

3.1.10. Не допускать эксплуатацию МКД в отсутствие паспортов готовности МКД к работе в соответствующие периоды и разрешений на эксплуатацию МКД в данные периоды.

3.1.11. Обеспечить предоставление коммунальных услуг Собственнику (нанимателю, арендатору) в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в МКД в необходимом

объеме и установленного качества, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

а) холодное водоснабжение;
б) горячее водоснабжение;
в) водоотведение;
г) электроснабжение;
д) газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
е) отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)[1].

3.1.12. Извещать об изменениях режимов оказания коммунальных услуг и о плановых отключениях горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии и лифтов, испытании или ином изменении режима работы инженерных сетей дома не позднее, чем за десять суток.

3.1.13. Обеспечивать предоставление Собственнику (нанимателю, арендатору) либо иному лицу, являющемуся пользователем помещений на законных основаниях, платежные документы через лицо осуществляющее деятельность по приему платежей (далее - Платежный агент) при органе местного самоуправления (по отдельному согласованию с собственниками помещений в МКД) не позднее _____числа оплачиваемого месяца, путем заключения договора с данным платежным агентом.

3.1.14. От своего имени и за свой счет заключить с ресурсоснабжающими либо иными организациями договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечение коммунальных услуг, обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3.1.15. Обеспечить Собственника (нанимателя, арендатора) либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания в платежных документах и иными способами, установленными настоящим Договором.

3.1.16. По требованию Собственника (нанимателя, арендатора) либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, выдавать без взимания платы в день обращения справки установленного образца, копии (выписки) финансового лицевого счета и (или) домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.17. По требованию Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, производить сверку платы за помещение и коммунальные услуги и выдавать без взимания платы документы, подтверждающие правильность начисления платы, с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных действующим законодательством и настоящим Договором неустоек (штрафов, пени).

3.1.18. Осуществлять по заявлению Собственника (нанимателя, арендатора) без оплаты ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3.1.19. Согласовывать с Собственником (нанимателем, арендатором) устно время доступа в занимаемое им помещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения работ или

[1] Состав предоставляемых коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства Многоквартирного дома.

направить ему письменное уведомление о проведении плановых работ внутри помещения не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения работ.

3.1.20. Не допускать использования общего имущества собственников помещений МКД без соответствующего решения общего собрания собственников. В случае решения общего собрания собственников о передаче в возмездное пользование общего имущества либо его части заключать соответствующие договоры в порядке и на условиях, определенных соответствующим решением общего собрания собственников помещений. Расход денежных средств, поступивших на счет Управляющей организации от использования общего имущества собственников, осуществляется только по решению общего собрания собственников. Денежные средства от использования общего имущества подлежат зачислению в источник, определенный решением общего собрания собственников помещений. В случае, если денежные средства от использования общего имущества зачисляются на счет Управляющей организации, Управляющей организацией должен быть открыт отдельный счет для поступления и учета данных средств. Расход денежных средств, поступивших от использования общего имущества, осуществляется только по решению общего собрания собственников помещений, в размере, порядке и на цели, определенные таким решением.

3.1.21. За тридцать дней до прекращения договора управления Многоквартирным домом передать техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

3.1.22. Не распространять конфиденциальную и персональную информацию о Собственнике либо иных лицах, пользующихся помещениями на законных основаниях, без письменного разрешения Собственника либо иного лица, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.23. Представлять Собственнику отчет о выполнении настоящего Договора (Приложение № 4)[1], согласованный с Советом МКД (п. 4.2.1 настоящего Договора), за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия настоящего Договора, но не позднее тридцать первого марта, а при заключении настоящего Договора на один год - не ранее чем за два месяца и не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется Управляющей организацией на общем собрании собственников помещений, а в случае проведения собрания в заочной форме - в письменном виде по требованию Собственника. Отчет размещается Управляющей организацией в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме, а в случае отсутствия такого решения - на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Отчет размещается Управляющей организацией не позднее чем через десять дней после его представления на общем собрании собственников помещений, а случае, если такое собрание не проведено в период установленных настоящим пунктов сроков представления отчета - не позднее чем через десять дней после истечения срока представления отчета.

[1] Приложение №4 подготавливается дополнительно в случае необходимости и по согласованию с лицензиатом, с учетом степени благоустройства Многоквартирного дома

3.1.24. Организовывать и вести прием Собственников по вопросам, касающимся исполнения данного Договора, в следующем порядке: в случае поступления жалоб и претензий, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора, иных обращений, Управляющая организация в течение 10 (десяти) рабочих дней обязана рассмотреть жалобу, претензию или обращение и письменно проинформировать Собственника о результатах рассмотрения жалобы, претензии или обращения. При отказе в удовлетворении жалобы или претензии Управляющая организация обязана указать причины отказа.

3.1.25. Предоставлять Председателю Совета Многоквартирного дома или иному уполномоченному общим собранием лицу актуализированные списки о собственниках и иных лицах, пользующихся на законных основаниях помещением в Многоквартирном доме в электронном виде и (или) на бумажных носителях. Первый раз не позднее 3-х месяцев с момента начала работы по данному договору, в дальнейшем не реже, чем 1 раз в квартал.

3.1.26. Представлять не позднее 1 (первого) июня текущего года Собственникам предложения по текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома (планы работ) на следующий год с указанием перечня и сроков проведения работ, расчета расходов на их проведение.

План работ по текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома на следующий год составляется Управляющей организацией ежегодно после проведения осмотра общего имущества Многоквартирного дома на основании актов осмотра, дефектных актов, но не позднее 1 (первого) июня текущего года.

План работ по текущему ремонту на следующий год не менее чем за 15 дней до представления Собственникам, но не позднее, чем 15 (пятнадцатого) ноября текущего года согласовываются с Председателем Совета Многоквартирного дома или иным уполномоченным общим собранием лицом. К проекту Плана работ, представляемому на согласование, прикладываются расчеты расходов на их проведение.

Очередность и перечень работ по текущему ремонту определяются исходя из технического состояния общего имущества, необходимости исполнения предписаний надзорных органов и объема поступающих средств пользователей помещений по оплате услуг содержания и ремонта общего имущества Многоквартирного дома.

В случае необоснованного уклонения Председателя Совета Многоквартирного дома или иного уполномоченного общим собранием собственников лица от согласования Плана работ по текущему ремонту или невозможности прийти к взаимному согласию Стороны вправе обратиться в общественный совет района (внутригородского района) и (или) к управляющему микрорайона по территориальной принадлежности для разрешения спора.

3.2 ПРАВА УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Выполнять работы (услуги), связанные с реализацией настоящего Договора, как лично, так и с привлечением других лиц, на основании заключенных договоров.

3.2.3. Требовать от Собственников (нанимателя, арендатора) соблюдения требований, установленных Правилами пользования жилыми помещениями, а также условий, указанных в пункте 3.4.8 настоящего Договора, выдавать предписания в случае их невыполнения.

3.2.4. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником (нанимателем, арендатором) время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое им жилое или нежилое помещение своих представителей (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых

ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.5. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Собственником (нанимателем, арендатором) сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

3.2.6. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в МКД, подачу коммунальных ресурсов.

3.2.7. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Собственником (нанимателем, арендатором) жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3.2.8. Требовать от Собственника (нанимателя, арендатора) внесения платы по настоящему Договору в полном объеме в соответствии с выставленными платежными документами, а также требовать предоставления документов, подтверждающих право на льготы по оплате жилищных и коммунальных услуг.

3.2.9. Все денежные средства, поступившие в счет оплаты жилья и коммунальныхуслуг в рамках настоящего Договора, а также средства экономии, полученные в результате образовавшейся разницы между средствами, поступившими в счет оплаты жилья и коммунальных услуг и фактическими затратами Управляющей организации на оплату коммунального ресурса, жилищных услуг и иных услуг (работ), необходимых для целей управления, использовать исключительно в соответствии с решением общего собрания собственников помещений.

3.2.10. Обеспечивать проведение общего собрания собственников в следующих случаях:

-для годового отчета исполнения настоящего Договора (в течение первого квартала года, следующего за отчетным, но не позднее тридцать первого марта);

-для утверждения плана текущего ремонта общего имущества Многоквартирного дома (в течение второго квартала года, предшествующего отчетному, но не позднее первого июля);

- в случае выявления аварийного состояния общего имущества Многоквартирного дома, носящего угрозу жизни и здоровью граждан и требующего срочного решения о проведении капитального ремонта Многоквартирного дома либо признании в установленном порядке Многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3.2.11. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, информации, предоставленной Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 5.4 настоящего Договора.

3.3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

3.3. Собственник имеет право:

3.3.1. Получать услуги по настоящему Договору надлежащего качества.

3.3.2. Участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением Управляющей организацией обязанностей по настоящему Договору, с включением в состав комиссии и правом подписи.

3.3.3. Выступать с инициативой организации и проведения очередного и внеочередного

собрания Собственников по вопросам управления Многоквартирным домом.

3.3.4. Вносить предложения по изменению настоящего Договора или его расторжению.

3.3.5. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией условий настоящего Договора.

3.3.6. Требовать изменения размера платы в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.7. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в МКД, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.3.8. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.3.9. Требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с п. 3.1.23 настоящего Договора.

3.3.10. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством.

3.4. Собственник обязан:

3.4.1. Поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы граждан, проживающих в доме, правила пользования жилыми помещениями и правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, требования противопожарной безопасности, а также нести ответственность за соблюдение перечисленных правил лицами, проживающими в принадлежащем ему помещении, в соответствии с жилищным законодательством.

3.4.2. Производить оплату за содержание и текущий ремонт общего имущества Многоквартирного дома и предоставленные коммунальные услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4.3. Определять, в том числе на основании предложений Управляющей организации, необходимость текущего ремонта общего имущества, а также виды работ по текущему ремонту на каждый год в срок до 1 июня года, предшествующего выполнению работ. Ежегодно до 15 (пятнадцатого) июня текущего года рассматривать и утверждать на общем собрании собственников перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а также размер их финансирования на следующий год.

3.4.4. Инициировать и провести общее собрание собственников помещений, на котором избрать совет Многоквартирного дома (далее - Совет МКД) , а также при необходимости иное уполномоченное общим собранием собственников лицо для взаимодействия с управляющей организацией, из числа собственников помещений в Многоквартирном доме. Совет МКД создается в целях оперативного решения вопросов, связанных с управлением Многоквартирным домом. Полномочия Совета МКД подтверждаются протоколом общего собрания Собственников Многоквартирного дома.

3.4.5. Обеспечить личное участие или участие доверенного лица на общем собрании Собственников, организованном Управляющей организацией.

3.4.6. Обеспечить доступ Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для проведения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, неотложных технических

эксплуатационных работ. Содействовать обеспечению такого доступа в случае необходимости в помещения отдельных Собственников в заранее согласованное с Управляющей организацией время.

Обеспечить доступ Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.4.7. Сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ в помещения Собственника при его отсутствии в помещении.

3.4.8. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей без согласования в установленном порядке. Не переоборудовать инженерные системы Многоквартирного дома без согласования с Управляющей организацией и соответствующими органами, в том числе систему отопления путем:

- увеличения секций радиаторов;
- изменения расчетного диаметра стояков подводок;
- использования при монтаже неметаллических труб.

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

д) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не устанавливать радио- и телевизионные антенны на крышах домов, дымоходах, вентканалах и слуховых окнах без проектов, утвержденных в установленном порядке;

з) не совершать действий, которые могут повлечь нарушение тишины и покоя граждан в ночное время (с 22.00 до 8.00 часов местного времени, а в период с 1 июня по 31 августа - с 23.00 до 8.00), а при производстве ремонтных работ - с 20.00 до 08.00 и в выходные и праздничные дни;

и) не допускать захламления балконов, размещая громоздкие и тяжелые вещи;

к) не допускать загрязнение балконов;

л) производить своевременную очистку балконов и козырьков балконов от свисающих сосулек и наледи в зимнее время;

м) не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

н) не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

о) соблюдать иные требования, Правила пользования жилыми помещениями и иные

нормативные правовые акты Российской Федерации и Самарской области.

3.4.9. Представлять Управляющей организации сведения об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

4. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И СОВЕТА МКД

4.1. Цель взаимодействия Управляющей организации и Совета МКД - обеспечение стабильного и эффективного управления и эксплуатации Многоквартирного дома.

4.2. Управляющая организация:

4.2.1. Предоставляет на согласование в Совет МКД отчет о выполнении настоящего Договора (Приложение № 4) по результатам прошедшего года не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока представления отчета, установленного п. 3.1.23 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставляет по запросам Совета МКД информацию о состоянии расчетов с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, о состоянии расчетов Собственников (нанимателей, арендаторов) помещений Многоквартирного дома за коммунальные услуги и услуги по управлению Многоквартирным домом.

4.2.3. Совместно с Советом МКД (председателем Совета МКД) проводит осмотры общего имущества, а также проверку технического состояния Многоквартирного дома, инженерного оборудования, с целью подготовки предложений о проведении текущего ремонта.

4.2.4. По итогам осмотров составляет двусторонние акты осмотров в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, участвующих в осмотрах. Один экземпляр хранится в Управляющей организации, второй экземпляр хранится в месте хранения документов Совета МКД, установленном решением общего собрания Собственников помещений Многоквартирного дома.

4.2.5. Обязуется совместно с Советом МКД (Председателем Совета МКД) подписывать акт ввода в эксплуатацию общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов. Ежемесячно в обязательном порядке совместно с Советом МКД (Председателем Совета МКД) снимать показания общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

4.2.6. Согласовывает и подписывает с председателем Совета МКД двусторонние акты приема-передачи по всем видам выполненных и предоставленных работ и услуг в Многоквартирном доме с 10 до 20 числа каждого месяца следующим за месяцем выполнения работ.

В случае обнаружения факта выполнения работ Управляющей организацией ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную в настоящем Договоре, нормативных правовых актах Российской Федерации продолжительность, Председатель Совета МКД или иное уполномоченное общим собранием лицо указывает в акте приема-передачи выполненных работ на недостатки работ, объем ненадлежащим образом выполненных работ и требование об уменьшении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Управляющая организация, получившая такой акт, при отсутствии у нее возражений по предъявляемому председателем Совета МКД или иным уполномоченным общим собранием лицом требованию, обязана произвести перерасчет размера платы за содержание и ремонт помещения и включить излишне уплаченные Собственниками суммы при оплате будущих расчетных периодов.

Перерасчет производится в следующем месяце за месяцем составления акта приема- передачи.

При отклонении Управляющей организацией предъявляемого Председателем Совета МКД,

иным уполномоченным общим собранием собственников лицом требования и невозможности прийти к взаимному согласию, Председатель совета МКД, иное уполномоченное общим собранием собственников лицо вправе обратиться в органы местного самоуправления для проведения внеплановой проверки на соблюдение Управляющей организацией обязательств, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в общественный совет района внутригородского района) и (или) к управляющему микрорайона по территориальной принадлежности для разрешения спора.

4.2.7. Участвует совместно с Советом МКД в разработке перспективных планов по управлению, содержанию, текущему ремонту, а также мероприятиях по улучшению эксплуатации, модернизации и сохранности Многоквартирного дома не реже 1 раза в год.

4.2.8. Рассматривает предложения Совета МКД и общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме по изменению Перечня и стоимости указанных работ.

4.2.9. Взаимодействует с Советом МКД в других вопросах, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации, а также настоящему Договору.

4.3. Совет МКД (от лица Совета МКД действует Председатель Совета МКД или иное уполномоченное общим собранием собственников лицо):

4.3.1. Участвует совместно с Управляющей организацией в подготовке предложений в перспективные планы по управлению, содержанию, текущему ремонту, а также мероприятий по улучшению эксплуатации и сохранности Многоквартирного дома не реже 1 раза в год.

4.3.2. Участвует в работе комиссий по осмотру Многоквартирного дома, проверке технического состояния Многоквартирного дома и инженерного оборудования с целью подготовки предложений о проведении текущего и капитального ремонта.

4.3.3. Осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением работ и услуг по настоящему Договору.

4.3.4. Согласовывает и подписывает двусторонние акты приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг по настоящему Договору.

4.3.5. Запрашивает в Управляющей организации информацию, относящуюся к управлению и эксплуатации общего имущества Многоквартирного дома.

4.3.6. Принимает участие совместно с Управляющей организацией в обследованиях и составлении актов в случае нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома.

4.3.7. Подписывает акт ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учёта коммунальных ресурсов. Ежемесячно в обязательном порядке совместно с представителями ресурсоснабжающих организаций и уполномоченными представителями Управляющей организации участвует в снятии показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

4.3.8. Изучает общественное мнение жителей Многоквартирного дома о качестве работы Управляющей организации по управлению и эксплуатации Многоквартирного дома, доводит замечания и предложения жителей до Управляющей организации, участвует в разработке совместных мероприятий по улучшению эксплуатации многоквартирного дома.

4.3.9. Сообщает об авариях общего имущества Многоквартирного дома в аварийную службу Управляющей организации, после чего составляет акт и контролирует списание потерь энергоресурсов с момента уведомления об аварии за счет средств Управляющей организации.

4.3.10. Председатель Совета МКД на основании доверенности, выданной Собственниками помещений в Многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

4.3.11. Председатель Совета МКД в случае возникновения споров по вопросам исполнения Договора или ненадлежащему исполнению Договора в интересах Собственников помещений

вправе вести переговоры с Управляющей организацией.

5.ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.4. Цена Договора и размер платы за помещение устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в МКД пропорционально размеру общей площади принадлежащего Собственнику жилого и (или) нежилого помещения согласно ст. 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы для Собственника устанавливается на общем собрании собственников помещений на срок не менее чем один год с момента проведения такого собрания с учетом предложений Управляющей организации за 1 кв. метр в месяц.

4.5. Цена настоящего Договора определяется:

- размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме;
- размером платы за коммунальные услуги.

4.6. Решением общего собрания собственников помещений МКД (протокол от ___. _____.20___ г. № ___) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества установлен с « _____» _____ 20_ г. в размере ____руб. за кв. м. общей площади помещения, с учетом утвержденного плана работы по текущему ремонту и в соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Проект перечня услуг и работ составляется Управляющей организацией и представляется собственникам помещений в Многоквартирном доме для утверждения на общем собрании собственников многоквартирного дома.

В целях подтверждения необходимости оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных проектом перечня услуг и работ, Управляющая организация по требованию собственников помещений в Многоквартирном доме обязана представить акт обследования технического состояния Многоквартирного дома, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), и при необходимости - заключения экспертных организаций.

В перечень услуг и работ могут быть внесены услуги и работы, не включенные в Перечень.

Перечень услуг и работ должен содержать объемы, стоимость, периодичность и (или) график (сроки) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

4.7. Размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в помещениях, оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям, а при отсутствии индивидуальных и /или общих (квартирных) приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.8. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа

месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.9. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Платежным агентом в соответствии с пунктом 3.1.13 настоящего Договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной пунктом 3.1.13 настоящего Договора, Управляющая организация не позднее 2-х рабочих дней с момента, когда ей стало известно о задержке предоставления документов, уведомляет об этом председателя Совета МКД.

4.10. В выставляемом Платежным агентом платежном документе указываются:

а) почтовый адрес помещения, сведения о Собственнике (нанимателях, арендаторах) помещения (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества физического лица);

б) наименование Управляющей организации, номер её банковского счета и банковские реквизиты, адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет;

в) оплачиваемый месяц, общая площадь помещения, наименование оплачиваемых коммунальных услуг, размер платы за управление Многоквартирным домом. За содержание и ремонт помещения, тарифов (цен) на каждый вид соответствующего коммунального ресурса, единицы измерения объемов (количества) коммунальных ресурсов;

г) объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных потребителю за расчетный период в помещении, и размер платы за каждый вид предоставленных коммунальных услуг;

д) объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг;

е) общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в Многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех помещениях в Многоквартирном доме;

ж) сведения о размере перерасчета (доначисления или уменьшения) платы за содержание и ремонт помещения, коммунальные услуги с указанием оснований;

з) сведения о размере задолженности перед Управляющей организацией за предыдущие расчетные периоды;

и) сведения о предоставлении субсидий и льгот на оплату коммунальных услуг в виде скидок (до перехода к предоставлению субсидий и компенсаций или иных мер социальной поддержки граждан в денежной форме);

к) сведения о рассрочке и (или) отсрочке внесения платы за коммунальные услуги, дата создания платежного документа.

4.11.В платежном документе, выставляемом Собственнику, плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды и плата за коммунальные услуги, предоставленные Собственнику в жилом или нежилом помещении, подлежат указанию отдельными строками.

4.12. Размер неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Собственником условий настоящего Договора, рассчитанных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, указывается в отдельном документе, направляемом Собственнику в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения нарушения.

4.13. Собственник вправе по своему выбору:

а) вносить плату за помещение и коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми

переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

б) поручать другим лицам внесение платы за помещение и коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и настоящему Договору;

в) вносить плату за помещение и коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за коммунальные услуги, не нарушая при этом установленный срок окончания ее внесения;

г) вносить предварительную плату за помещение и коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

Обязательства Собственника перед Управляющей организацией по оплате за помещение и коммунальные услуги считаются исполненными в размере внесенных денежных средств с момента внесения денежных средств соответственно Платежному агенту, осуществляющему деятельность по приему платежей физических лиц, либо банковскому платежному агенту (субагенту), осуществляющему деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

4.14. Неиспользование помещений Собственником (нанимателем, арендатором) не является основанием невнесения платы за помещение, а также за отопление.

4.15. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы изменяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

4.16. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.17. Собственник или наниматель (арендатор) вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий настоящего Договора.

4.18. В случае изменения в установленном действующим законодательством порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта.

4.19. Работы (услуги), выполняемые (оказываемые) Управляющей организацией, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае выполнения работ и (или) оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме с перерывами, превышающими установленную продолжительность предельных сроков устранения неисправностей при

выполнении внепланового (непредвиденного) текущего ремонта общего имущества МКД, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику (нанимателю, арендатору) неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником. По желанию Собственника неустойка может быть зачтена в счет будущих платежей.

5.3. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в п. 6.4 настоящего Договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.4. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных по месту жительства (месту пребывания) в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.5. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ЕЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НАРУШЕНИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником, Председателем Совета МКД, а также иным уполномоченным на общем собрании собственников лицом, в соответствии с их полномочиями путем:

- получения от Управляющей организации не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;
- обращения в органы, осуществляющие государственный и муниципальный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, а также в иные органы исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством;
- проведения обследования выполнения Управляющей организацией работ и услуг по Договору. Решения общего собрания собственников помещений о проведении такого обследования являются для Управляющей организации обязательными. По результатам обследования составляется Акт;
- участия в осмотрах общего имущества, а также участия в проверках технического состояния инженерных систем и оборудования с целью подготовки предложений по их ремонту;
- участия в приемке всех видов работ, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации.
- в приемке всех видов работ, с оформлением акта в соответствии с п.4.2.6. настоящего

Договора, в том числе по подготовке дома к сезонной эксплуатации;

- в составлении актов о нарушении условий и (или) невыполнения обязательств по Договору;
- в составлении актов о причинении ущерба жизни и здоровью и (или) имуществу Собственника, общему имуществу Собственников помещений в порядке, предусмотренном Правилами предоставлении коммунальных услуг.

В случае необоснованного уклонения управляющей организации от участия в контрольных мероприятиях, предусмотренных данным разделомили невозможности прийти к взаимному согласию Стороны вправе обратиться в общественный совет района (внутригородского района) и (или) к управляющему микрорайона по территориальной принадлежности для разрешения спора.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и (или) расторжение настоящего Договора осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством .

7.2. Собственники помещений в Многоквартирном доме на основании решения общего собрания Собственников помещений в Многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если Управляющая организация не выполняет условий настоящего Договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления Многоквартирным домом.

7.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

8.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон настоящего Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий настоящего Договора, и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны настоящего Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны настоящего Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны настоящего Договора.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в настоящем Договоре работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный настоящим Договором, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему

Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.4. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор заключен на 1 (один) год и вступает в действие с «_____» _____20 ___ года.

9.2. При отсутствии решения общего собрания Собственников либо уведомления Управляющей организации о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.

9.3. Стороны обязаны завершить финансовые расчеты в течение 45 календарных дней с момента расторжения настоящего Договора.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Настоящий Договор составлен на _____страницах и содержит ____ Приложений.

Приложения:

1. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, на _____ л.
2. Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: _____ на ___ л.
3. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом документов на _____ л.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Собственник(и)

(подпись) (фамилия, инициалы)

(наименование Собственника при необходимости) /

_____/

Юридический адрес:

Паспортные данные

(для Собственников-граждан):

Управляющая организация:

(представитель Собственника):

(должность)

_____/_____ /

(подпись) (фамилия, инициалы)

Банковские реквизиты:

БИК _____

ИНН_____

Корреспондентский счет в

М.П.

Приложение № 1 к договору от «_____» _____ 20___ г.

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ВКЛЮЧАЯ УСЛУГИ И РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ[3]

(почтовый адрес Многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб. в месяц)
1	Работы по содержанию и текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества	Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	Не реже двух раз в течение месяца - в течение назначенного срока, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц, каждый 2 вторник месяца, если не установлено иное.		
		Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек			
		Мытье окон, очистка систем защиты от грязи	не менее 2-х раз в год, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже 1 раза в месяц и по заявкам		

[3] Примечание. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме определяется с учетом состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома, а также исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 и утвержденного Плана работ по текущему ремонту

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом определяется в соответствии со стандартами, утвержденными Постановление Правительства РФ от 15 05 2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб в месяц)
		Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	при появлении насекомых, но не позднее 3-х дней с момента обнаружения		
2	Работы по содержанию придомовой территории	Очистка придомовой территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	при отсутствии снегопада - 1 раз в 3 суток		
		Сдвигание свежевыпавшего снега на придомовой территории	во время снегопадов - через 3 часа после начала снегопада		
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	при отсутствии снегопада - 2 раза в неделю по понедельникам и пятницам		
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	при возникновении скользкости, не позднее 1 дня с момента обнаружения		
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	1 раз в сутки		
		Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ежедневно		
2.1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно и незамедлительно при накоплении более 2,5 куб метров		
		Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов и из септиков, находящихся на придомовой территории	по мере их заполнения, но не реже 1 раза в полгода		
		Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др) и их передача в специализированные организации	согласно договору со специализированной организацией		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб в месяц)
3	Услуги по управлению многоквартирным домом *(в соответствии с п 4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416)*	Прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	постоянно в течение срока действия договора управления, в соответствии с Приложениями №№ 2, 3		
		Организация аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома			
		Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД, а также о лицах, использующих общее имущество в МКД на основании договоров			
		Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в МКД			
		Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ			
		Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, включая услуги и работы по управлению и коммунальные услуги			
		Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД			

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб в месяц)
		Обеспечение собственниками помещений контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ			
4	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома *(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290)*				
4 1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, технического состояния видимых частей конструкций фундаментов, гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента	не реже 2 раз в год, не позднее 1 сентября и 1 марта		
		Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование	по мере необходимости, в соответствии с утвержденным Советом МКД планом		
		Составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	в случае выявления нарушений в срок 10 рабочих дней		
		Восстановление работоспособности систем водоотвода фундамента и состояния гидроизоляции фундаментов	устранение в течение 5 суток		
4 2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	не реже 2 раз в год в весенний и осенний период		
		Принятие мер, исключающих подтопление подвальных помещений	Немедленно, с момента обнаружения		
		Принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение подвальных помещений	не реже 1 раза в год, при выявлении в течение суток		
		Принятие мер, обеспечивающих вентиляцию подвальных помещений в соответствии с проектными требованиями	регулярно, в течение года, в весенний и осенний периоды		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб в месяц)
		Устранение причин нарушения температурновлажностного режима подвальных помещений	Немедленно, с момента обнаружения, в срок 5 суток		
		Устранение неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	по мере необходимости, в срок 10 суток		
4 3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 суток со дня обнаружения		
		Выполнение мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации	согласно плану мероприятий, который утверждается советом МКД		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб в месяц)
4 4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		
4 5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта колонн и столбов	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб в месяц)
		Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД		
4 6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок перекрытий и покрытий	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий		
4 7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб. в месяц)
		Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в год, в первом квартале года		
		Очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости (не допускается накопление снега слоем более 30 см), при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине		
		Восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости, но не позднее 15 дней со дня обнаружения		
		Восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости, но не позднее 15 дней со дня обнаружения, а также незамедлительное информирование совета МКД о плане работ		
		При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 30 дней со дня обнаружения		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб. в месяц)
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД		
4 8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщи- ков в домах с деревянными лестницами			
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД		
4 9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб в месяц)
		Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на лоджиях и козырьках	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Восстановление или замена отдельных элементов крылец	по мере необходимости		
		Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	по мере необходимости		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД		
4.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Проверка звукоизоляции и огнезащиты	не реже 2 раз в год, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб в месяц)
4.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	незамедлительно, с момента обнаружения		
4.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу	Проверка состояния основания, поверхностного слоя	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, согласованного с советом МКД		
4.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды		
		При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб. в месяц)
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД		
4.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	не реже 2-х раз в год (зимой и летом), но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	Принятие мер по мере необходимости, но не позднее 30 дней с момента обнаружения и по согласованию с советом МКД		
		Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	Принятие мер по мере необходимости, но не позднее 30 дней с момента обнаружения и по согласованию с советом МКД		
		Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб. в месяц)
		Восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	по мере необходимости		
		Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	в случае выявления повреждений и нарушений, но не позднее 10 дней со дня обнаружения		
		Проведение восстановительных работ	согласно плану мероприятий, утвержденному советом МКД		
4.15	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения	не реже 1 раза в месяц		
		Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств	не реже 1 раза в неделю		
		Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а гаюке их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)	по мере необходимости, незамедлительно с момента обнаружения		
		Осуществление ввода в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета	по заявлению потребителя		
		Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	ежедневно		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб. в месяц)
		Незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	по мере необходимости, незамедлительно с момента обнаружения		
		Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	не реже 1 раза в неделю		
		Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости		
		Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости		
		Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно		
		Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализацион- ных вытяжек, внутреннего водостока	незамедлительно		
		Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	после выполнения ремонта		
		Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости, но не позднее 30 дней с момента обнаружения и по согласованию с советом МКД		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб. в месяц)
4.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Проведение пробных пуско-наладочных работ(пробные топки)	1 раз в год, по окончании всех ремонтных работ		
		Удаление воздуха из системы отопления	периодически по мере необходимости		
		Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно, в период подготовки к отопительному сезону		
4.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электро-оборудования	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, грубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год, в весенний период, но не позднее: в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год, в весенний период, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
		Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	не реже 2 раз в год, в весенний и осенний периоды, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		

№ п/п	Наименование работ и услуг		Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб)	Стоимость на 1 м² общей площади (руб в месяц)
		Контроль состояния датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	1 раз в год, в весенний период, но не позднее в соответствии с решением общего собрания собственников помещений		
4 18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	согласно плану мероприятий		
4 19	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения	Регистрация заявок собственников и пользователей помещений в МКД об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно		
		Обеспечение устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	в соответствии с предельными сроками, установленными законодательством РФ		
4 20	Работы по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (при наличии)	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	В соответствии договором на техническое обслуживание ВДГО		
4 21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крышной котельной	Техническое и аварийное обслуживание газового оборудования котельной, газопроводов и сооружений на них	согласно договору со специализированной организацией (не реже 1 раз в месяц)		
		Проверка, очистка и ремонт вентиляционных каналов и дымоходов от газопотребляющих установок	согласно договору со специализированной организацией (не реже 1 раз в месяц)		

Управляющая организация

Представитель Собственников

Приложение № 2 к договору
от « __ » _____ 20 __ г.

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

(почтовый адрес Многоквартирного дома)

Приложение № 2 заполняется управляющей организацией в соответствии с перечнем предоставляемых услуг в течение 6 (шести) месяцев со дня вступления в действие настоящего договора управления.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество - шт. Площадь пола - ___ кв. м Материал пола -	Количество помещений, требующих текущего ремонта, - ___ шт., в том числе: пола - __ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - кв. м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - шт. Площадь пола - ___ кв. м Материал пола -	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта, - ___ шт., в том числе пола - шт. (площадь пола, требующая ремонта, - кв. м)
Лестницы	Количество лестничных маршей - шт. Материал лестничных маршей - Материал ограждения - Материал балясин - Площадь - _____ кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта, - шт., в том числе: лестничных маршей - шт. ограждений - шт. балясин - шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт - ___ шт. - иные шахты - шт (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта, - __ шт. Количество иных шахт, требующих ремонта, - шт.
Коридоры	Количество - шт. Площадь пола - ___ кв. м Материал пола -	Количество коридоров, требующих ремонта, - шт., в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта, - __ кв. м)

Приложение 2

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Технические этажи	Количество - шт. Площадь пола - кв. м	Санитарное состояние -
	Материал пола -	*(указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)*
Чердаки	Количество - шт.	Санитарное состояние -
	Площадь пола - кв. м	
		(указать: удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности -
		(указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество - шт. Площадь пола - кв. м	Санитарное состояние -
	Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ; 2. ; 3. ; 4.	*(указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)* Требования пожарной безопасности -
	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. ; 2. ; 3. ; 4.	*(указать: соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются - дать краткую характеристику нарушений).* Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: 1. ; 2. ; 3. ; 4.
		Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: 1. ; 2. ; 3. ; 4.
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - Количество продухов - ___ шт.	Состояние
		(указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное, указать дефекты) Количество продухов, требующих ремонта, - шт.

Приложение 2

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - шт. Площадь стен в подъездах - кв. м Материал отделки: стен Площадь потолков кв. м Материал отделки потолков	Количество подъездов, нуждающихся в ремонте, - шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен кв. м Материал стены и перегородок . Материал отделки стен Площадь потолков кв. м Материал отделки потолков	Площадь стен, нуждающихся в ремонте, - кв. м Площадь потолков, нуждающихся в ремонте, - кв. м
Наружные стены и перегородки	Материал - . Площадь - тыс. кв. м	Состояние -
	Длина межпанельных швов - м	*(указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):* Площадь стен, требующих утепления, - кв. м Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте, - м
Перекрытия	Количество этажей - Материал - . Площадь - тыс. кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта, - кв. м (указать вид работ). Площадь перекрытий, требующих утепления, - кв. м
Крыши	Количество - шт. Вид кровли - (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - Площадь кровли - ___ кв. м Протяженность свесов -	Характеристика состояния -
		(указать: удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): площадь крыши, требующей капитального ремонта, - кв. м площадь крыши, требующей текущего ремонта, - кв. м

Приложение 2

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
	м Площадь свесов - кв. м Протяженность ограждений - м	
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, - шт. из них: деревянных - шт. металлических шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта, - шт., из них деревянных - шт. металлических шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, - ____ шт., из них деревянных - ____ шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта, - шт., из них деревянных - шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество - шт. В том числе: грузовых - шт. Марки лифтов - Грузоподъемность т Площадь кабин - _____ кв.м	Количество лифтов, требующих замены, - шт. капитального ремонта - шт. текущего ремонта - шт.
Мусоропровод	Количество - шт. Длина ствола - м Количество загрузочных устройств - шт.	Состояние ствола *(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)* Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта, - шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - шт. Материал вентиляционных каналов - Протяженность вентиляционных каналов - м Количество вентиляционных коробов - шт.	Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта, - ___ шт.

Приложение 2

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Дымовые трубы/ вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - шт.	Состояние вентиляционных труб
	Материал - ; Количество дымовых труб - шт. Материал -	*(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)* Состояние дымовых труб:
		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/ водосточные трубы	Количество желобов - шт. Количество водосточных труб - шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - м Протяженность водосточных желобов - м	Количество водосточных желобов, требующих замены, - шт. ремонта - шт. Количество водосточных труб, требующих замены, - шт. ремонта - шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество - шт.	Состояние
		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество - шт.	Количество светильников, требующих замены, - шт. Количество светильников, требующих ремонта, - шт.
Системы дымоудаления	Количество - шт.	Состояние
		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - шт. Длина магистрали - м	Длина магистрали, требующая замены, - м Количество распределительных щитков, требующих ремонта, - шт. (указать дефекты)

Приложение 2

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Сети электроснабжения	Длина - м	Длина сетей, требующая замены, -_ м
Котлы отопительные	Количество - шт.	Состояние
		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1. мм	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. мм м 2. мм м
	м 2. мм м	Протяженность труб, требующих ремонта, - м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - шт. вентилей - шт. кранов - шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт. вентилей - шт. кранов - шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - шт.	Состояние
		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - шт.	Состояние
		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество - 1. шт. 2. шт.	Требует замены (материал и количество): 1. шт.
		2. шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. шт. 2. шт.	Требует замены (материал и количество): 1. шт.
		2. шт.
Системы очистки воды	Количество - шт. Марка	Состояние
		(удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Приложение 2

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Насосы	Количество - шт. Марка насоса: 1. ; 2. .	Состояние
		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. мм , м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. мм , м
	2. мм , м	2. мм , м
	3. мм , м	3. мм , м
		Протяженность труб, требующих окраски, - м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. мм , м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. мм , м
	2. мм , м	2. мм , м
	3. мм , м	3. мм , м
		Протяженность труб, требующих окраски, - м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - шт.; вентилей - шт. кранов - шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт.; вентилей - шт. кранов - шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ;	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 1. ;
	2. ;	3. .
	3. .	
Сигнализация	Вид сигнализации: 1. ; 2. .	Состояние для каждого вида сигнализации
		(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. мм , м	Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены: 1. мм , м
	2. мм , м	2. мм , м
	3. мм , м	3. мм , м

Приложение 2

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. мм , м 2. мм , м 3. мм , м\	Состояние *(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)*
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - шт.; вентилей - шт. Кранов - шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - шт.; вентилей - шт. кранов - шт.
Калориферы	Количество - шт.	Состояние *(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)*
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - шт.	Состояние *(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)*
Иное оборудование	Указать наименование	Указать состояние *(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)*
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Общая площадь	земельного участка - га; в том числе площадь застройки - га; асфальт - га; грунт - га; газон - га	Указать состояние *(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)*
Зеленые насаждения	деревья - шт. кустарники - шт.	Указать состояние *(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)*

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы (есть/нет), если есть перечислить	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
	Ограждения м Скамейки - шт. Столы - шт.	
Ливневая сеть	Люки - шт. Приемные колодцы - шт. Ливневая канализация: Тип - Материал - Протяженность - м	Указать состояние *(удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)*
Иные строения	1. ; 2. ; 3. .	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строения находятся в _____ состоянии и нуждаются в _____ ремонте.

Управляющая организация

( )

Представитель Собственников

( )

Приложение 2

Приложение № 3 к договору
от « __» _____ 20 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:

(почтовый адрес Многоквартирного дома)

И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ

Приложение № 3 заполняется управляющей организацией в соответствии с переданной технической документацией, с момента составления договора управления, а также в течение периода действия данного договора управления.

№ п/п	Наименование документа		Кол-во листов	Примечания
I. Техническая документация на Многоквартирный дом				
1.	Технический паспорт на Многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на Многоквартирный дом)			
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме			
3.	Документ (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме			
4.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:	4.1. Инженерных коммуникаций		
		4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета		
		4.3. Общих (квартирных) приборов учета		Для определения объемов потребления коммунальных услуг всеми категориями потребителей в коммунальной квартире
		4.4. Индивидуальных приборов учета		Для определения объемов потребления коммунальных услуг потребителями,

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечания
			проживающими в одном жилом помещении
	4.5. Механического оборудования		
	4.6. Электрического оборудования		
	4.7. Санитарнотехнического оборудования		
	4.8. Иного обслуживающего более одного помещения в Многоквартирном доме оборудования		
	4.9. Отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)		
5.	Инструкции по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, вводимых в эксплуатацию с 01.07.2007)		Содержит рекомендации застройщика (подрядчика), проектировщиков по содержанию и ремонту общего имущества, сроки службы его отдельных частей
II. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы			
6.	Кадастровая карта (план) земельного участка		

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечания
7.	Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута). Документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		
8.	Проектная документация на Многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома		
9.	Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома		
10.	Акты освидетельствования скрытых работ		
11.	Протокол измерения шума и вибрации		
12.	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации		
13.	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями		
14.	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета		
15.	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование		
16.	Акты передачи Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию		
17.	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		За год, предшествующий передаче документации

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечания
18.	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг		
19.	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы: - договоры; - списки; - прочее		

Примечание. Необходимо указание на форму документа: оригинал, нотариально заверенная копия, копия, заверенная органом, выдавшим документ, ксерокопия или др. В случае отсутствия документов, указанных в настоящем приложении, или необходимости актуализации имеющихся документов работы по изготовлению недостающих документов или их обновлению могут быть включены в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме.

Управляющая организация

( )

Представитель Собственников

( )