Добрый день. Мне по почте пришла претензия от фонда капитального ремонта о задолженности по капитальному ремонту. Мне никакие счета раньше не поступали. Договор никакой я не заключал. Обязан ли я оплатить задолженность?

Отвечает помощник прокурора Куйбышевского района г.Самары Юлия Алексеева:

Согласно ст.158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Если собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта в течение трех месяцев с момента получения предложений, решение о проведении капитального ремонта принимается органом местного самоуправления в течение месяца со дня истечения срока принятия решения собственниками помещений ([ч. 6 ст. 189](consultantplus://offline/ref=2423FE4782C370C6FEDFA31699FE4726956B445689A2374ECCC6EFBDDBD99E9DDF4F99BD1310TFM) ЖК РФ).

Таким образом, согласно жилищному кодексу Вы обязаны оплатить всю задолженность.