Об утверждении формы проверочных листов

(списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок

в отношении юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»,

1.Утвердить форму проверочных листов (список контрольных вопросов), используемых при проведении муниципального земельного контроля согласно приложению.

2.Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его опубликования.

3.Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы Администрации

Куйбышевского внутригородского района

городского округа Самара А.В. Трачук

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Мизрин 3301246

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению

Администрации Куйбышевского

внутригородского района

городского округа Самара

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы | Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования | Варианты ответа | |
| ДА | НЕТ |
| 1 | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [П. 2 ст. 7](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAB057CFEb210K), [ст. 42](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAB057FF1b213K) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [П. 1 ст. 25](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAE0Cb718K) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372A822BFF21F6458F5B1E24FCbD1DK) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [П. 1 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAE0Cb719K) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 8.1](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B8422FB24F6458F5B1E24FCDDE410940D657EAFb017K) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [П. 1 ст. 25](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAE0Cb718K), [п. 1 ст. 26](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAE0Cb719K) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | [П. 3 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657FA9b015K), [п. 1 ст. 25](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAE0Cb718K) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | [П. 5 ст. 13](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAE00b715K),  [пп. 1 ст. 39.35](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAB0Cb71FK) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | [П. 5 ст. 13](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAE00b715K), [подпункт 9 пункта 1 ст. 39.25](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D6575A8b010K) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |
| 8 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [П. 2 ст. 3](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF327F6458F5B1E24FCDDE410940D6575bA1EK) Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |
| 9 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [Ст. 42](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657DAB057FF1b213K) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 284](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B8422FB24F6458F5B1E24FCDDE410940D657DAB0C7EbF11K) Гражданского кодекса Российской Федерации, [п. 2 ст. 45](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE372B852BF32EF6458F5B1E24FCDDE410940D657EADb01DK) Земельного кодекса Российской Федерации,  [п. 7 ч. 2 ст. 19](consultantplus://offline/ref=A6E493B287C329152A816E39B04C62DE3723832BF826F6458F5B1E24FCDDE410940D657DAB057DF0b215K) Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" |  |  |