Проект планировки территории для размещения линейного объекта "Сети водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных жилых домов для технологического присоединения к сетям централизованной системы водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Куйбышевский район, переулок Саратовский "

Основная (утверждаемая) часть.

Чертеж планировки территории, включающий в себя : красные линии, линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - территории в границах проектирования территории городского округа Самара.

Положения о размещении линейного объекта

Разработка документации по планировке территории (проекта планировки и межевания) линейного объекта выполнена на основании : Распоряжения Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 10.11.2015 №РД-1189 О разрешении ООО "Проминс" подготовки документации по планировке территории в городском округе Самара в целях размещения линейного объекта "Сети водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных жилых домов для технологического присоединения к сетям централизованной системы водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Куйбышевский район, переулок Саратовский", Технического задания МСКС-2015-ХВ-ИП-6.1.19.1.1/В-ИП-7.1.13.1.1 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту "Водопроводные и канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных жилых домов по адресу: г.Самара, Куйбышевский р-н, пер. Саратовский", Прил.1 к дог. о подключении №Ц-05-0007-В от 12.01.2015 и №ЦД-05-0007-К от 12.01.2015 между ООО "Самарские коммунальные системы" и ООО "Проминс", в соответствии с Постановлением Госстроя России "Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации" №18-58 от 22.12.93. В проекте использованы материалы Генерального плана г.о. Самара, другие материалы Департамента строительства и архитектуры г.о.Самара. В основе проекта планировки территории использована инженерно-техническая проектная документация ООО "Проминс" /Проект полосы отвода, Технологические и конструктивные решения и др. материалы, разработанные в соответствии с , СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов"/.
Проект выполнен на основании в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004, Инструкциями о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.- РДС 30-201-98, Правилами землепользования и застройки г.о.Самара, Генеральным планом г.о.Самара, Публичной кадастровой картой г.о. Самара .

Границы полосы отвода водовода установлены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и СНиБС-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов".

Территория для разработки проекта планировки территории линейного объекта "Водопроводные и канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных жилых домов по адресу: г.Самара, Куйбышевский р-н, пер. Саратовский" составляет 5,1537 га.

В основе проекта планировки территории использована инженерно-техническая проектная документация ООО "Проминс" /Проект полосы отвода, Технологические и конструктивные решения и др. материалы, разработанные в соответствии с СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов"/.

Целью проекта планировки территории для размещения линейного объекта "Водопроводные и канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных жилых домов по адресу: г.Самара, Куйбышевский р-н, пер. Саратовский" является установление границ полосы отвода технической зоны сети водовода диаметром 300мм и сети напорной канализации диаметром 100мм ,установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, территорий общего пользования, планируемого размещения линейных объектов местного значения, выявление наиболее рациональной трассировки сетей, существующих и строящихся объектов. Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области №43/2000 от 19.11.2015 г. объекты культурного наследия в границах проекта планировки территории отсутствуют. Отсутствуют: снос капитальных строений, ветхого жилого фонда и иных сооружений . Предполагается изъятие земельного участка для краткосрочного использования на период строительства водовода площадью - 6814 м.кв. Объекты с особыми условиями /госпесфонд, водоохранные зоны, спецтерриториии/,полезные ископаемые, памятники и объекты культурного наследия на городской жилой в границах проектирования водовода - отсутствуют.

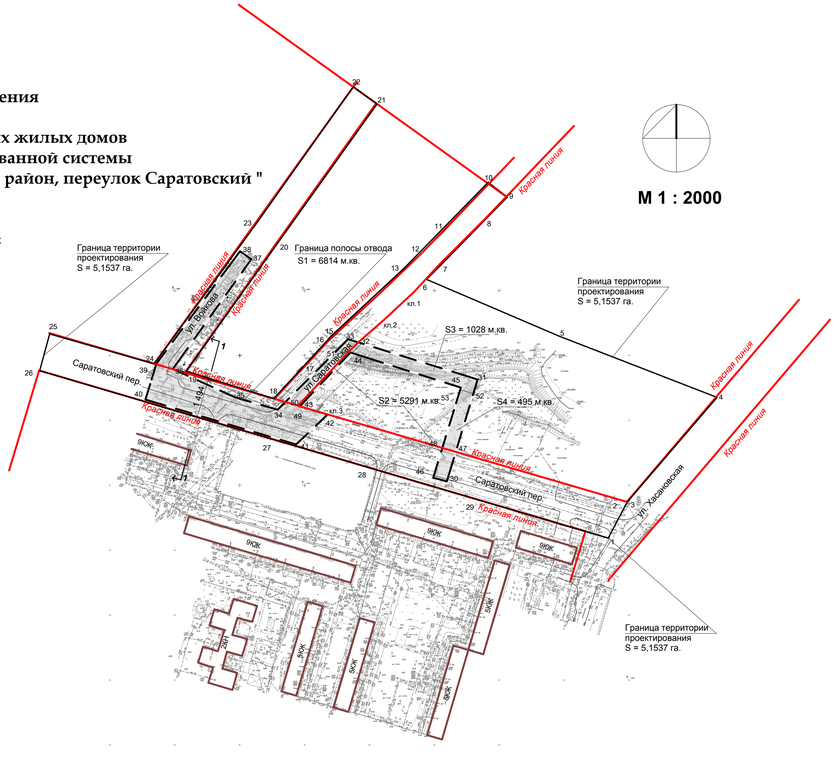
Территория технической зоны размещения линейного объекта - общая площадь образуемого земельного участка для полосы отвода для размещения водоводной и канализационной сетей -

Образуемый земельный участок для полосы отвода под размещение водоводной сети диаметром 300мм и сети напорной канализации диаметром 100мм после образования будет относиться к территории общего пользования.

Проектируемая полоса отвода имеют ширину 5 - 10 м в условиях сложившейся застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется,.

Таблица координат поворотных точек испрашиваемых земельных участков представлена в табл.1-5.



S=51537 кв.м				Табл.1
№№	Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расст.	Дирекцион-ный угол
1	25	-7633,07	-746,20		
2	24	-7656,97	-664,37	85,25	106°16'53"
3	23	-7548,36	-587,18	133,25	35°24'6"
4	22	-7442,62	-512,26	129,59	35°19'7"
5	21	-7455,49	-494,59	21,86	126°14"
6	20	-7563,12	-570,99	131,99	215°22'7"
7	19	-7663,40	-642,11	122,94	215°20'41"
8	18	-7683,54	-573,05	71,94	106°15'30"
9	17	-7657,79	-549,48	34,91	42°28'9"
10	16	-7637,81	-530,55	27,52	43°27'15"
11	15	-7635,68	-528,49	2,96	44°2'34"
12	14	-7603,90	-493,76	47,08	47°32'23"
13	13	-7587,57	-476,12	24,04	47°12'30"
14	12	-7571,39	-460,10	22,77	44°42'55"
15	11	-7554,34	-442,91	24,21	45°14'3"
16	10	-7517,44	-407,55	51,11	43°46'45"
17	9	-7527,52	-394,26	16,68	127°10'45"
18	8	-7544,28	-410,36	23,24	223°50'58"
19	7	-7579,90	-444,64	49,44	223°54'6"
20	6	-7591,08	-455,76	15,77	224°50'45"
21	5	-7635,17	-353,73	111,15	113°22'14"
22	4	-7682,13	-232,60	129,91	111°11'26"
23	3	-7762,73	-301,06	105,75	220°20'38"
24	2	-7763,53	-301,47	0,90	207°5'39"
25	1	-7790,76	-315,40	30,58	207°5'39"
26	29	-7758,84	-423,54	112,75	286°26'43"
27	28	-7733,91	-508,28	88,33	286°23'37"
28	27	-7712,39	-581,90	76,70	286°17'39"
29	26	-7661,87	-754,15	179,51	286°20'46"
30	25	-7633,07	-746,20	29,88	15°25'54"

Площадь проекта планировки территории линейного объекта местного значения

S1=6814 кв.м				Табл.2
№№	Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расст.	Дирекцион-ный угол
1	38	-7569,48	-599,58		
2	37	-7575,72	-590,80	10,77	125°23'19"
3	36	-7660,34	-651,32	104,04	215°34'31"
4	35	-7682,20	-603,97	52,16	114°46'57"
5	34	-7691,67	-570,83	34,46	105°56'41"
6	33	-7637,46	-516,27	76,92	45°11'11"
7	32	-7640,01	-508,09	8,57	107°18'43"
8	31	-7668,50	-416,68	95,75	107°18'43"
9	30	-7747,23	-440,41	82,23	196°46'23"
10	46	-7744,29	-450,68	10,69	285°57'25"
11	45	-7674,56	-429,46	72,89	16°55'43"
12	44	-7648,06	-513,42	88,05	287°31'60"
13	43	-7688,97	-554,86	58,23	225°21'55"
14	42	-7695,58	-532,28	23,53	106°19'0"
15	41	-7718,59	-556,56	33,45	226°32'47"
16	40	-7684,09	-672,41	120,87	286°34'50"
17	39	-7658,00	-664,73	27,20	16°24'12"
18	38	-7569,48	-599,58	109,91	36°21'4"

Общая площадь полосы отвода линейного объекта местного значения

S3=1028 кв.м				Табл.4
№№	Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расст.	Дирекцион-ный угол
1	51	-7646,99	-515,80		
2	32	-7640,01	-508,09	10,40	47°49'52"
3	31	-7668,50	-416,68	95,75	107°18'43"
4	52	-7679,28	-419,93	11,26	196°46'23"
5	53	-7676,21	-429,96	10,49	287°0'34"
6	45	-7674,56	-429,46	1,73	16°55'43"
7	44	-7648,06	-513,42	88,05	287°31'60"
8	49	-7688,81	-554,70	58,00	225°21'55"
9	50	-7688,71	-555,04	0,36	286°41'58"
10	51	-7646,99	-515,80	57,27	43°15'7"

Координаты красных линий

№№	Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расст.	Дирекцион-ный угол
1	32	-7640,01	-508,09		
2	к.л.2	-7621,74	-487,91	27,22	47°49'52"
3	к.л.1	-7601,15	-465,87	30,16	46°57'41"
4	6	-7591,08	-455,76	14,27	45°6'11"
5	3	-7762,73	-301,06	231,08	137°58'23"
6	47	-7724,11	-433,44	137,90	280°15'56"
7	48	-7721,14	-443,63	10,62	280°13'42"
8	к.л.3	-7695,42	-532,11	92,14	280°12'19"
9	49	-7688,81	-554,70	23,53	280°19'28"
10	50	-7688,71	-555,04	0,36	288°41'38"
11	51	-7646,99	-515,80	57,27	43°15'7"
12	32	-7640,01	-508,09	10,40	47°49'52"

Образуемый земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:ЗУ3, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» ("Сети водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных домов для технологического присоединения к сетям централизованной системы водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Куйбышевский район, переулок Саратовский"), относящегося по категории к землям населенных пунктов.

S4= 495 кв.м				Табл.5
№№	Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расст.	Дирекцион-ный угол
1	53	-7676,21	-429,96		
2	52	-7679,28	-419,93	10,49	107°0'34"
3	47	-7724,11	-433,44	46,82	196°46'23"
4	48	-7721,14	-443,63	10,62	286°13'42"
5	53	-7676,21	-429,96	46,96	16°55'43"

Часть земельного участка с КН 63:01:0414005:505 для размещения "Сети водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных домов для технологического присоединения к сетям централизованной системы водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Куйбышевский район, переулок Саратовский", граница зоны действия сервитута на период строительства.

S2= 5291 кв.м				Табл.3
№№	Назв. точки	Координаты X	Координаты Y	Расст.	Дирекцион-ный угол
1	48	-7721,14	-443,63		
2	47	-7724,11	-433,44	10,62	106°13'42"
3	30	-7747,23	-440,41	24,15	196°46'23"
4	46	-7744,29	-450,68	10,69	285°57'25"
5	48	-7721,14	-443,63	24,20	16°55'43"
6	38	-7569,48	-599,58		
7	37	-7575,72	-590,80	10,77	125°23'19"
8	36	-7660,34	-651,32	104,04	215°34'31"
9	35	-7682,20	-603,97	52,16	114°46'57"
10	34	-7691,67	-570,83	34,46	105°56'41"
11	33	-7637,46	-516,27	76,92	45°11'11"
12	32	-7640,01	-508,09	8,57	107°18'43"
13	51	-7646,99	-515,80	10,40	227°49'52"
14	50	-7688,71	-555,04	57,27	223°15'7"
15	49	-7688,81	-554,70	0,36	106°41'58"
16	43	-7688,97	-554,86	0,23	225°21'55"
17	42	-7695,58	-532,28	23,53	106°19'0"
18	41	-7718,59	-556,56	33,45	226°32'47"
19	40	-7684,09	-672,41	120,87	286°34'50"
20	39	-7658,00	-664,73	27,20	16°24'12"
21	38	-7569,48	-599,58	109,91	36°21'4"

Образуемый земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, условный номер 63:01:0000000:ЗУ2, с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» ("Сети водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных домов для технологического присоединения к сетям централизованной системы водоснабжения и водоотведения по адресу: город Самара, Куйбышевский район, переулок Саратовский", относящегося по категории к землям населенных пунктов.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Хозяйственно-питьевой водопровод В1.

Степень надежности водовода - II категория. Класс "В";
Транспортируемая среда - питьевая вода с температурой +15...+20°С;
Трубопровод - ПЭ диаметром 315х18,7; 315х28,6 ;
Протяженность трассы водовода В1 - 334 м ;
Глубина заложения - до 2,1 м;
Ширина полосы отвода - 5,0 м;

Хозяйственно-бытовая канализация: безнапорная - К1, напорная - К1Н.

Транспортируемая среда - хозяйственно-бытовые стоки;
Трубопровод - ПЭ диаметром 110х6,6; 110х10,0;
Протяженность трассы канализации К1, КН - 496 м;
Глубина заложения - 2,1 - 4,0 м;
Ширина полосы отвода - 6,0 - 10,0м ;

Общая площадь полосы отвода - 6814 м.кв.
Площадь территории проектирования - 5,1537 га.

УСТАНОВИТЬ:

1. "Водопроводные и канализационные сети для подключения (технологического присоединения) к сетям централизованной системы водоснабжения и водоотведения двух 16-ти этажных жилых домов по адресу: г.Самара, Куйбышевский район, переулок Саратовский относится к линейным объектам местного значения подземного типа размещения - для них не требуется отведение территории в постоянное /бессрочное/ пользование , специального оформления земельного участка и перевода из одной категории в другую, однако, на поверхности необходимо установить ограничения /обременения/ использования территории по границе технического коридора полосы отвода. Использование территории над сетями должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности сети водоснабжения и водоотведения. На территории проектирования достаточно установления границ технической зоны /коридора/ полосы отвода сети водоснабжения и водоотведения.

2. Установить границы технической зоны полосы отвода водпроовода диаметром 300мм (150мм) и напорной канализации диаметром 110мм на период строительства шириной от 5 до 10 м в увязке к оси трассы коллектора. Общая площадь устанавливаемой полосы отвода - 6814 м.кв.

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. В соответствии с письмом Министерства строительства Самарской области №3/4467 от 02.11.2016 решений о разработке проектов планировки территории, в границах территории проектирования не принималось. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и границы зон планируемого размещения иных объектов федерального, регионального и местного значения в границах проектирования - отсутствуют.
2. Линия отступа от красных линий предусмотрены ПЗЗУ №63301000-2692 утвержденного Распоряжением Департамента Строительства и архитектуры г.о. Самара №РД-870 от 27.08.2015 г. для строительства двух 16-ти этажных домов и составляет 3,0 м. Для линейного объекта линии отступа от красных линий не устанавливаются и совпадают с красными линиями.
3. На схеме вертикальной планировки территории отображены существующие сохраняемые инженерные сети и сооружения. Реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы вневнирокайонных сетей и сооружений водопровода и канализации отсутствуют.
4. Организация поверхностного отвода воды осуществляется по существующему рельефу местности. Дополнительные мероприятия по инженерной подготовке территории проектом не предусматриваются.
5. Согласно письму Министерства лесного хозяйства самарской области:
   - №270502/25029 от 09.12.2015 г. зоны санитарной охраны водозаборов и водных объектов, используемых для централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах территории проектирования отсутствуют;
   - №270502/508 от 15.01.2015 г. участок находится частично в береговой полосе водоохранная зона для которого в соответствии с п.6 ст.65 Водного кодекса РФ не устанавливается.
6. Согласно письму Отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового водного управления для поверхностных водных объектов береговая полоса водного объекта составляет 20 метров.
7. Общий доступ к водным объектам осуществляется по существующим улицам района застройки.

Красные линии перенесены с разбивочного чертежа красных линий, выполненного в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации /в части не противоречащей действующему законодательству/, являющегося графическим материалом по обоснованию настоящего проекта планировки территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

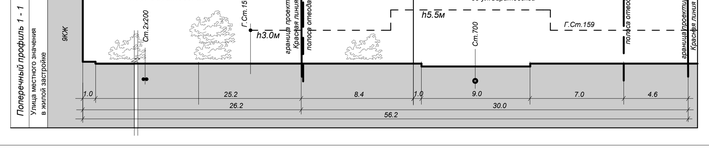
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- устанавливаемые красные линии
- граница территории проектирования
- существующие капитальные строения
- проектируемые здания и сооружения
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- границы зон планируемого размещения объектов "Коммунальное обслуживание" / " Сети водоснабжения и водоотведения для двух 16-ти этажных жилых домов для технологического присоединения к сетям централизованной системы водоснабжения и водоотведения по адресу: г.Самара, Куйбышевский район, пер.Саратовский"/ - полосы отвода.
- границы зон планируемого размещения иных объектов федерального , регионального , местного значения
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения

S = 6814 м.кв.

5ЮК

КН

Поперечный профиль улицы М 1 : 200



Приложение № 1
к Постановлению Председателя Совета депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара № 9 от 17.03.2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что устанавливаемые линии отвода технической полосы трассы водопроводной сети диаметром 200мм показанные на чертеже, соответствуют требованиям Генерального плана города Самары, Правилам застройки и землепользования Самары, утвержденным постановлением Самарской Думы от 26.04.2001г. №61; требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий культурного наследия народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями территорий.

ПОДРЯДЧИК: ООО "Проминс" г.Самара

ОТВЕТСТВЕННЫЕ ИСПОЛНИТЕЛИ ЧЕРТЕЖА:

Гл. инженер проекта Кавардина А.А.

"Утверждаю"

Глава городского округа Самара **О.Б.Фурсов**

"Согласовано"

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара **С.В.Рубаков**

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара **С.Н.Шанов**

Заместитель руководителя управления инженерной инфраструктуры Департамента градостроительства городского округа Самара **Н.Н.Марчук**

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

					ПР-16ПР-2015-ППТ
					Водопроводные и канализационные сети для подключения к централиз. системам ХВС и водоотведения двух 16-ти эт. жилых домов по адресу: г.Самара, Куйбышевский район, пер. Саратовский.
ГИП	Кавардина				Проект планировки территории — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Н.контр.	Терентьева				Чертеж планировки территории. М 1 : 2000 — ООО "Проминс"

Формат 480х1000