**Регистрация индивидуального жилого дома и иных построек через суд.**

Гражданский кодекс РФ разрешает собственнику земельного участка возводить на нем различного рода сооружения, которые не противоречат правилам пользования этим участком. Соответственно, все постройки должны быть зарегистрированы в установленном законом порядке.

Самовольная постройка — это здание, строение или сооружение, которое было возведено без получения соответствующих разрешений. Значит, если постройка не будет зарегистрирована, она может быть снесена за счет застройщика.

Для предъявления в суд искового заявления о признании права на самовольную постройку требуются следующие документы:

1. Исковое заявление о признании права собственности на самовольную постройку,
2. Документы, подтверждающие право собственности (пожизненного владения или постоянного бессрочного пользования) на земельный участок, на котором расположена самовольная постройка. Земельный участок должен иметь вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства,
3. Документ, подтверждающий обращение в уполномоченный орган за получением разрешения на строительство и ввод объекта самовольного строительства
4. Схема границ земельного участка, с указанием расположенного на нем объекта самовольного строительства,
5. Заключение о соответствии самовольной постройки строительным, техническим нормам и правилам,
6. Заключение о соответствии самовольной постройки требованиям документации по планировке территории, правилам землепользования и застройки,
7. Заключение о соответствии самовольной постройки требованиям пожарной безопасности,
8. Заключение о соответствии самовольной постройки требованиям санитарно-эпидемиологических норм,
9. Сведения из Россреестра об отсутствии зарегистрированных прав на самовольную постройку,
10. Документы, подтверждающие строительство самовольной постройки за счет средств или при помощи средств истца (договор, квитанции и др.)
11. Документы, подтверждающие оплату государственной пошлины,
12. Согласие смежных землепользователей (если самовольная постройка расположена в непосредственной близости от их земельного участка),
13. Согласование с ресурсоснабжающими организациями, если производились работы, требующие подключение к сетям водоснабжения и газоснабжения.

Также информируем, что частью 5 статьи 9.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривается административная ответственность за эксплуатацию объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию.

По возникающим вопросам Вы можете обратиться в управление подготовки разрешительной документации Департамента градостроительства городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, 132 или по тел.: 242-04-09, 242-48-43, 242-31-05.