**Дачная амнистия и ИЖС**

По дачной амнистии можно оформить объекты ИЖС только в том случае, если они построены на земельных участках, предоставленных на праве собственности, пожизненного наследуемого владения до 30 октября 2001 года (в случаях, когда в документе, который устанавливает право гражданина на земельный участок, данное право конкретно не указано либо его вид невозможно определить, дачная амнистия также действует).

Для оформления объекта по «Дачной амнистии» необходимо подать следующий пакет документов в территориальное управление Росреестра, которое находится по месту расположения объекта ИЖС:

1. В случае, когда оформлено право собственности на земельный участок:

а) заявление;

б) документы об оплате государственной пошлины;

в) паспорт заявителя, либо, в случае если действует представитель, документ, удостоверяющий личность представителя и нотариально заверенная доверенность на представителя;

г) технический паспорт объекта ИЖС (до 01.03.2008) или кадастровый паспорт (после 01.03.2008).

2. В случае, когда право собственности на земельный участок не оформлено:

а) заявление на регистрацию;

б) паспорт заявителя, либо, в случае если действует представитель, документ, удостоверяющий личность представителя и нотариально заверенная доверенность на представителя;

в) технический или кадастровый паспорт объекта ИЖС;

г) правоустанавливающий документ на участок.

К правоустанавливающим документам на земельный участок могут быть отнесены:

* акт о праве на данный участок, выданный уполномоченным органом;
* акт о предоставлении земельного участка;
* иной документ, подтверждающий право заявителя на данный участок;
* документ, который подтверждает наличие объекта ИЖС в границах данного участка.