Приложение

к постановлению Администрации Куйбышевского внутригородского района городского круга Самара

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории Куйбышевского внутригородского района**

**городского округа Самара на 2024 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальный жилищный контроль в 2023 году осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее по тексту - 248-ФЗ), решением Совета Депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара от 03.09.2021 № 60 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара».

Объектами при муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

- результат деятельности граждан и организаций.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций любых форм собственности и организационно-правовой формы.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на постоянной основе осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений.

В соответствии с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

По итогам рассмотрения сведений и результатам проведенных мероприятий за девять месяцев 2023 года подтверждения угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан не выявлено.

В соответствии с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия отсутствовали в каждом случае.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в адрес контролируемых лиц предусмотрено направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

За девять месяцев 2023 года направлено семь предостережений в адрес контролируемых лиц.

В целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований, предупреждения нарушений, факторов и условий, способствующих нарушению действующего законодательства и обязательных требований в сфере жилищного законодательства, осуществляется постоянное взаимодействие с контролируемыми лицами (обслуживающими (управляющими) организациями, собственниками (пользователями) зданий (сооружений)).

На регулярной основе проводится информирование контролируемых лиц в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения, а также посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»

Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

1) несоблюдение требований к использованию и сохранности жилищного фонда;

2) нарушение требований к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;

3) нарушение требований формирования фонда капитального ремонта;

4) несоблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) нарушение правил содержания общего имущества;

7) несоблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов.

1. **Цели и задачи реализации Программы**

Целями и задачами реализации Программы являются:

- предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица *местной администрации*, ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информирование | 1. Проведение публичных (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Отдел по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | По мере необходимости в течение года |
| 2.Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований. | Отдел по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | По мере поступления |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | Отдел по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики) |
| 3. | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Отдел по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Консультирование | Проведение консультаций. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении запроса в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Отдел по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | По мере необходимости в течение года |

1. **Показатели результативности и эффективности Программы**

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | 4 |
| 3. | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований | 100 %  (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) |
| 4. | Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме | 0% |
| 5. | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства | 0% |
| 6. | Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля в сфере благоустройства в устной форме | 2 |

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.