**Программа**[**[1]**](https://docs.google.com/document/d/18mhijWZJzftTfeHV22DEDdUzEYN5SnMp/mobilebasic#ftnt1)

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля**

**на территории Куйбышевского внутригородского района**

**городского округа Самара на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

- деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;

- результат деятельности граждан и организаций.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций любых форм собственности и организационно-правовой формы.

В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара на постоянной основе осуществляются мероприятия по профилактике таких нарушений.

В период 2020-2021 году было проведено более 200 контрольных мероприятий, без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вынесено 92 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе обобщение практики.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы, в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний).

**II. Цели и задачи реализации Программы**

1. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

1) несоблюдение требований к использованию и сохранности жилищного фонда;

2) нарушение требований к порядку перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое;

3) нарушение требований формирования фонда капитального ремонта:

4) несоблюдение правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) нарушение правил содержания общего имущества;

7) несоблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов.

2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

**III. Перечень профилактических мероприятий, сроки**

**(периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** | **Подразделение и (или) должностные лица *местной администрации*, ответственные за реализацию мероприятия** | **Сроки (периодичность) их проведения** |
| 1. | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | По мере необходимости в течение года |
| Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований при направлении их в адрес Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | По мере поступления |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики) |
| 3. | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | В течение года (при наличии оснований) |
| 4. | Консультирование | Проведение консультаций. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении запроса в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Сектор муниципального жилищного контроля отдела по ЖКХ и благоустройству Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара | В течение года (при наличии оснований) |

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации | 4 |
| 3. | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований | 100 %  (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) |
| 4. | Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме | 0% |
| 5. | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства | 0% |
| 6. | Количество собраний и конференций граждан, на которых осуществлялось консультирование контролируемых лиц по вопросам муниципального контроля в сфере благоустройства в устной форме | 3 |

Текущая (ежеквартальная) оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется главой Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Ежегодная оценка результативности и эффективности программы профилактики осуществляется Советом депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара.

Для осуществления ежегодной оценки результативности и эффективности программы профилактики Администрацией не позднее 1 июля 2023 года (года, следующего за отчетным) в Совет депутатов Куйбышевского внутригородского района городского округа Самара представляется информация о степени достижения предусмотренных настоящим разделом показателей результативности программы профилактики, а также информация об изменении количества нарушений обязательных требований.