Добрый день. Мне по почте пришла претензия от фонда капитального ремонта о задолженности по капитальному ремонту. Мне никакие счета раньше не поступали. Договор никакой я не заключал. Обязан ли я оплатить задолженность?

Отвечает помощник прокурора Куйбышевского района г.Самары Юлия Алексеева:

Согласно ст.158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Если собственники помещений, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта в течение трех месяцев с момента получения предложений, решение о проведении капитального ремонта принимается органом местного самоуправления в течение месяца со дня истечения срока принятия решения собственниками помещений (ч. 6 ст. 189 ЖК РФ).

Таким образом, согласно жилищному кодексу Вы обязаны оплатить всю задолженность.